



מכרז פומבי
מספר 07/2025

לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק
באשדוד

דצמבר, 2025

מסמך א'

יובלים אשדוד בע"מ
מכרז מס' 07/2025
לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד

הזמנה להציע הצעות

יובלים אשדוד בע"מ (להלן: "יובלים" או "התאגיד" או "המזמין"), תאגיד המים של העיר אשדוד, מזמין בזאת הצעות לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמין בכתובת www.yuvallim.co.il. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי יובלים, בתיאום מראש, ברחוב אורט 18, קומה 7, אשדוד, בימים א-ה, בין השעות 09:00-13:00 בלבד. טלפון לצורך תיאום מועד לעיון במכרז: 08-8628905.

על המעוניינים להשתתף במכרז להירשם במייל Orelv@yuvallim.co.il, וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיוצ"ב (להלן: "פרסומי המזמין"). על הנרשם לקבל אישור בדבר הרשמתו. ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי המזמין יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי המזמין.

סיור קבלנים יערך ביום 04.01.2026 בשעה 11:00. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. לא יתקבלו הצעות ממציעים שלא השתתפו בסיור הקבלנים.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ע"ס 45,000 ש"ח (במילים: ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה(1) למסמכי המכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 28.04.2026.

את ההצעה (בשני העתקים), בצרוף כל מסמכי המכרז לרבות פרסומי המזמין (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימנים מזהים כלשהם, עליה מצוין – מכרז מס' 07/2025 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במשרדי יובלים ברחוב אורט 18, קומה 7, אשדוד, ביום 28.01.2026 בין השעות 09:00-14:00, בנוכחות גב' אוראל ועקנין או מי מטעמה.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

מלי בן ברוך, רו"ח
מנכ"לית יובלים

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

א. תאגיד יובלים (להלן: "יובלים", "התאגיד" או "החברה") מזמין בזאת **הצעות לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד**, הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").

ב. בחירת ההצעה הזוכה תהיה בכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

ג. העבודות יבוצעו על פי כללי המכרז והנחיות נציג התאגיד, וככל שהתאגיד ימנה מפקח לפרויקט הקבלן יהיה כפוף גם להנחיותיו.

ד. ביצוע העבודות ומסירתן יסתיים בתוך 2 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.

ה. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו החל מיום חתימתו על ידי שני הצדדים ועד חלוף תקופת הבדק, הכל בהתאם ללוח הזמנים שהותווה במסמכי המכרז.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של יובלים לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת **30 יום**, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' - הצעת המציע.

מסמך ד' - חוזה.

מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

(2) נוסח הערבות הבנקאית לקיום החוזה.

(3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת האחריות (בדק).

מסמך ו' - נספח ביטוח.

(1) אישור עריכת ביטוחי הקבלן.

- מסמך ז' -** תצהיר ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך ח' -** (1) נספח בטיחות.
(2) הצהרת בטיחות.
- מסמך ט' -** מפרט טכני ותוכניות.
- מסמך י' -** כתב כמויות.

3. השתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כמפורט בשני התצהירים המצורפים במסמך ז' למסמכי המכרז.
 - (3) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בענף 131 סיווג א'1.
 - (4) המציע השתתף בסיוור הקבלנים.
 - (5) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות, בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.
- ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה ע"י מס' מציעים במשותף.
- א. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לפי העניין.

4. הפרויקט

- א. הפרויקט על פי מכרז זה הינו ביצוע עבודות לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד.
- ב. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני והתוכניות המצורפים למכרז כמסמך ט'.
- ג. הזוכה יחויב לעבודה רציפה ללא הפסקות, מדי יום מראשון עד חמישי מהשעה 08:00 ועד השעה 16:00, עד להשלמת ביצוע העבודות בלוח הזמנים שנקבע במכרז.
- ד. מובהר ומודגש כי העבודות תבוצענה בשטח תחנת שאיבה קיימת, שתמשיך פעולתה משך כל תקופת ההסכם ואשר תפקודה התקין חיוני וקריטי בין היתר למניעת נזקים סביבתיים ותברואתיים. ביצוע העבודות יחייב את הקבלן בתיאום וביצוע הסדרים עם הקבלן המתפעל ומתחזק את תחנת השאיבה, לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות בתחנת השאיבה הקיימת, יעשו באחריות הקבלן אל מול המפקח. מובהר ומודגש כי נדרש לתאם כל פעולה מראש - הכניסה לאתר תהיה בתיאום יומי ולא תתאפשר כניסת הקבלן ו/או מי מטעמו לתחנת

השאיבה ללא תיאום כאמור. כן מודגש כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על-ידו או עקב עבודתו לפעילותה התקינה של תחנת השאיבה על מלוא השלכותיו.

