



**יובלים אשדוד בע"מ**  
**מכרז פומבי מס'**  
**04/2026**

# **למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד**

מאי 2026

**יובלים אשדוד בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2026**  
**למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד**  
**הזמנה להציע הצעות**

יובלים אשדוד בע"מ (להלן: "יובלים" או "התאגיד" או "המזמין"), תאגיד המים של העיר אשדוד, מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד, הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמין בכתובת <http://www.yuvallim.co.il> בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי יובלים, בתיאום מראש, ברחוב אורט 18, קומה 7, אשדוד, בימים א-ה, בין השעות 09:00 - 13:00 בלבד. טלפון לצורך תיאום מועד לעיון במכרז: 08-8628908.

על המעוניינים להשתתף במכרז להירשם במייל [orely@yuvallim.co.il](mailto:orely@yuvallim.co.il), וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיוצ"ב (להלן: "פרסומי המזמין"). על הנרשם לקבל אישור בדבר הרשמתו. ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי המזמין יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי המזמין.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ע"ס 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה'1) למסמכי המכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.26

את ההצעה (בשני העתקים), בצרוף כל מסמכי המכרז לרבות פרסומי המזמין (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימנים מזהים כלשהם, עליה מצוין – מכרז מס' 04/2026 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במשרדי יובלים ברחוב אורט 18, קומה 7, אשדוד, ביום 31.05.2026 בין השעות 09:00 - 14:00 בלבד, בנוכחות גב' אוראל ועקנין או מי מטעמה.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

---

שלומי כהן

מ"מ מנכ"ל יובלים אשדוד בע"מ

**יובלים אשדוד בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2026**  
**תנאי המכרז והוראות למשתתפים**

**1. נשוא המכרז**

- א. תאגיד יובלים אשדוד בע"מ (להלן: "יובלים" או "החברה") מזמין בזאת הצעות **למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד** הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").
- ב. בחירת ההצעה הזוכה תהיה בכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- ג. השירותים ינתנו על פי תנאי המכרז לרבות בהתאם למפרטים ולנספחים ויכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות, ובכלל זה רכש ואספקה של חומרי ניקיון וציוד נדרש. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים יעמדו בדרישות המוגדרות במפרטים ובנספחים להם.
- ד. עבודות הניקיון תבוצענה בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:30 במשרדי יובלים על ידי עובד אחד לכל הפחות שיששה במקום, וכן יבוצעו אחת ל-2 שבועות במחסן יובלים המצוי ברחוב הקידמה 53, אשדוד.
- ה. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו החל מיום חתימתו על-ידי יובלים ולמשך 12 חודשים. ליובלים תהא האופציה להאריך ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלקן.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של יובלים לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת **30 יום**, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

**2. מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א'** - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב'** - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג'** - (1) הצהרת המציע.  
(2) טופס הצעת המחיר.  
(3) תשקיף למשתתף.
- מסמך ד'** - חוזה.
- מסמך ה'** - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז.  
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.  
(3) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת זכויות עובדים.

- מסמך ו' - (1) הוראות הביטוח
- (2) אישור עריכת ביטוחים.
- מסמך ז' - תצהיר ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- מסמך ח' - נספח בטיחות.
- מסמך ט' - הוראות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953.
- מסמך י' - תצהירים נוספים.
- מסמך י"א - מפרט השירותים.
- מסמך י"ב - טופס אישור ביצוע עבודות ניקיון.

### 3. השתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:
- (1) המציע מספק במהלך שלוש השנים האחרונות (החל מחודש מרץ 2023) בכל חודש, על בסיס יומי, שירותי ניקיון ב-5 משרדים לכל הפחות, אשר שטח כל אחד מהם הינו 400 מ"ר לכל הפחות.
  - (2) בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
  - (3) המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתצהיר המצורף במסמך י' לעניין זה ו/או ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
  - (4) לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
  - לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
  - (5) עובדי המציע מורשים לעבוד כחוק בישראל, והקבלן התחייב כי לא יועסקו על ידו עובדים זרים.
  - (6) המציע משלם לעובדיו שכר ונלוות כחוק.
  - (7) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

8) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 כמפורט בתצהיר ואישור המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז.

9) מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא תתאפשר הגשה הצעה ע"י מס' מציעים במשותף.

ג. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

#### 4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע. לחלופין תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי ו/או מחיקה שבוצעו במסמכי המכרז ולראות את ההצעה כאילו הוצעה בתנאי מסמכי המכרז המקוריים.

#### 6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לספק.

ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב התאגיד בכתב, לכתובת המייל: [orelv@yuvallim.co.il](mailto:orelv@yuvallim.co.il) לא יאוחר מיום 17.05.2026, עד השעה 13:00. יש לקבל את אישור התאגיד לקבלת הפניה במייל. תשובת התאגיד תפורסם באתר התאגיד ותישלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד התאגיד לא יחייבו את התאגיד.

- ג. איחור בקבלת התשובה כאמור או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך התאגיד ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד ותשלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד.
- ה. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המגיש הצעה לכלול מסמכים אלה בהצעתו, כשהם חתומים על ידו.

## 7. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

- א. טופס תשקיף למשתתף המצ"ב **כמסמך ג' (3)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא, וכן המלצות ממקבלי כל עבודה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף 3.א.1.
- ב. העתק רישיון לעסוק כקבלן שירות לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף 3.א.2.
- ג. התצהירים המצורפים **במסמך י'** לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף 3.א.3 ו-3.א.4.
- ד. פירוט היקף משרות כוח האדם אשר יועסק על ידי המציע לצורך ביצוע ההתקשרות בצירוף נספח תמחיר המפרט את מרכיבי השכר לעובדים וכן את עלות השכר המינימלית אשר המציע ישלם לעובדיו.
- ה. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ו. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ז. תצהיר ואישור חתומים המצורפים **כמסמך ז'** למסמכי המכרז המוכיחים את עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן התצהירים הנוספים המצורפים כמסמך י' למסמכי המכרז.
- ח. תצהיר, חתום ומאומת על ידי עו"ד, ולפיו המציע ו/או בעל זיקה למציע (כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ואם הורשעו ביותר מ-2 עבירות, הרי כי במועד ההצעה חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה, המצ"ב **במסמך י"א**.
- ט. תצהירים חתומים בפני עורך דין מטעמו ומטעם בעלי השליטה בו ('בעל שליטה' כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים, המצ"ב **במסמך י"ב**.
- י. אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים

האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, אם היו, או היעדר הרשעות. פירוט אודות נוהל קבלת האישור ב-<https://takam.mof.gov.il/document/H.8.2.1>.

- יא. ערבות בנקאית מקורית בנוסח **מסמך ה' (1)** למסמכי המכרז.
- יב. מסמכי הבהרות שפירסם התאגיד כשהם חתומים.
- יג. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

2) שמות מנהלי התאגיד.

3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

יד. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת הצעה והשתתפות במכרז.

טו. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

טז. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעה.

## 8. **ערבויות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע**

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.2026 בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הראשון להגשת הצעות למכרז.

ג. על הערבות להיות חתומה ומבוטלת ככל שנדרש עפ"י דין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל יובלים או ממלא מקומו או מי מטעמו.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת יובלים עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לרבות במקרה בו יתקיימו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, אשר יעכבו את בחירת הזוכה ו/או את החתימה על ההסכם ו/או התחלת מתן השירות מכוחו.

ו. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על-פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו יימנע המשתתף הזוכה מחתימה על כל מסמכי המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימים מקבלת הודעת זכיה. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של יובלים ו/או כדי לפגוע בזכות יובלים לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין.

ז. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.

ח. עם הודעת הזכיה שתימסר לזכיין, ידרש המציע הזוכה להפקיד בידי התאגיד, בתוך 7 ימים, את שתי הערבויות כדלקמן :

1) ערבות בנקאית, בגובה של 12,000 (במילים: שתיים עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי מכרז זה.

2) ערבות בנקאית, בגובה של 8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות זכויות העובדים"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת הקפדה על דיני העבודה על ידי הזוכה בכל משך אספקת השירותים, בנוסח מסמך ה'3 למסמכי מכרז זה.

## 9. זכויות עובדים

א. מובהר בזאת כי התאגיד הינו "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "החוק"). לאור זאת, חלות על הקבלן הוראות החוק והוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 שפורסם על פיו (להלן: "הצו"), ולפיהן מחויב הוא להחיל על עובדיו העובדים בתאגיד, תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה שנקבעו לפי החוק והצו אשר פורסם על פיו (להלן: "תנאי העבודה המוסכמים") (אלא אם חלים על העובד מכוח דין, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה, תנאי עבודה המיטיבים עמו לעומת תנאי העבודה המוסכמים, שאז יחולו לגביו תנאי העבודה המיטיבים).

ב. הוראת חשכ"ל (תכ"מ) 7.3.9.2 (עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון) והודעה ה-7.3.9.2.2 (או כל הוראה והודעה שבאו או שיבואו במקומן) יחייבו את הקבלן ועל הקבלן להכיר את הוראותיהן, וכן הוראות הצו והוראת חשכ"ל 7.11.3 (או כל הוראה והודעה שבאו או שיבואו במקומן), על בוריין וליישמן לפרטיהן. מובהר בזאת כי ככל שיוחלפו הנחיות אלה יהיו ההנחיות החדשות מחייבות את המציע והתאגיד לא ישא בעלויות נוספות שיחולו בגין החלפת ההנחיות.

ג. הקבלן מתחייב בזאת כי יקפיד על הוראות חוקי העבודה ביחס לעובדים שיספקו את השירות נשוא מכרז זה. בתוך כך, הקבלן מתחייב בזאת כי יקפיד על העבדת עובדים רק בשעות המותרות לפי חוק שעות עבודה ומנוחה או היתר מכוחו, יקפיד לשמור על הנחיות חוק עבודה הנוער, יימנע מפגיעה בזכויות הקשורות לשכר העובדים המוקנות להם על פי חוק הגנת השכר, ישלם לכל הפחות שכר מינימום כפי שנדרש לפי כל דין, ויימנע מכל הפליה במסגרת ההעסקה. הקבלן מצהיר בזאת כי יקפיד על כלל חוקי העבודה ובדגש על הוראות החוק המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"א-2012. הקבלן מצהיר בזאת כי יפעל מיידית לתיקון כל הפרה שתובא לידיעתו על ידי כל גורם שהוא (ובתוך כך: על ידי התאגיד, מפקח עבודה או עובד) ויתקן תוך לא יותר מ-14 יום כל הפרה שכוז. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת ליידע את כל עובדיו הנותנים שירות לחברה בדבר אפשרותם לפנות אל מר תומר יהושע, המשמש כאחראי מטעם החברה על זכויות עובדי הקבלן המעניקים שירות לחברה, ולעדכנו בדבר כל פגיעה בזכויות העובדים, או לכל מי שיחליפו בתפקיד זה.

ד. מובהר בזאת כי אם יבקש התאגיד מהזוכה להעסיק במשרדיו עובד/ת מסוים (בהתאם לדינים החלים על התאגיד), הזוכה יקלוט אצלו את העובד/ת האמור. ככל שלעובד/ת זה יהיה ותק המזכה אותו בשכר גבוה מהשכר המגיע לעובד ללא ותק, הכל בהתאם להוראות תכ"ם ו/או הסכמים קיבוציים קיימים ו/או עתידיים, התאגיד ישלם את ההפרש שנוצר כתוצאה מדרישה זו של התאגיד.

## 10. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המציע הזוכה למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ו'1" ו-"נספח ו'2" – בהתאמה.

ב. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח לכל הפחות כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר ליובלים בתוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכיה.

ג. בתוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכיה, המציע הזוכה ימציא ליובלים את אישור המבטח, בהתאם לנוסח מסמך אישור קיום הביטוחים, מסמך ו'2 למסמכי המכרז.

ד. כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף בהתאם לדרישות יובלים וכתנאי לתחילת מתן השירותים.

ה. מובהר בזאת כי ליובלים יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של יובלים.

ו. מובהר כי ליובלים שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי יובלים כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי יובלים ועלול לגרום לביטול הזכיה.

## 11. אופן ומועד הגשת הצעות

א. מחיר היחידה המקסימלי המצוין בהצעת המחיר (מסמך ג'2) כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מחיר היחידה אינו כולל מס ערך מוסף.

- ב. בהגישו הצעה, על מגיש הצעה לרשום בטופס ההצעה את גובה ההנחה המוצע על-ידו (בשקלים חדשים) על הסכום המקסימלי אשר נקבע על ידי התאגיד, כאמור לעיל. לא ניתן להציע תוספת. במקרה ולא תוצג ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף הנחה בשיעור אפס (0) שקלים.
- ג. מובהר בזאת כי המחיר כולל את כל המיסים וההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות ציוד, חומרי ניקוי, חומרי עזר, חומרים אחרים, כח אדם, כלי רכב, ביטוחים, שעות עבודה וכל יתר הדרוש למתן השירותים, וכן כל ההיטל / מס / אגרה / הוצאה אחרת, ולמעט מס ערך מוסף שישולם על-ידי יובלים בהתאם לשיעורו על פי דין.
- ד. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
- ה. הכמויות הנקובות במפרט השירותים הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את התאגיד. המציע מתחייב לספק את השירותים בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבמפרט, כפי שיידרש בפועל על ידי התאגיד ובהתאם למחיר היחידה הנקוב בהצעת המציע לאחר הנחתו.
- ו. בנוסף, התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים או מבנים שלמים של מפרט, וכן להכניס שינויים תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחיר ההצעה.
- ז. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.
- ח. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג'2), וכל מסמך הבהרה שיפרסם התאגיד, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הדרושים והנספחים כשהם מלאים וחתומים כנדרש. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- ט. את ההצעה (בשני עותקים - עותק מקורי אחד ועותק נוסף שהינו העתק צילומי של עותק המקור), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה חלקה וללא סימנים מזהים, עליה מצוין - מכרז מס' 04/2026 ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי יובלים (רחוב אורט 18, אשדוד, קומה 7) ביום 31.05.2026 בין השעות 09:00-15:00 בלבד בנוכחות גבי אוראל ועקנין או מי מטעמה.
- י. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- יא. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- יב. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. יובלים תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה יובלים ובכלל זה להאריך, על חשבונו של המציע, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- יג. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יהיו על המציע בלבד.

## 12. אופן החתימה על ההצעה

- א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.
- ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

## 13. החלטות יובלים

- א. ככלל, הזוכה במכרז יהיה זה שיעמוד בתנאי הסף ויציע את ההנחה הגבוהה ביותר מבין ההצעות שיוגשו למכרז.
- ב. על אף האמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- ג. וועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מכל סיבה שהיא לרבות בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת וועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כראוי ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.
- ד. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיונו ובכשוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה גם על סמך נסיון קודם עמו, ולפסול מציע על-בסיס נסיון עבר רע ו/או בלתי מוצלח של התאגיד עמו ו/או הערכות לא טובות ביחס לניסיון העבר ולשירותים שסיפק הקבלן עבור תאגידי מים, רשויות מקומיות או כל גוף אחר, ובלבד שוועדת המכרזים ביצעה בירור מעמיק ביחס למידע בדבר ניסיון עבר לא טוב של הקבלן כאמור.
- ה. במידה ותתקבלנה שתי הצעות זהות, יקיים התאגיד הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המזמין לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאי התאגיד לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. התאגיד רשאי לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.
- ו. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר לביצוע השירות, לא יסופק השירות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקו

אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ז. וועדת המכרזים של יובלים שומרת בזאת לעצמה את הזכות לפצל את הזכיה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת, כי פיצול הזכיה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את ההנחה הנקובה בהצעתם.

ח. וועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסויימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או יגיש הצעה חלקית.

ט. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד, לרבות במקרה שהתאגיד יחליט, כי אין אף מציע שמתאים לספק את השירותים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי התאגיד, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף מתן השירותים במכרז, וזאת גם לאחר תחילת מתן השירותים ו/או במהלכם. כל האמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. יובלים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או צמצום או הגדלת היקף השירות שיינתן מכוחו כאמור דלעיל.

י. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

#### 14. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. תוך 7 ימים מתאריך הודעת יובלים לזוכה בדבר זכייתו במכרז, הזוכה ימציא ליובלים את המסמכים הבאים:

(1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו'1).

(2) ערבות בנקאית, בגובה של 12,000 ₪ (במילים: שתיים עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי מכרז זה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה לקבלן.

(3) ערבות בנקאית, בגובה של 8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות זכויות העובדים"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת הקפדה על דיני העבודה על ידי הזוכה בכל משך אספקת השירותים, בנוסח מסמך ה'3 למסמכי מכרז זה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם

על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה לקבלן.

עם מסירת הערבויות בנוסח הני"ל, להנחת דעתה של יובלים, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז שהומצאה ליובלים.

ב. לא המציא את המסמכים המפורטים לעיל בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא יובלים רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומו.

התקשרה יובלים עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם ליובלים את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי יובלים לבין הצעתו הוא, ויובלים רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי יובלים לבין הצעת הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ויובלים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי יובלים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ג. אם ידרוש התאגיד מהזוכה להעסיק את העובדת המבצעת כיום את שירותי הניקיון במשרדי התאגיד מטעם הקבלן הנוכחי, ובכפוף להסכמתה לעבור לעבוד אצל הזוכה, אזי יקלוט הקבלן את העובדת לעובדה באופן מיידי וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידו. במקרה בו יובלים תדרוש את העסקת העובדת הני"ל תיווסף לתמורה המשולמת לקבלן העלות הנוספת של העסקת עובדת זו, ככל שזו נובעת מזכויות שמקורן בהסכמים קיבוציים ו/או הוראות תכ"ם רלוונטיות ובקשר עם הוותק שצברה עובדת זו.

ד. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירות.

ה. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מיובלים לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של סמנכ"ל הכספים של יובלים. יובלים תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

## 15. עדיפות בין מסמכים

א. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: המפרטים, הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז.

#### 16. מסמכי המכרז – רכוש יובלים

מסמכי המכרז הינם רכושה של יובלים וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות ליובלים, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם ליובלים לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – כאמור לעיל, וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

---

שלומי כהן

מ"מ מנכ"ל יובלים אשדוד בע"מ

הצהרת המציע  
למכרז פומבי מס' 04/2026  
למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז והודעות ההבהרה שיצאו לאחר פרסום המכרז וכי תנאי המכרז, מתן השירות, המפרטים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות בכללותו ובמלואו, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק השירות בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי בהצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
  - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
  - 3.3. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו ולספק את השירותים באופן ובהיקף הנדרש, באופן הטוב ביותר ותוך התאמה מלאה לדרישות המכרז והמפרט הטכני.**
  - 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לספק את השירותים נשוא המכרז.
  - 3.5. הנני מתחייב כי אתחיל במתן השירותים מיד עם הוצאת צו התחלת עבודה.
  - 3.6. ידוע לי, כי יובלים רשאית שלא לרכוש את השירותים נשוא המכרז כלל, לבצעם בהיקפים משתנים, להגדילן בהיקף המותר עפ"י דין וכן להעסיק קבלנים אחרים ונוספים, הכל לפי שיקול דעתה, ראות עיניה, צרכיה ותקציבה. הנני מתחייב לשתף פעולה עם קבלנים אחרים אשר יועסקו על ידי יובלים במקביל אלי בכל שיידרש.
  - 3.7. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז ויובלים תתקשר איתי בהסכם, אספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בזמן ובהיקף הנדרש, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, המפרט הטכני והוראות כל דין, לפי מחיר הצעתי, לשביעות רצונם של המנכ"ל ויובלים.
  - 3.8. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

3.9. ידוע לי כי התאגיד הינו "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "החוק"). לאור זאת, חלות על הקבלן הזוכה הוראות החוק והוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 שפורסם על פיו (להלן: "הצו"), ולפיהן מחויב הוא להחיל על עובדיו העובדים בתאגיד, תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה שנקבעו לפי החוק והצו אשר פורסם על פיו (להלן: "תנאי העבודה המוסכמים") (אלא אם חלים על העובד מכוח דין, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה, תנאי עבודה המיטיבים עמו לעומת תנאי העבודה המוסכמים, שאז יחולו לגביו תנאי העבודה המיטיבים).

3.10. ידוע לי כי הוראת חשכ"ל (תכ"מ) 7.3.9.2 (עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון) והודעה ה-7.3.9.2.2 יחייבו אותי במידה ואזכה ובמכרז והנני מכיר את הוראותיהן, וכן הוראות הצו והוראת חשכ"ל 7.11.3, על בורין ומתחייב ליישמן לפרטיהן. ידוע ומוסכם עלי כי ככל שיוחלפו הנחיות אלה יהיו ההנחיות החדשות מחייבות אותי והתאגיד לא ישא בעלויות נוספות שיחולו בגין החלפת ההנחיות.