ה. יובהר כי הזוכה יידרש לבצע אך ורק את העבודות שיוגדרו בצו התחלת העבודה שיימסר לו על ידי יובלים. יובלים אינה מתחייבת לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ואינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.

ו. ביצוע העבודות יסתיים בתוך 2 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.

ז. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת אישור המתכנן והמפקח), קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים לקבלן הזוכה, תחל תקופת בדק בת שנה בגין העבודות על כל רכיביהן. באשר לתקופת הבדק יובהר, כי ככל שתתגלה תקלה כלשהי בעבודות, תחל תקופת הבדק להיספר מחדש, מיום התיקון/ההחלפה/השיפוץ, לפי העניין. בתום תקופת הבדק יוסיף הקבלן ויהיה אחראי לטיב העבודות כאמור במפרט הטכני, בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

ח. כן מובהר כי כל על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בפינוי וטיפול בשאריות החומרים והפסולת מכל סוג שהוא מאתר ביצוע העבודות לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין.

ט. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו את בקרת האיכות העצמית על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.

5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע. לחלופין תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי ו/או מחיקה שבוצעו במסמכי המכרז ולראות את ההצעה כאילו הוצעה בתנאי מסמכי המכרז המקוריים.

7. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל המציע לבצע.
- ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב התאגיד בכתב, לכתובת המייל: Orelv@yuvallim.co.il לא יאוחר מיום 13.01.2026 עד השעה 13:00. יש לקבל את אישור התאגיד לקבלת הפניה במייל. תשובת התאגיד תפורסם באתר התאגיד ותישלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד התאגיד לא יחייבו את התאגיד.
- ג. איחור בקבלת התשובה מצד התאגיד או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהא כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך התאגיד ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תפורסם באתר התאגיד ותשלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד.
- ה. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המגיש הצעה לכלול מסמכים אלה בהצעתו, כשהם חתומים על ידו.

8. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

- א. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ג. תצהיר ואישור חתומים המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז המוכיחים את עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וכן התצהירים הנוספים המצורפים למסמכי המכרז.
- ד. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר היות הקבלן קבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי סף 3.א. לעיל.
- ה. ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז.
- ו. מסמכי הבהרות שפרסם התאגיד ופרוטוקול סיור הקבלנים כשהם חתומים.

ז. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים :

(1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

(2) שמות מנהלי התאגיד.

(3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

(4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

ח. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

ט. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

י. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 45,000 ש"ח (במילים : ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 28.04.2026, בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

ג. על הערבות להיות חתומה ומבויילת ככל שנדרש עפ"י דין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל יובלים או מי מטעמה.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת יובלים עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לרבות במקרה בו יתקיימו

הליכים משפטיים בנוגע למכרז, אשר יעכבו את בחירת הזוכה ו/או את החתימה על ההסכם ו/או התחלת מתן השירות מכוחו.

ו. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על-פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו יימנע המשתתף הזוכה מחתימה על כל מסמכי המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימים מקבלת הודעת זכיה. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של יובלים ו/או כדי לפגוע בזכות יובלים לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין.

ז. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.

ח. עם הודעת הזכיה שתימסר לזכיין ובתוך 7 ימים, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי התאגיד ערבות בנקאית, בגובה 10% מהצעתו (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה ובתוספת חודשיים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה(2) למסמכי למכרז זה.

ט. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת אישור, המתכנן והמפקח), קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים לקבלן הזוכה, יידרש הקבלן להפקיד בידי המזמין ערבות בדק / טיב, בגובה של 5% מחשבון סופי מאושר בתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות בדק**"), לתקופה של שנה בנוסח מסמך ה(3) למסמכי למכרז זה. מובהר בזאת כי בתום שנה זו יוסיף הקבלן ויהיה אחראי לטיב העבודות כאמור במפרט הטכני ובהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

10. סיוור קבלנים

א. סיוור קבלנים יתקיים ביום 04.01.2026 בשעה 11:00 במשרדי התאגיד ברחוב אורט 18, אשדוד (קומה 7) ולאחר מכן בתחנת השאיבה.

ב. ההשתתפות במפגש הקבלנים **הינה חובה**. בסיוור ייערך רישום של כל המשתתפים בזהויה שמי של המציע אותו הם מייצגים. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק במפגש הקבלנים על שני חלקיו. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש הקבלנים כשהוא חתום על ידו בצירוף חותמת.