3.11. הנני מתחייב בזאת כי אקפיד על הוראות חוקי העבודה ביחס לעובדים שיספקו את השירות נשוא מכרז זה. בתוך כך, הנני מתחייב בזאת כי אקפיד על העבדת עובדים רק בשעות המותרות לפי חוק שעות עבודה ומנוחה או היתר מכוחו, אקפיד לשמור על הנחיות חוק עבודה הנוער, יימנע מפגיעה בזכויות הקשורות לשכר העובדים המוקנות להם על פי חוק הגנת השכר, אשלם לכל הפחות שכר מינימום כפי שנדרש לפי כל דין, ואמנע מכל הפליה במסגרת ההעסקה. הנני מצהיר בזאת כי אקפיד על כלל חוקי העבודה ובדגש על הוראות החוק המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"א-2012. הנני מצהיר בזאת כי אפעל מידית לתיקון כל הפרה שתובא לידיעתי על ידי כל גורם שהוא (ובתוך כך: על ידי התאגיד, מפקח עבודה או עובד) ואתקן תוך לא יותר מ-14 יום כל הפרה שכזו. הנני מצהיר ומתחייב בזאת ליידיע את כל עובדי הנותנים שירות לחברה בדבר אפשרותם לפנות אל מר תומר יהושע, המשמש כאחראי מטעם החברה על זכויות עובדי הקבלן המעניקים שירות לחברה, ולעדכנו בדבר כל פגיעה בזכויות העובדים, או לכל מי שיחליפו בתפקיד זה.

3.12. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר כי המחיר המוצע על ידי עבור מתן השירותים נשוא המכרז הוא כמפורט בהצעתי (הנחה על מחיר היחידה המקסימלי (להלן: "מחיר הצעתי")), וכי התמורה שתשולם לי במידה ואזכה במכרז תהיה בהתאם למחיר הצעתי, סופית ומחלטת.

5. מחיר הצעתי כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין שצויינו במפורש ובין אם לאו, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה, לרבות ציוד, כוח אדם, חומרי ניקוי, חומרי עזר וחומרים אחרים, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, אספקת בגדי ונעלי עבודה לעובדים, ביטוחים, רישוי, אגרות וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז.

מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים שיוזמנו על ידי יובלים מכח המכרז, על כל הכרוך בביצועו, מעבר למחיר הצעתי על ידי (למעט הרכיבים שישולמו גב אל גב כפי שצוין בטופס ההצעה) ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי יובלים.

כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה יובלים מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הראשון להגשת ההצעות למכרז, בתוקף עד 2.10.2022 עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

6.1. להמציא לכם ערבות בנקאית, בגובה של 12,000 (במילים: שתים עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי מכרז זה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה לקבלן.

6.2. להמציא לכם ערבות בנקאית, בגובה של 8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות זכויות העובדים**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת הקפדה על דיני העבודה על ידי הזוכה בכל משך אספקת השירותים, בנוסח מסמך ה'3 למסמכי מכרז זה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה לקבלן.

6.3. להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים נשוא מכרז זה ויובלים תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר למתן השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר יובלים עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את הפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, ויובלים רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

8. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכר במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים.

ב. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר למתן השירותים, לא יסופקו השירותים על ידי ו/או יסופקו בחלקם הכל בהתאם להוראות יובלים ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. יובלים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן השירותים או לא לבצען כלל או לבצע חלק מהן על ידי קבלן אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן זכאית יובלים לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלקם של השירותים שהזמנתן בוטלה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר לי כי מתן השירותים בפועל והיקפם מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתום כדין ע"י המנהל.

ה. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים א'-ג' דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא שינוי באחוז ההנחה שהצעתי.

9. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי הזמנת שירותים כלל או הזמנת שירותים מכוח המכרז בהיקף מסויים.

10. מחיר הצעתי, יהיה בתוקף ויחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש יובלים יוארך תוקפה של הצעתי בהתאם לדרישת יובלים.

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות בתנאי המכרז – מסמך ב').

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### טופס ההצעה

עלות השעה הבסיסית המקסימלית אשר תוגש על ידי המציע לשעת אספקת שירותי ניקיון עומדת על סך של 76.5 ש"ח לשעת עבודה (ללא מע"מ), לא כולל נסיעות וכן לא כולל התוספות המנויות בס"ק 3.1-3.4 וכן 3.7-3.8 לסעיף 3 למסמך הוראת חשכ"ל 7.3.9.2 (ה.7.3.9.2.2 - "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון"), אשר ישולמו על ידי התאגיד גב אל גב, בהתקיים האירועים המנויים בהם, ובכפוף לאישור רו"ח בדבר ביצוע התשלום כאמור, והכול ללא תשלום רווח קבלני למציע.

במסגרת הצעת מחיר זו עלות שכר לשעת עבודה של עובד אחד, הכוללת את העלות הכרוכה בתשלום שכר מינימום לפחות וכלל הזכויות הסוציאליות, וכן כל עלויות המציע וההוצאות הכרוכות במתן השירותים בהתאם להוראות החוזה ולפי כל דין, לרבות עבור ציוד וחומרי הניקוי, ולרבות רווחי המציע ותקורה, אך לא כולל נסיעות וכן התוספות המנויות בס"ק 3.1-3.4 וכן 3.7-3.8 למסמך הוראת חשכ"ל 7.3.9.2, אשר ישולמו בהתאם לאמור לעיל.

תמורה זו מהווה תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות המציע על פי הסכם זה ואספקת מלוא שירותי הניקיון (לרבות חומרים וציוד) בטיב ובאיכות מעולים כמפורט במסמכי המכרז.

**ההנחה בשקלים חדשים המוצעת על ידינו לסכום המקסימלי אשר נקבע על ידיכם לעיל, עומדת על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, והיא מעמידה את הצעתנו על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעת עבודה כאמור.**

זוהי עלות השכר לשעת עבודה, הכוללת את כל המרכיבים המפורטים בנספח תמחיר המצ"ב כנספח להצעתנו זו, ובכפוף לכל האמור לעיל.

**אנו מודעים לכך כי הצעת מחיר אשר תפחת מהמינימום המעודכן לפי הוראות חשכ"ל 7.3.9.2 (או הוראות או הנחיות שיבואו במקומן) לשעת ניקיון ו/או שאינה מבטיחה את זכויות העובד, תיפסל על הסף.**

כן אנו מודעים לכך שעל המחירים הנקובים בהצעתנו להיות סבירים ביחס למהות העבודות, וכי זכותו של התאגיד לפנות אלינו בכל שלב לשם קבלת הסברים והבהרות בעניין ההצעה ותמחורה, ואנו נהיה חייבים למסור לו את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

אנו מודעים לכך שהתאגיד יהיה רשאי לפסול הצעתנו ככל שלא יועבר אליו המידע ו/או המסמכים הדרושים, וכן לפסול הצעתנו ככל שייגיע למסקנה כי המחירים המוצעים על ידינו, אין בידיהם כדי לעמוד בדרישות התאגיד ובדרישות החוק בעניין הקפדה על זכויות עובדים, אף אם הצעתנו לא פחתה מהמינימום המעודכן לפי הוראות חשכ"ל 7.3.9.2 לשעת ניקיון.

הרינו מצהירים ומאשרים כי עלות השכר המינימלית לא תפחת מ"ערך שעת העבודה" כפי שתיקבע מעת לעת, בהתאם להוראות החוק הרלוונטיות. היה וייקבע ערך שעת עבודה גבוה יותר, הרי שזו תחליף את עלות השכר המינימלית המפורטת בתמחיר המצ"ב, החל ממועד הקביעה כאמור.

הרינו מצהירים ומאשרים כי לאחר בדיקה שערכנו, התמורה המבוקשת על ידינו במסגרת מכרז זה משקפת את העלות השעתית הכוללת של עובדינו, וכי התמורה שתשולם לנו לפי בקשתנו תאפשר לנו לשלם לעובדינו המוצבים בתאגיד את מלוא זכויותיהם על פי הדין, וכפי שיהיו מעת לעת.

הרינו מתחייבים כי התשלום לעובדינו אשר יועסקו על ידינו במתן השירותים במסגרת ההתקשרות עם התאגיד, לשעת עבודה, לא יפחת בשום מקרה מעלות השכר המינימלית לעובד כמפורט בתמחיר המצ"ב.

_____	_____	_____
תפקיד	שם המציע	תאריך
_____	_____	_____
	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד המבקר/משמש יועמ"ש של \_\_\_\_\_ שמספרו/נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על התחייבות זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	תאריך	רו"ח/עו"ד
		שם

## טופס תשקיף למשתתף

על המשתתף בהליך למלא התשקיף בהתאם לפרטים להלן:

1. שם התאגיד/ הקבלן המציע (להלן: "הקבלן"): \_\_\_\_\_
2. מספר הקבלן (ת"ז / מספר תאגיד): \_\_\_\_\_
3. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_
5. מס' חשבון הבנק: \_\_\_\_\_
6. שם הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_
7. מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
8. מס' ספק (במידה ויש): \_\_\_\_\_
9. מס' טלפון של הקבלן: \_\_\_\_\_
10. מס' פקס של הקבלן: \_\_\_\_\_
11. מס' עובדים המועסקים על ידי קבלן הניקיון: \_\_\_\_\_
12. שם הנציג המוצע מטעם הקבלן למתן השירותים: \_\_\_\_\_
13. יש לצרף את שמם של הממליצים-או של איש הקשר מטעם הממליץ ולפרט בהקשר זה את תפקידו אצל הממליץ, מספרי טלפון וניידים, הכתובת וכן את ההיקף הכולל של שירותי הניקיון (שטח במ"ר) שניתנו לכל אחד מהממליצים. יובהר כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפנות למי מהממליצים אשר צורפו במסגרת סעיף זה להצעה (כמו גם למי שלא צוין כממליץ), לצורך בחינה בעמידה בכל אחד מהשלבים במכרז, בהתאם לבחירתו ובהתאם לשיקול דעתו, בין היתר לצורך בחינת היקף השירותים שנתנו לממליצים דלעיל.

14. פירוט מקבלי השירותים להם סיפק המציע שירותי ניקיון בכל חודש, על בסיס יומי, במהלך שלוש השנים האחרונות (החל מחודש מרץ 2023):

מקום העבודה	מועד מתן השירותים	היקף כספי	מס' עובדים	שטח המבנה במ"ר וסוגו	פרטי ממליץ (שם + תפקיד + טלפון נייד ונייד)

15. יש לצרף המלצה מכל מקבל שירות.

16. יש לצרף פירוט היקף משרות כוח האדם אשר יועסק על ידי המציע לצורך ביצוע ההתקשרות בצירוף נספח תמחיר המפרט את מרכיבי השכר לעובדים וכן את עלות השכר המינימלית אשר המציע ישלם לעובדיו.

אנו מצהירים בזה כי כל הפרטים דלעיל נכונים וכי כמות העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשות חברתנו לשם ביצוע העבודות נשוא הליך זה.

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

מס' רישיון רו"ח

שם מלא

טלפון

כתובת

**חוזה**

**שנערך ונחתם באשדוד ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022**

**בין:** יובלים אשדוד בע"מ  
 מרחוב אורט 18, אשדוד  
 (להלן: "יובלים" או "החברה")

מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
 באמצעות המורשה מטעמו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ פרסמה החברה מכרז מס' 04/2026 למתן שירותי ניקיון במשרדי התאגיד, הכל כמפורט במסמכי המכרז;

**והואיל:** והקבלן עוסק במתן שירותי ניקיון כמשמעם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז והסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הציוד, כלי הרכב וכוח האדם המקצועי, ויש ברשותו את האמצעים והאישורים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי דין;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם בתנאים המפורטים להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן –**

1. **מבוא ופרשנות**
  - 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה: הזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז והוראות למשתתפים, הצעת המציע, ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, ערבות בנקאית להבטחת זכויות עובדים, נספח ביטוח, אישורי קיום ביטוחים, תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, נספח בטיחות כללי, הצהרת בטיחות, הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953, תצהירים נוספים, מפרט הדרישות, טופס אישור ביצוע עבודות ניקיון. כל המסמכים הנ"ל יכוננו להלן: "**מסמכי ההסכם**".

- 1.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: המפרטים המיוחדים, הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז.
- 1.4. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות בלבד ולא לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.5. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.

## 2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה תהינה למונחים הבאים המשמעויות כמוגדר כדלהלן -
- 2.1.1. "החוזה" - חוזה זה לרבות נספחי המכרז ונספחיו דלהלן וכל מסמך שיצורף לו ולרבות הנחיות נציג התאגיד כפי שיינתנו מעת לעת.
- 2.1.2. "השירותים" או "שירותי ניקיון" - כל התפקידים, המטלות, החומרים והעבודות הנדרשים מהקבלן, כקבוע במכרז, בחוזה זה ובנספחיו.
- 2.1.3. "העובדים" - עובדי הקבלן שיועסקו על ידיו במתן השירותים.
- 2.1.4. "מפרט השירותים" - המסמך המצורף כנספח י"א למסמכי המכרז.
- 2.1.5. "נציג התאגיד" - מנהל התאגיד או גורם אחר שמונה על ידי התאגיד למילוי התפקידים המוטלים עליו בחוזה זה.

## 3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הקבלן יספק לתאגיד את השירותים בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה, ובתמורה לתמורה הקבועה בו.

## 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה הינה ל- 12 (שנים עשר) חודשים, החל ממועד חתימת החוזה על ידי התאגיד (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית"). לתאגיד בלבד הזכות להאריך תוקף ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלקן עד לתקופה כוללת של שלוש שנים בסך הכל.
- 4.2. התאגיד בלבד יהיה רשאי להביא חוזה זה לידי סיום לפני תום תקופת ההתקשרות המקורית או תקופת ההארכה הרלוונטית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת על ידי הודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש לקבלן.

## 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מצהיר ומתחייב כי:
- 5.1. הינו, ויהיה במשך תקופת ההתקשרות, בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והיכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם המקצועי, הציוד וכלי הרכב, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במיומנות, ביעילות, בזירות וברמה מקצועית מעולה.

- 5.2 יש ויהיו בידינו במשך תקופת ההתקשרות האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות רישום כקבלן שירותים. ככל ויידרשו אישורים ו/או רישיונות נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.
- 5.3 הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי החוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.4 הוא מסכים כי התמורה הקבועה בחוזה היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין אספקת השירותים, ועל יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור שירותיו.
- 5.5 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי דין להתקשר בחוזה זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתימים על חוזה זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הקבלן.
- 5.6 ידוע לו שהתאגיד התקשר עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו והצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין עלולים לגרום לתאגיד נזק חמור.

## **6. ביצוע השירותים**

- 6.1 הקבלן יספק את השירותים בתדירות, בזמנים ובאופן המפורטים במסמכי המכרז ובמסמכי חוזה זה בדגש על מפרט השירותים, ובהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג התאגיד, ולהוראות כל דין.
- 6.2 נציג התאגיד רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו, לשנות (להפחית, להוסיף או לתקן) באופן זמני או קבוע את היקף השירותים המפורטים במפרט השירותים. השינוי ייעשה בהודעה בכתב לקבלן, לפחות 3 ימים לפני מועד השינוי (אלא במקרים דחופים).
- 6.3 בעת החתימה על ההסכם נדרש הקבלן להעסיק במתן שירותים לתאגיד, בהתאם להוראות המפרט, עובד קבוע. מובהר בזאת כי ככל ותידרש העסקה של עובדים נוספים מעבר לכך (באישור החתום על ידי מורשי החתימה מטעמו), וככל ותחול בעקבות זאת חובות הקבלן גם על התאגיד, בהתאם להוראת סעיף 25 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הקבלן ישפה את התאגיד עבור כל נזק או הוצאה שייגרמו לו בשל כך.

## **7. נציג הקבלן**

- 7.1 הקבלן ימנה עובד מעובדיו כנציג הקבלן. נציג הקבלן ילווה את אספקת השירותים וישמש כאיש קשר עם נציג התאגיד ועם התאגיד. הקבלן יעביר לתאגיד את פרטי נציג הקבלן במעמד חתימת החוזה.
- 7.2 נציג הקבלן ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם השירותים והחוזה, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי החוזה. פניה של הקבלן לתאגיד או לנציג התאגיד

תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של התאגיד או של נציג התאגיד לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לקבלן.

7.3. על פי דרישת נציג התאגיד, יחליף הקבלן את נציגו ללא דיחוי.

## **8. עובדי הקבלן**

8.1. הקבלן יבצע את השירותים רק באמצעות עובדיו, העובדים אצלו באופן סדיר, ולא באמצעות קבלני משנה. עובדי הקבלן יהיו בעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם ביצוע השירותים.

8.2. לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין.

8.3. הקבלן יקבל את אישורו של התאגיד מראש ובכתב לרשימת העובדים המיועדים לביצוע השירותים ולכל שינוי בזהותם. לצורך כך, יעביר הקבלן לתאגיד, במועד חתימת החוזה, רשימת עובדים המוצעים מטעמו לביצוע השירותים, הכוללת את הפרטים הבאים: שם, מספר ת.ז., תעודה בדבר היעדר עבר פלילי ומספר טלפון. הקבלן יהיה רשאי להציע עובדים נוספים במהלך תקופת ההתקשרות, על ידי העברת הפרטים האמורים לעיל לתאגיד.

8.4. התאגיד ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי עובד, על פי שיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי לשקול, בין היתר, את הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של העובד לביצוע השירותים. התאגיד יהיה רשאי להיפגש עם העובד שהוצע על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתו כאמור. אין במתן אישור כאמור על ידי התאגיד בכדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד או בכדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף עובד שאושר ע"י התאגיד כאמור, ללא אישור של התאגיד. העובד שאושר יהיה קבוע ולא יתחלף מידי יום.

8.5. התאגיד רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מאת הקבלן בהודעה בכתב להחליף עובד מעובדיו. הקבלן ימלא את הדרישה ויחליף את העובד תוך יומיים לכל המאוחר ממועד הדרישה.

8.6. במקרה של היעדרות של העובד הקבוע מטעם הקבלן, מכל סיבה שהיא, יציב הקבלן עובד אחר, העומד בתנאי חוזה זה עד למועד בו העובד הקבוע ישוב לעבודה סדירה אצל הקבלן.

8.7. הקבלן הינו מעבידם הבלעדי של העובדים במסגרת השירותים על פי הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים.

8.8. הקבלן יישא וישלם לכל עובד את מלוא ההפרשות והתנאים הסוציאליים הנדרשים על פי חוק.

8.9. הקבלן ידאג לריענון ותחלופת כל העובדים במסגרת התקופה הנזכרת בס' 12א(ג) לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בכפוף להעמדת עובד קבוע אחר שיאושר ע"י התאגיד כאמור ויהיה אחראי להימנע מהמצב הנזכר בסעיף זה של היחשבות עובדיו לעובדי התאגיד.

8.10. הקבלן ידאג ויפקח על כך שהעובדים יעבדו בכל עת על פי המדיניות והנהלים של התאגיד, כפי שנקבעו ע"י התאגיד ו/או כפי שישונו על ידו מדי פעם לפעם תוך עדכון הקבלן על כך מבעוד מועד.

8.11. עובדי הקבלן יידרשו להחתים שעון נוכחות באתרי התאגיד אשר בהם ניתן השירות, לשם פיקוח נוכחות בהתאם למכסת השעות שנדרשת בהסכם. היה והשעון אינו תקין, או כי אין לעובד/ת

כרטיס וכיו"ב, תבוצע החתימה מול נציג התאגיד בתחילת היום ובסופו בהתאם להוראות התאגיד. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מהוראות חוזה זה בדבר היעדר יחסי עובד מעביד.

- 8.12. מהימנות ומקצועיות העובדים הינם באחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן.
- 8.13. הקבלן ישתף ויידע את התאגיד בקשר לכל דרישות או תביעה של מי מהעובדים בקשר עם העסקתו במסגרת השירותים על פי הסכם זה, וכן בדבר כל פנייה מצד הציבור בנוגע למי מעובדיו.
- 8.14. במידה והתאגיד ישלם ו/או יחויב בתשלום כלשהו בגין תביעות ו/או מאורעות הנזכרים לעיל ו/או טענות/דרישות/תביעות בנוגע ליחסי עובד מעביד, יחזיר ו/או ישפה הקבלן את הסכום שנדרש התאגיד לשלם, עם מתן הודעת דרישה בנדון מהתאגיד.
- 8.15. מובהר כי הפרת ההתחייבויות הקבועות בסעיף זה, וכן כל הוראה רלוונטית לעניין העסקת עובדים וזכויותיהם במפרט הטכני, הינה הפרה יסודית, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבויות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי החוזה ועל פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 8.16. מובהר בזאת כי אם יבקש התאגיד מהזוכה להעסיק במשרדיו עובד/ת מסוים (בהתאם לדינים החלם על התאגיד), הזוכה יקלוט אצלו את העובד/ת האמור. ככל שלעובד/ת זה יהיה ותק המזכה אותו בשכר גבוה מהשכר המגיע לעובד ללא ותק, הכל בהתאם להוראות תכ"ם ו/או הסכמים קיבוציים קיימים ו/או עתידיים, התאגיד ישלם את ההפרש שנוצר כתוצאה מדרישה זו של התאגיד.

## **9. בטיחות**

- 9.1. הקבלן יבטיח את קיומם של תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים מטעמו ושל כל אדם אחר בקשר עם מתן שירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם לדין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע השירותים, ויפקח כי נעשה שימוש בציוד זה.
- 9.2. הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות שפורסמו על פיהם ועל פי כל דין שיחול על מתן השירותים.
- 9.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחתום הקבלן על נספח הבטיחות המצ"ב למסמכי המכרז **כמסמך ח' (3-1)**, ויקיים את כל הוראותיו.

## **10. הנחיה ופיקוח**

- 10.1. הקבלן יספק את השירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג התאגיד.
- 10.2. לפי דרישת התאגיד, יעביר הקבלן לנציג התאגיד כל מידע הקשור לביצוע חוזה זה, לרבות את פרטי העובדים, העתקים של תלושי השכר שהוא משלם להם, דיווחי שעות, כרטיסי נוכחות, אסמכתאות

בדבר הוראות התשלום הבנקאיות או העתקי ההמחאות שעל פיהם שילם את שכר העובדים, תרשומות והתכתבויות בדבר אירועים שונים וכד'.

10.3. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על התאגיד או על נציג התאגיד ולא יגרעו מאחריותו של הקבלן.

10.4. נציג מטעם התאגיד יבצע אחת לכמה ימים, ללא תיאום מראש עם הקבלן, בקרת איכות של שירותי הניקיון בהתאם למפרט. במסגרת בקרת האיכות ימלא הנציג את **מסמך י"ב** למסמכי המכרז (טופס אישור ביצוע עבודות ניקיון). הטופס החתום יישלח לקבלן ויהווה חלק מהחשבון החודשי המוגש לתאגיד כקבוע בחוזה זה.

## **11. זכויות עובדים**

11.1. מובהר בזאת כי המזמין הינו "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "**החוק**"). לאור זאת, חלות על הקבלן הוראות החוק והוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים הציבוריים, תשע"ג-2013 שפורסם על פיו (להלן: "**הצו**"), ולפיהן מחויב הוא להחיל על עובדיו העובדים בתאגיד, תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה שנקבעו לפי החוק והצו אשר פורסם על פיו (להלן: "**תנאי העבודה המוסכמים**") (אלא אם חלים על העובד מכוח דין, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה, תנאי עבודה המיטיבים עמו לעומת תנאי העבודה המוסכמים, שאז יחולו לגביו תנאי העבודה המיטיבים).

11.2. כן חלה על הקבלן הוראת חשכ"ל 7.3.9.2 (עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון) והוראת חשכ"ל 7.11.3 "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" על נספחיה.

11.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות דיני העבודה ביחס לעובדיו המספקים שירותים לחברה. בתוך כך, הקבלן מתחייב להקפיד על תשלום שכר מינימום לכל הפחות, תשלום בגין שעות נוספות, הפרשות, נסיעות ובכלל הימנעות מהעסקה אסורה והימנעות מהפליה אסורה.

11.4. הקבלן מצהיר בזאת כי החברה התריעה בפניו כי החוק מטיל עליו ועל החברה אחריות כבדה בכל הקשור להקפדה על זכויות עובדי הקבלן.

11.5. הקבלן מתחייב לתקן כל הפרה של דיני העבודה שתובא לידיעתו על ידי גורם כלשהו (ובתוך כך: החברה, מפקח עבודה, עובד, או כל גורם אחר) בתוך 14 יום.

11.6. הקבלן מתחייב ליידע את כל עובדיו הנותנים שירות לחברה בדבר אפשרותם לפנות אל מר תומר יהושע, המשמש כאחראי מטעם החברה על זכויות עובדי הקבלן המעניקים שירות לחברה (או מי שיבוא במקומו), ולעדכנו בדבר פגיעה בזכויות העובדים.

11.7. התאגיד רשאי לדרוש מהקבלן, ללא כל הגבלה, להמציא לו אישור מטעם רואה החשבון של הקבלן על כך שהקבלן משלם לעובדים שכר בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה. כן מתחייב הקבלן

לאפשר לחברה ו/או לרואה חשבון ו/או בודק שכר מטעמו לבצע ביקורת על השכר ששולם לעובדיו, ולהעניק לגורמים הנ"ל גישה ככל שיבקשו לנתוני השכר של העובדים שהעניקו שירותים לחברה.

## **12. ערבות ביצוע וערבות הבטחת זכויות עובדים**

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 12,000 (במילים: שתיים עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז, להנחת דעתו של סמנכ"ל הכספים בחברה לתקופת החוזה ובתוספת חודשיים.
- 12.2. בנוסף, להבטחת הקפדת הקבלן על הוראות דיני העבודה בכל הקשור ליחסי עובד-מעביד עם עובדיו המספקים שירות לחברה, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום 8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות זכויות עובדים"), בנוסח מסמך ה'3 למסמכי המכרז, להנחת דעתו של סמנכ"ל הכספים בחברה לתקופת החוזה ובתוספת חודשיים. מובהר כי אין בערבות זו כדי לגרוע מתוקף ערבות הביצוע ומסמכות התאגיד לחלט ערבות הביצוע בגין הפרת ההוראות בדבר שמירה על זכויות העובדים ודיני העבודה.
- 12.3. במידה והחברה תאריך את תקופת החוזה, יעביר הקבלן לידי החברה ערבויות חדשות, שיהיו בתוקף עד לתום תקופת ההארכה ובתוספת חודשיים. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן. הערבויות האמורות ישמשו גם כערבויות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.
- 12.4. מובהר בזאת כי מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתן ומימושן של הערבויות, כולן או חלקן, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 12.5. סכום הערבויות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט כל ערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה מנכ"ל החברה או ממלא מקומו בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- 12.6. הערבויות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכיה שתימסר לקבלן.
- 12.7. הערבויות יהיו בלתי מותנות וניתן יהא לממשן מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל החברה או ממלא מקומו בכל מקרה שלפי קביעתה לא סיפק הקבלן את השירותים ו/או הפר את זכויות עובדיו ו/או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה

וערבות תחולט על ידי החברה והחווזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

12.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החווזה יהיו בידי החברה ערבויות תקפות בנוסח מסמכים ה'2 ו-ה'3 הנ"ל.

### **13. תמורה**

13.1. תמורת ביצוע העבודות בפועל ומילוי יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ישלם התאגיד את הסך הנקוב בהצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן במכפלת שעות העבודה שסופקו על-ידי הקבלן בפועל (להלן: "התמורה").

13.2. מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל עלויות המציע וההוצאות הכרוכות במתן השירותים בהתאם להוראות החווזה ולפי כל דין, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כלל הזכויות הסוציאליות, ציוד, חומרי ניקוי, חומרי עזר, חומרים אחרים, כח אדם, כלי רכב, ביטוחים, שעות עבודה וכל יתר הדרוש למתן השירותים, רווח הקבלן, וכן כל ההיטל / מס / אגרה / הוצאה אחרת, ולמעט מס ערך מוסף שישולם על-ידי יובלים בהתאם לשיעורו על פי דין.

13.3. על אף האמור לעיל מובהר כי התמורה אינה כוללת נסיעות וכן את התוספות המנויות בס"ק 3.4-3.1 וכן 3.7-3.8 למסמך הוראת חשכ"ל 7.3.9.2 (ה.7.3.9.2.2 - "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון"). הנסיעות וכן התוספות כאמור ישולמו על ידי התאגיד גב אל גב, בהתקיים האירועים המנויים בהם, ובכפוף לאישור רו"ח בדבר ביצוע התשלום כאמור, והכול ללא תשלום רווח קבלני למציע.

13.4. למען הסר ספק למעט האמור בסעיף 13.3 לעיל ולמעט מע"מ, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה כלשהם ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה של עליית שכר המינימום, התמורה לשעת עבודה לקבלן תתעדכן בהתאם לשיעור העלייה.

13.6. על פי דרישת התאגיד בלבד (באישור החתום על ידי מורשי החתימה מטעמו) יספק הקבלן חומרים וציוד אשר אינם כלולים במפרט הטכני ו/או ייתן שירותים הנדרשים מעבר לשעות העבודה הרגילות בהתאם להוראות ההסכם ו/או מעבר לשטחים הקבועים במסגרת ההסכם, לרבות ביצוע עבודות ניקיון חד פעמיות / מזדמנות / מיוחדות / בהיקף גדול מהרגיל באמצעות צוות מיוחד, על פי מחיר שייקבע על ידי התאגיד. התשלום בעבור החומרים ו/או השירותים שיוזמנו יצורף לתמורה האמורה בסעיף 13.1 לעיל.

### **14. אופן התשלום**

14.1. בין ה-1 עד ה-10 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן לתאגיד חשבון, במתכונת שיקבע התאגיד, אשר יפרט את השירותים שסיפק בחודש שחלף. חשבון שלא יוגש במועד כאמור יועבר לטיפול בחודש שלאחר מכן. הקבלן יצרף לחשבון דו"ח שעות חודשי המפרט את העבודה שבוצעה על ידי עובדיו וכן את טופסי אישור ביצוע עבודות ניקיון חתומים שנמסרו לו על ידי התאגיד.

14.2. נציג התאגיד יבדוק את החשבון (וצרופותיו) שיוגש על ידי הקבלן ואת המסמכים שצורפו אליו, ויהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את החשבון במלואו או בחלקו. לא אישר נציג התאגיד את החשבון, כולו או חלקו, יחזירו לקבלן לצורך תיקונו. לאחר אישור החשבון, יועבר החשבון לאגף הכספים של התאגיד לצורך ביצוע התשלום. מהחשבון, לאחר שאושר, יופחת כל סכום המגיע לתאגיד מהקבלן על פי ההסכם או על פי דין.

14.3. התאגיד ישלם לקבלן כל חשבון שאושר על ידיו כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הקבלן, אשר פרטיו ימסרו לתאגיד על ידי הקבלן בכתב, תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון, ובלבד שאושר במלואו על ידי נציג התאגיד ("שוטף + 45") וצורפו אליו כל המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם.

14.4. כל התשלומים יבוצעו ע"י החברה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

14.5. מוסכם כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

#### **15. חומרים וציוד**

15.1. כל החומרים והציוד הנדרשים לשם ביצוע ההתחייבות ע"פ ההסכם הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.

15.2. החזקת החומרים, הציוד והכלים באתר אשר יהיו בשימוש ובשליטת עובדי הקבלן, יהיה בכפוף ובתוקף הרשאה בלבד של התאגיד, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר של שכירות. מוצהר בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום המוקצה לחומרים ולציוד, או על כל חלק באתר.

#### **16. היעדר יחסי עבודה**

16.1. מוסכם ומוצהר כי הקבלן הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין התאגיד או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד.

16.2. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין, או ייטענו, יחסי עובד ומעביד כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לתאגיד או למי מטעמו הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הקבלן ישפה את התאגיד או את מי מטעמו, מיד עם דרישת התאגיד, בגין כל הוצאה ונזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

16.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

16.4. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל אשויות מוסמכות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותי ניקיון כאמור בהסכם זה.

#### **17. אחריות, פיצוי ושיפוי**

17.1. הקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שייגרמו לתאגיד או לצד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע השירותים וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו, לרבות עובדיו; או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הקבלן על פי החוזה או על פי דין.

17.2. הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה, אובדן או נזק כאמור.

17.3. הקבלן יפצה את התאגיד או מי מטעמו, מיד עם דרישה ראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד שהקבלן אחראי להם כאמור בחוזה ו/או על פי דין, וכן ישפה את התאגיד או מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדם ואשר האחריות בגינה מוטלת על הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

## **18. ביטוח**

18.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ו'1" ו-"נספח ו'2" – בהתאמה.

## **19. הפרות**

19.1. כהפרה יסודית של חוזה זה, ייחשב כל אחד מאלה:

19.1.1. אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות הסעיפים הבאים: 11-6, 13, 15, 20, 24-25, 26.3.

19.1.2. אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם לא נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר.

19.1.3. קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק, לרבות פירוק מרצון, או לפשיטת רגל של הקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו, או נכסים הדרושים לצורך ביצוע השירותים, והעיקול לא הוסר כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו; [4] הורשע הקבלן בגין הפרת חוקי העבודה ו/או הוטלו עליו עיצומים כספיים בשיעור הקבוע בחוק, המחייב / מאפשר סיום ההתקשרות בשל כך.

## **20. פיצוי מוסכם וקנסות**

20.1. מבלי לגרוע מכל סעד המגיע לתאגיד על פי חוזה זה ולפי כל דין, הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהיה התאגיד רשאי לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה ערבות הביצוע.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד המגיע לתאגיד על פי חוזה זה ולפי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא עמד בדרישה מהדרישות המפורטות במפרט השירותים, יהיה התאגיד רשאי לקנוס את הקבלן בסכומים המפורטים בסעיף 20.3 להלן בגין כל חריגה מהדרישות הקבועות במפרט השירותים, לרבות באמצעות קיזוז ו/או ניכוי סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה ו/או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעת התאגיד המוחלט, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים לתאגיד בהתאם לחוזה ועל פי כל דין:

20.3. אי ביצוע עבודות ניקיון כנדרש יגרור קנסות, בנוסף לקיזוז ימי ניקיון שלא בוצעו מהמחיר החודשי, כמפורט להלן:

- אי ביצוע עבודות ניקיון יומי של 1-2 ימים ייקנס ב- 5% מהחשבון החודשי.
- אי ביצוע עבודות ניקיון יומי החל משלושה ימים ייקנס ב- 10% מהחשבון החודשי.
- קבלת ציון בינוני (=היעדר אישור ב-3 סעיפים או יותר בטופס אישור ביצוע עבודות ניקיון, לפי ממוצע חודשי) ע"י נציג התאגיד ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, שיפורט לקבלן בטופס אישור ביצוע עבודות ניקיון יגרור קנס של 2% מהחשבון החודשי.
- קבלת ציון גרוע (=היעדר אישור ביצוע ב-6 סעיפים או יותר בטופס אישור ביצוע עבודות ניקיון, לפי ממוצע חודשי) ע"י נציג התאגיד ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, בטופס אישור ביצוע עבודות ניקיון יגרור קנס של 5% מהחשבון החודשי.

20.4. מובהר כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או הקנסות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין ואינו גורע מהן או מכל זכות או סעד הנתונים לתאגיד על פי חוזה זה ועל פי דין.

## **21. ביצוע על ידי התאגיד**

21.1. הפר הקבלן חובה המוטלת עליו מכוח חוזה זה, יהא התאגיד רשאי לבצע חובה זו תחתיו, בעצמו או על ידי אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו בתוספת תקורה בסך 17.5%.

## **22. ביטול ההסכם**

22.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, יהיה התאגיד רשאי לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לו.

22.2. בוטל החוזה על ידי התאגיד לפי סעיף זה או לפי סעיף 4.2, ישלם התאגיד לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שביצע בפועל, בקיזוז וניכוי הסכומים המגיעים לתאגיד מן הקבלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לתאגיד עקב אחריותו של הקבלן או כתוצאה מהפרתו את תנאי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי התאגיד על פי החוזה או על פי הדין.

## **23. קיזוז ועיכבון**

23.1. התאגיד יהיה רשאי לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהתאגיד, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

23.2. לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכובן כלשהי.

#### **24. העברת זכויות**

24.1. הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, ולא ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לך הסכמת התאגיד בכתב ומראש.

24.2. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בקבלני משנה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה.

#### **25. שמירת סודיות**

25.1. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע חוזה זה, לא לעשות שימוש במידע כאמור, במישרין או בעקיפין, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי. כמו כן, מתחייב הקבלן להביא סעיף זה לידיעת עובדיו או מי מטעמו המועסק בביצוע השירותים ולדאוג לביצועו על-ידם.

25.2. בסעיף זה, "מידע", לרבות מידע בעל-פה, בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הקשור בחוזה זה, בתאגיד, בפעילותו, בתאגיד קשור לתאגיד או במי ממנהליו, עובדיו או שלוחיו, אשר נמסר לקבלן על ידי התאגיד או הגיע לקבלן במסגרת החוזה.

25.3. התחייבות הקבלן לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

25.4. באחריות הקבלן להבהיר לעובדיו את קיומה של חובת הסודיות ולוודא הבנת חובה זו על ידי עובדיו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן להפרת חובת הסודיות על ידי מי מעובדיו.

#### **26. שונות**

26.1. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לקבלן על ידי התאגיד, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד התאגיד לא ייחשבו כויתור על זכויותיו והוא יהיה רשאי לממשן בכל עת שימצא לנכון.

26.2. לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26.3. יובהר כי רציפות מתן השירותים תשמר גם בכל מקרה של השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים, סגר או שביתה מכל סוג ומין שהוא, לרבות מלחמה או מגפה. יובהר לענין זה שהתאגיד הוא גיוף חיוני שאינו יכול להפסיק פעילותו בעיתות חירום. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.

26.4. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בחוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר אשדוד. ככל ואין בית משפט מוסמך בעיר אשדוד, תהא הסמכות נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

26.5. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש חוזה זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, אם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלוואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

התאגיד

#### **אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_, נחתם החוזה דלעיל בפני על ידי \_\_\_\_\_ (נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ו- \_\_\_\_\_ (נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_), אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום על החוזה דלעיל בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן"), וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה דלעיל. כמו כן, הנני לאשר, כי הקבלן קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי כל דין, לצורך התקשרותו בחוזה דלעיל והתחייבותו לבצעו בהתאם להוראותיו.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_

שם

מסמך ה'1

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

לכבוד  
יובלים אשדוד בע"מ  
רח' אורט 18,  
אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 04/2026 למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הראשון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל יובלים אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.10.2026.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

**ערבות בנקאית לקיום החוזה**

תאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד  
יובלים אשדוד בע"מ  
רח' אורט 18,  
**אשדוד**  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 12,000 (במילים: שתיים עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו מכח החוזה במכרז מס' 04/2026 למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ה'3

**ערבות בנקאית להבטחת זכויות העובדים**

תאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד

יובלים אשדוד בע"מ

רח' אורט 18,

אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת מחוייבויותיו בעניין שמירה על זכויות העובדים במסגרת הסכם למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד על פי מכרז מס' 04/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

## נספח ו' 1 - ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ו' 2**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", אצל חברת ביטוח מורשת כדן בישראל.
    - חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
    - ביטוח אחריות מקצועית - לחילופין, על הקבלן לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי. וכן מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הקבלן, על הקבלן לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
    - נוסחי הפוליסות - על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
  - ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספיא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
  - מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
  - למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
  - מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
  - הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות מכוונות, כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
  - בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  - מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- 10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

**נספח ו'2- אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם : יובלים אשדוד בע"מ	שם : ו/או עיריית אשדוד ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברת ניהול של הנ"ל	שם * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.+מען	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי ניקיון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____				* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.
ת.ז.ח.פ. 514061472	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען אורט 18 אשדוד	מען	מען						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
<b>ניסויים</b>								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע	מ ט ב ע	
צד ג'					2,000,000		ש	
אחריות מעבידים					20,000,000		ש	
אחריות מקצועית					1,000,000		ש	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :								
057 ניקיון								
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
<b>חתימת האישור המבטח :</b>								

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד: יובלים אשדוד בע"מ  
רח' אורט 18,  
אשדוד

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 04/2026 לביצוע עבודות למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

12. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\* / רואה חשבון\* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם	מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם
----	-------------------------------

א. מנהל\*/פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

13. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

14. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_ \*\*.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

מס' רשיון

\_\_\_\_\_

תואר

\_\_\_\_\_

שם

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר.

\*\* רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

## נספח בטיחות

1. הקבלן ו/או כל גורם מטעמו מתחייב לעמוד בכל דרישות החוק, התקנות, התקנים, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, חוק החשמל, תקנות הבנייה, תקנות עבודה בגובה, תקני בטיחות רלוונטיים לסוגי העבודה אשר יבוצעו – וכל חיקוק ו/או דרישה שהם בנושא בטיחות אשר קיים או שיתקיים בעת ביצוע עבודות ההעברה.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל נוהל או הוראת בטיחות של התאגיד.

הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו הדרכת בטיחות שכוללת את הסיכונים בסביבת עבודתו.

הקבלן מתחייב: שכל עובד באתר ישתתף בכל פעולת הדרכה בטיחותית.

הקבלן מתחייב: שהוא, עובדיו, או כל גורם מטעמו, או קבלני המשנה ישתמשו בציוד מגן אישי המתאים לאופי העבודה באתר כגון: נעלי בטיחות, כפפות מגן, וכו'.

סוגי הציוד יענו במלואם על דרישות התקנים הישראליים ו/או תקנים אירופאיים, אמריקאיים או בריטיים.

הקבלן מתחייב שכל החומרים (חומרי הניקיון) יסומנו ויאוחסנו באריזה המקורית שלהם + קבלת M.S.D.S של החומרים בתרגום לגיליון בטיחות.

הקבלן מתחייב לאחסן את כל החומרים במקום סגור + הפרדה מלאה של כל חומר וחומר (הפרדה של חומצה ובסיס)

הקבלן מתחייב: שכל גורם מטעמו כשיר מבחינה רפואית לביצוע העבודה בתאגיד.

הקבלן מתחייב: להודיע באופן מיידי למזמין בכל מקרה של תאונת עבודה, מקרה מסוכן, או במקרה של כמעט תאונה.

הקבלן מתחייב: להעביר למזמין באופן מיידי מידע על מצב מסוכן שהתגלה במהלך העבודה – ולהמשיך בביצוע רק לאחר שנמצא מענה בטיחותי הולם.

הקבלן מתחייב: שכל ציוד אשר ייעשה בו שימוש מטעמו – יתופעל אך ורק ע"י עובדים בעלי ידע בהפעלתו.

הקבלן מתחייב: שכל מכונה או ציוד בהם ייעשה שימוש על ידו במפעל יהיו מוגדרים לבטח כנדרש בחוק.

הקבלן מתחייב: לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בעוברי אורח.

הקבלן מתחייב: למנוע פגיעה בכל גורם שהוא – לרבות עובדי התאגיד בתהליך ביצוע העיבוד ע"י סימון ושילוט אזור העבודה כגון: משולש סימון לסכנת החלקה

הקבלן מתחייב: לסלק מאזור אתר העבודה כל מנהל או עובד מטעמו אשר יימצא על ידו או ע"י הנהלת המפעל כבלתי מתאים מבחינה בטיחותית.

## כללי

פקודת בטיחות בעבודה, תש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודה, תשמ"ח-1988 מגדירות את "מבצע העבודה" (הקבלן) כאחראי על הבטיחות באתר ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה.

קבלן העומד להתחיל עבודה בתאגיד חייב לקבל, טרם תחילת העבודה, תדריך בטיחות מממונה הבטיחות מטעם המזמין, (להלן: "ממונה בטיחות יובלים").

הקבלן לא יתחיל בעבודה ללא קבלת תדריך בטיחות וללא חתימה על טופס המאשר קבלת תדריך.

## שיטה

תדריך הבטיחות יועבר ע"י ממונה בטיחות "יובלים".

ממונה בטיחות "יובלים" יחתום כי העביר את התדריך לקבלן המבצע (נספח ח'2).

בגמר התדריך יוחתם נציג מוסמך של הקבלן על טופס המאשר קבלת תדריך הבטיחות (נספח ח'3).

## נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים

מס'	נושא	פרוט
	אחריות הקבלן – כללי	1.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר, חלה על הקבלן המבצע.
	חובת הזדהות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר, חלה חובת הזדהות בפני ממונה בטיחות עפ"י דרישתו.
	חובת ציות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של ממונה בטיחות "יובלים"
	חובת עמידה בדרישות החוק והנחיות מע"צ	אחריות הקבלן ועובדיו וכל המועסק על ידו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות העבודה ולבטיחות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.

פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.		
הקבלן יספק שילוט בטיחות לאופי העבודה הנדרש.	סימון אזור העבודה	
הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.	עובדי הקבלן	
הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ידריך את עובדיו בנוגע לסיכונים בעבודה כולל שימוש: בציוד אישי, שימוש בחומרים, כלי יד, בטיחות חשמל, ובעבודה בגובה היכן שנדרש. הקבלן יחתים את עובדיו על טופס טבלת סיכונים ואישורם כי הועברה להם הדרכה על ידו כאמור.	הדרכת עובדי הקבלן	
הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כדלקמן: ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, משקפי מגן, כפפות מגן, וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. ציוד המגן יהיה תקין, זמין ומטיב מעולה. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח. אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן.	ציוד מגן אישי	
הקבלן ועובדיו יעבדו עלפי נוהלי הבטיחות של התאגדי.	קיום נוהלי בטיחות	

שם הקבלן/ חברה: \_\_\_\_\_

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **דיווח על ביצוע תדריך בטיחות**

בתאריך \_\_\_\_\_ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג/בא כח הקבלן המיועד לבצע עבודה

באתר: \_\_\_\_\_

שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_

שם המהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: \_\_\_\_\_

במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים:

אחריות המלאה והבלעדית לנושא הבטיחות באתר.

חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה.

חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודה באתר.

חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסק על ידו באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות בעבודה ובתנועה.

שם ממונה בטיחות המתדרך: \_\_\_\_\_

חתימה:

### הצהרת בטיחות

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

אתר העבודה: \_\_\_\_\_

הנני מצהיר כי בתאריך \_\_\_\_\_ קיבלתי תדריך בטיחות ממנהל בטיחות בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה בתאגיד.

במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים:

אחריותי המלאה והבלעדית לנושא הבטיחות באתר.

חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד.

חובתי לתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידי הן במישרין והן בעקיפין בנושאי הבטיחות בעבודה.

חובתי לצייד על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסק על ידי באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### הוראות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953

#### **33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, א2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

#### **33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, א2, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

**תצהירים נוספים:**

**הצהרה בדבר רישום פלילי (ימולא על ידי מנהלים אצל מציע אשר הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

[משמש כ- \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)]

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון למשרדי התאגיד.  
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי (וככל שמדובר בתאגיד, כי התאגיד, מנהליו ובעליו לא הורשעו) בעבירה פלילית מהעבירות המנויות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. / כן הורשעתי (וככל שמדובר בתאגיד, כי התאגיד, מנהליו ובעליו לא הורשעו) בעבירה/ות פלילית/יות מהעבירות המנויות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 (פרט):

3. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי (וככל שמדובר בתאגיד – נגד התאגיד, מנהליו ובעליו), כתב אישום בגין עבירה פלילית מהעבירות המנויות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 / כן תלוי ועומד נגדי (ככל שמדובר בתאגיד – נגד התאגיד, מנהליו ובעליו), כתב אישום בגין עבירה פלילית מהעבירות המנויות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. (פרט):

\_\_\_\_\_  
(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

להלן העבירות המנויות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981:

- (א) חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952;
  - (ב) פקודת מס הכנסה;
  - (ג) פקודת המכס;
  - (ד) חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
  - (ה) חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978;
  - (ו) סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם התאגיד במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע לקיים אחר כל החיקוקים החלים על המציע בתחום דיני העבודה וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים, ובפרט אלו המפורטים להלן, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיו), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, הורשע המציע על ידי בית משפט מוסמך בעבירות פליליות על דיני העבודה כמפורט להלן:

---

---

---

---

בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ניתנו כנגד המציע על ידי בתי המשפט המוסמכים פסקי דין חלוטים שעניינם זכויות עובדי המציע על פי דיני העבודה (יש לפרט את מספר ההליך, מועד מתן פסק הדין, נושא התביעה ופסק הדין של בית המשפט):

---

---

---

---

בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, הוטלו על המציע הקנסות המפורטים להלן על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בעבירות על דיני העבודה:

---

---

---

---

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרת/יה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

---

חתימת עו"ד

---

חותמת ומספר רישיון עורך דין

---

תאריך

## תצהיר בעל שליטה - קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל שליטה (כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) במציע \_\_\_\_\_

2. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות להליך, הורשעתי על ידי בתי המשפט המוסמכים בעבירות פליליות על דיני העבודה כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות להליך, הורשעו חברות אחרות שבשליטתי על ידי בתי המשפט המוסמכים בעבירות פליליות על דיני העבודה כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, הוטלו עלי הקנסות המפורטים להלן על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בעבירות על דיני העבודה:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

## מפרט שירותים

### 1. אחריות הקבלן:

- א. הקבלן אחראי לניקיון המתקנים במשך כל שעות הפעילות.
- ב. הקבלן אחראי לביצוע עבודות הניקיון בהתאם לרשום בסעיף "מפרט לעבודות ניקיון" להלן ולהוראות מפרט זה.
- ג. הקבלן אחראי, לאחר סיום עבודתו, לכיבוי האורות, סגירת דלתות וחלונות וכן הפסקת הפעולה של המזגנים, התנורים ומכשירים חשמליים אחרים.
- ד. על הקבלן למנוע כניסת אנשים זרים ל"מתקנים" בשעות בהן אין פעילות רגילה של עובדי התאגיד פרט לעובדי הקבלן.
- ה. על הקבלן למנוע מעובדיו להשתמש בטלפונים של ה"מתקנים" לשיחות פרטיות.
- ו. במידה ויבוצעו עבודות שיפוצים, סיד וצבע במתקנים, מתחייב הקבלן לבצע העבודה הנדרשת לרבות ניקוי יסודי לאחר שיפוץ בתאום עם האחראי/ת במקום ללא תשלום נוסף, כולל פינוי כל פסולת לרבות קרטונים.
- ז. על הקבלן למנוע לקיחת מפתחות של ה"מתקנים" על ידי האחראי על הניקיון/המפקח בתום העבודה.
- ח. בחופשה מרוכזת (חול המועד סוכות ופסח) ובערבי חגים שונים בהם עובדי התאגיד בחופשה לא תבוצענה עבודות ניקיון בחלק מהמתקנים והתאגיד ינכה מחשבון הקבלן את החלק היחסי בגין ימים אלו.
- ט. הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת ההסכם יעמוד לרשותו משרד מאויש בשעות 07:00 עד 18:00 ובו מכשיר טלפון אחד לפחות וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגענה לידיעתו לא יאוחר מ-60 דקות ממועד מסירתן ותבוצענה על-ידו במלואן בהתאם לדרישה. כמו כן מתחייב הקבלן כי בשעות מאוחרות יותר יעמוד לרשות המזמין עובד בכיר שיהיה זמין בטלפון נייד.

### 2. נציג הקבלן

- א. הקבלן יעמיד נציג מטעמו (להלן-"הנציג"). הנציג יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין נציגי התאגיד בכל הקשור לביצוע העבודות.
- ב. נציג הקבלן ייצג את הקבלן בכל הקשור לפעולת הצוותים במבנה ולביצוע עבודות הניקיון היומיות והתקופתיות במועד.
- ג. הנציג יהיה בעל סמכות להחליט בשם הקבלן בכל הנוגע להגשת תכניות עבודה, הוספת או החלפת כוח אדם, הזמנת כלי עבודה וחומרים, ביצוע עבודות חריגות והכול בכפוף להוראות מכרז זה.
- ד. הנציג יבדוק ויבקר את ביצועי הצוותים וידאג לכוחות עזר מצוות הגיבוי של הקבלן כאשר הצוותים המקומיים אינם מסוגלים להתמודד עם כמות העבודה הנדרשת.
- ה. הקבלן ו/או מנהל עבודה מטעמו יבקרו בכל ה"מתקנים" לפחות פעמים בשבוע לשם בדיקת עובדיהם וקבלת הוראות לביצוע הסכם זה.

### מפרט עבודות

1. הקבלן מתחייב להעסיק כל מספר עובדים שיידרש לביצוע ניקיון ה"מתקנים".

**למען הסר ספק - המתקנים הינם: משרדי הנהלת התאגיד ברחוב אורט 18, אשדוד (קומות 6-7).**  
**בנוסף יידרשו שעות עבודה בהיקף מצומצם במחסן התאגיד ברחוב הקידמה 53, אשדוד.**

2. שעות עבודה:

- א. עבודות הניקיון תבוצענה בימים א'-ה' במשרדים בין השעות 8:30-15:30 עובד אחד, וכן יבוצעו שעות עבודה בהיקף מצומצם במחסן התאגיד כאמור לעיל.
- ב. מנהל ה"מתקן" רשאי לשנות את שעות העבודה תוך תאום מראש עם הקבלן.
3. הקבלן יכין ויספק עובדים מחליפים למקרה שעובדיו לא יוכלו לבצע את העבודה מחמת מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת.

**שמירת הרכוש**

הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בבניינים ובחצרות. הקבלן יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים לעובדיו, לכל אדם ולמבנה על ציודו. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן או מי מעובדיו במהלך עבודתו למבנה או לציודו, יתוקן ע"י הקבלן ללא תשלום מצד התאגיד בסמוך למועד האירוע ולא יאוחר משני ימי עבודה. תיקון הנזק יבוצע כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם המציע כעובד של הקבלן. אי תיקון הנזק ע"י הקבלן יאפשר ביצוע התיקון ע"י התאגיד וקיוזו העלות מהתמורה המגיעה לקבלן.

**הנחיות, תקנות והוראות**

הקבלן יפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיינתנו בתחילת העבודה, ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל פה, מנציג התאגיד.

**מניעת הפרעות**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העובדים המאכלסים והמבקרים בבניין, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה יקפיד להפעיל כלי עבודה מתאימים ובהם שואבי אבק שקטים במיוחד, לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות וכדומה.

**סילוק פסולת**

הקבלן יאסוף ויסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה באזור, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך בצוע העבודה יאסוף הקבלן את הפסולת המונחת במעברים מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי.

**מפגעי בטיחות**

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות התאגיד, להגנת אזור המפגע מפני דיירים עובדים ומבקרים העלולים להסתובב בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי יחשב גם אזור רטוב או אזור הניקיון לאחר שהוא

נמשח בווקס המהווה סכנת החלקה לעוברים ולמבקרים במקום. הקבלן יהיה אחראי לצד ג' בכל נזק שיגרם עקב עבודתו.

### פיקוח על עבודת הקבלן

1. נציג התאגיד יפקח על עבודת הקבלן באמצעות עובדיו. הפיקוח מטעם התאגיד לא יסיר או יוריד מאחריות הקבלן לביצוע מושלם של העבודות ולהצבת מפקחים ומנהלי עבודה מטעמו כנדרש.
  2. על הקבלן להיות מצויד בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות לרבות כלים ידניים ומכאניים (סולמות-גבוהים, מכשירי ניקוי, אמצעים לניקוי שמשות גדולות וגבוהות, שואבי אבק למיניהם, מכונות לביצוע פוליש וכו').
  3. על הקבלן מוטלת חובת אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון ואחריות לטיב החומרים ולהתאמתם למבנה ולציוד, למניעת נזקים.
  4. על הקבלן מוטלת חובת אספקה של כל החומרים המתכלים במקומות נדרשים כדוגמת נייר טואלט, חומרי ניקוי וחיטוי, נייר ייבוש וכיוצ"ב. החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולה, זהים ו/או שווי ערך למפורט בהמשך, ויותאמו למתקנים המצויים.
- אזהרה: הקבלן יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים לצורך ניקוי שירותים ולצורך ניקוי משרדים ואזורים בהם מעובד או מוגש מזון. כלי העבודה, המטליות והסמרטוטים שישמשו לניקוי שירותים יהיו מסומנים ובגוון שונה מאותם המשמשים לניקוי משרדים ואזורים בהם מעובד, מוגש או מאוחסן מזון.**
5. נציג התאגיד רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע נציג התאגיד כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

### מפרט עבודות הניקיון

#### ניקיון יומי

- א. טאטוא לפני שטיפה.
  - ב. ריקון פחי אשפה והכנסת ניילון חדש.
  - ג. ריקון ושטיפת מאפרות.
  - ד. ניקוי כיורים, מראות, ברזים, סבוניות, שיש, חרסינות בעזרת חומרים מתאימים.
  - ה. ניקוי שירותים עם חומרים מחטאים בלתי מזיקים לחרסינה.
  - ו. שטיפת רצפות עם חומרים מתאימים ובלתי מזיקים לקרמיקה ולפרקט, לפי הענין.
  - ז. הספקת נייר טואלט מדגם טישו דו שכבתי בכמות מספיקה בכל תאי השירותים.
- בכל שעה משעות העבודה לא יחסר נייר טואלט במיתקן הייעודי ובנוסף יהיה נייר טואלט זמין בהישג ידו של העובד.**
- ח. שטיפת כלים והספקת נוזל לניקוי כלים בקביעות.
  - לא יחסר סבון לניקוי כלים סקוטש לניקוי כלים ומטלית באף אחד מהמתקנים השונים.
  - ט. הספקת נוזל לשטיפת ידיים בשירותים.
  - בכל שעה משעות העבודה לא יחסר סבון לשטיפת ידיים באף אחד מהמתקנים השונים.
  - י. אספקת נייר לניגוב ידיים במקומות הנדרשים.

**בכל שעה משעות העבודה לא יחסר נייר לניגוב ידיים באף אחד מהמתקנים השונים.**

יא. ניקוי מתגים ומפסקים.

יב. ניקוי דלתות כניסה ראשיות.

יג. ניקוי ושטיפת המבואות של קומה 6 ושל קומה 7 במשרדי התאגיד.

### **ניקיון שבועי**

א. ניקוי כל משטחי הזכוכית, כולל דלתות ומחיצות בתוך המבנה.

ניגוב אבק במטליות לחות ויבשות בכל הרהוט והציוד במבנה, כולל תמונות והרמת פריטים אפשריים וניגוב האבק תחתם.

ב. ניקוי יסודי במים וסבון של פחי האשפה והמאפרות.

ג. ניקוי כתמים לפי הצורך וסימני אצבעות מקירות, דלתות, משקופים וכו'.

ניקוי יסודי של כל חדרי השירותים כולל הברקת רצפה וחומרי הברקה וכן ניקוי יסודי של חרסינות, ברזים, קירות, דלתות ומשקופים, פתחי אוורור ואביזרים בעזרת חומרי ניקוי והברקה.

ד. הסרת קורי עכביש מתקרה, קירות כל גובה החדרים.

ה. ניקוי דלתות, משקופים ואדני חלונות פנימיים.

ו. ניקוי מקרר, מתקן מים ומכונת שתיה חמה.

### **ניקיון מחסן התאגיד**

ניקיון מחסן התאגיד יבוצע אחת לשני שבועות. עבודות הניקיון יבוצעו בהתאם להוראות נציג התאגיד.

### **ניקיון חד פעמי**

ניקיון חד פעמי הינה עבודה מזדמנת,

פוליש בכל מבנה המשרדים – לפי דרישת המזמין  
למען הסר ספק, אין מדובר בעבודה על בסיס קבוע.

### **חומרי ניקיון וכלי עבודה**

#### **כללי**

הקבלן יספק על חשבונו, כחלק בלתי נפרד ממטלותיו את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים ואת כל כלי העבודה מכאניים וחשמליים וכל מיכון וציוד ייעודי הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות.

חומרי הניקיון יהיו מאיכות טובה מאוד.

הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון אשר לגביהם קיים תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

החומרים והציוד יכללו **בין היתר** :

#### **חומרים מתכלים:**

סחבות לרצפה ומטליות אבק.

סקוץ' לכלים למטבחונים.

מטליות לניגוב (ליד כל כוור)

שקיות ניילון לפחי אשפה.

**חומרי ניקוי:**

חומר חיטוי ואקונומיקה ריחנית.

חומר ניקוי לארונות, שולחנות וקרמיקות.  
חומר ניקוי לחלונות.

סבון ריחני לשטיפת כלים.  
נוזל ריחני לשטיפת רצפות ופרקט.

סבון נוזלי ידיים.  
ריחנים לשירותים.

#### **כלי עבודה:**

מטאטים, סמרטוטים, יעה ומטליות.  
מגבי רצפה בגדלים שונים.

מוטות לניקוי קורי עכביש.  
סקוטש.

סמרטוט מיוחד לפרקט.  
דליים וכפות אשפה.

#### **מיכון וציוד ייעודי:**

תמרורי סכנת החלקה צהוב.  
עגלת שרות.

מכונות לביצוע פוליש.

#### **טואלטיקה (כ 90 אנשים בשני האתרים יחד)**

נייר טואלט קלינקס.

נייר ניגוב ידיים קונטרול בעובי שנע בין 50-35 גרם למ"ר.

- א. הקבלן ידאג למלאי חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שיספיק לביצוע שוטף של משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- ב. הקבלן הניקיון אחראי לכל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר במבנה עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורר לאחר טיפול, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לאזורר מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ו/או לחים, וככל הנדרש להחזיר לאחר ביצוע עבודותיו, את המבנה למצב עבודה רגיל.
- ד. במידה והקבלן יאחסן חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת כלי העבודה ולשמירה על מצב תקין ובטיחותי.

#### **שונות**

- א. על הקבלן לבצע עבודות ניקיון שאינן מופיעות במפרט זה מסיבה כלשהי כגון ניקיון לאחר סיווד, פינוי קרטונים ריקים וכו'.
- ב. על הקבלן לספק לעובדיו מכשירים, כלים וחומרי ניקיון באיכות טובה ובכמות מספקת כולל ניילונים.
- ג. הקבלן אחראי לשטיפת כלים והחזרתם למקום.
- ד. בסיום יום עבודת הקבלן כל המיתקנים לסבון ידיים ולסבון כלים יהיו מלאים, כל הכלים יהיו נקיים ומתקני נייר לניגוב ידיים ולנייר טואלט יהיו מלאים.
- ה. הקבלן מתחייב שכמות נייר הטואלט, נייר לניגוב ידיים, סבון לשטיפת כלים וסבון לידיים. המסופק על ידו תספיק לכל שעות העבודה ועליו להשלים ולספק נייר במידת הצורך.
- ו. בסיום העבודה באחריות עובד הניקיון:
  1. לכבות את החשמל בחדר.
  2. להפסיק את פעולת המזגן.

3. לוודא כי החלונות סגורים ונעולים
4. לנעול את הדלת.
5. להפעיל את האזעקה במקומות הנדרשים.

### עובדי הקבלן

- א. לשם ביצוע העבודות הנדרשות יעמיד הקבלן כוח אדם איכותי ומקצועי בעל מיומנות וידע בחומרים ובשיטות הנדרשות.
  - ב. העובדים יעברו הדרכה לפחות פעם בשנה בנושאי בטיחות ושירות ללקוח.
  - ג. העובדים יהיו לבושים במדי החברה.
-

## טופס אישור ביצוע עבודות ניקיון

תאריך \_\_\_\_\_

ביצוע	הפעולה
	1. טאטוא לפני שטיפה.
	2. ריקון פחי אשפה והכנסת ניילון חדש.
	3. ריקון ושטיפת מאפרות.
	4. ניקוי כיורים, מראות, ברזים, סבוניות, שיש, חרסינות בעזרת חומרים מתאימים.
	5. ניקוי שירותים עם חומרים מחטאים מתאימים.
	6. שטיפת רצפות עם חומרים מתאימים.
	7. הספקת נייר טואלט בכמות מספיקה בכל תאי השירותים.
	8. שטיפת כלים והספקת נוזל לניקוי כלים בקביעות.
	9. הספקת נוזל לשטיפת ידיים בשירותים.
	10. אספקת נייר לניגוב ידיים במקומות הנדרשים.
	11. ניקוי מתגים ומפסקים.
	12. ניקוי דלתות כניסה ראשיות.
	13. ניקוי ושטיפת המבואות של קומה 6 ושל קומה 7 במשרדי התאגיד.

חתימה: \_\_\_\_\_

שם אחראית: \_\_\_\_\_