11. ביטוח

א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח לכל הפחות כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר ליובלים בתוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכיה.

ב. בתוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכיה, המציע הזוכה ימציא ליובלים את אישור המבטח, בהתאם לנוסח מסמך אישור קיום הביטוחים, מסמך ו'1 למסמכי המכרז.

- ג. כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות יובלים וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- ד. מובהר בזאת כי ליובלים יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של יובלים.
- ה. מובהר כי ליובלים שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי יובלים כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי יובלים על כל המשתמע מכך.

12. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. למסמכי הבקשה מצורף כתב הכמויות. התמורה תהיה בשיטת הכמויות והמדידה, בהתאם לאחוז ההנחה שיציע המציע הזוכה בהצעתו כמפורט להלן.
- ב. מובהר כי מחיר המכרז בהתאם לכתב הכמויות וההנחה שתוצע כולל גם כל עבודה/פעולה/התחייבות שלא צוינה במסמכי המכרז ואולם היא כרוכה/נלווית לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור, המחיר כולל את כל המיסים וההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בשיקום תחנת השאיבה ובביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות עבודות, חומרים, חומרי עזר, ציוד, כח אדם, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה, רווח קבלני, תשלומים לספקים, בקרת איכות, וכיו"ב, וכן כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב למיניהם, ולמעט מס ערך מוסף שישולם על-ידי יובלים בהתאם לשיעורו על פי דין.
- ד. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות התייקרויות או הפרשי הצמדה למדד כלשהו, ולא יהיה כל מגננון לעדכון מחירי ההסכם זאת לאורך כל תקופת ההסכם. מובהר ומודגש כי בהגישו הצעה הקבלן מוותר מראש על כל דרישה לתוספת מחיר ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא. המחיר המוצע יכלול גם עבודות זמניות שיתכן שעל הזוכה יהיה לבצע וכן יכלול גם מערך בקרת איכות, ועמידה בכל דרישות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות המזמין לרבות בהתאם לנספח הבטיחות שנכלל במסמכי המכרז.
- ה. **בהגישו הצעה, על המשתתף לרשום בדיו, בטופס ההצעה, את אחוז ההנחה האחיד שהוא מציע על מחירי כתב הכמויות.** לא ניתן להציע תוספת. במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.
- ו. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את התאגיד. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבכתב הכמויות, כפי שיידרש בפועל על ידי התאגיד.
- ז. בנוסף, התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים או מבנים שלמים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי

מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתוכניות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחיר ההצעה.

ח. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

ט. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג'), פרוטוקול כנס הקבלנים וכל מסמך הבהרה שיפרסם התאגיד, בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הדרושים והנספחים כשהם חתומים בראשי תיבות ואת מלוא התצהירים המופיעים במסמכי המכרז כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כנדרש. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. לחלופין תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל הערה ולראות את ההצעה כאילו הוצעה בתנאי מסמכי המכרז המקוריים.

י. את ההצעה (בשני עותקים – עותק מקורי אחד ועותק נוסף שהינו העתק צילומי של עותק המקור), בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימונים או מיתוג, עליה מצוין – מכרז מס' 07/2025 ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי יובלים (רחוב אורט 18, אשדוד, קומה 7) ביום 28.01.2026 בין השעות 00:00-14:00, בנוכחות גב' אוראל ועקנין או מי מטעמה.

יא. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

יב. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

יג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. יובלים תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה יובלים ובכלל זה להאריך, על חשבונו של המציע, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

יד. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יהיו על המציע בלבד.

13. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר

הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

14. החלטות יובלים

א. ככלל, הזוכה במכרז יהיה זה שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו למכרז.

ב. על אף האמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ג. וועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה באופן שלדעת וועדת המכרזים ההצעה איננה מתייחסת לתנאי המכרז ואיננה מעריכה את העבודות נשוא המכרז כראוי ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ד. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיון קודם עמו, ולפסול מציע על בסיס ניסיון עבר רע ו/או בלתי מוצלח של התאגיד עמו ו/או הערכות לא טובות ביחס לניסיון העבר ולעבודות שביצע הקבלן מצד תאגידי מים, רשויות מקומיות או כל גוף אחר, ובלבד שוועדת המכרזים ביצעה בירור מעמיק ביחס למידע בדבר ניסיון עבר לא טוב של הקבלן כאמור.

ה. במידה ותתקבלנה שתי הצעות זהות, יקיים התאגיד הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע וועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המזמין לעומת הצעות המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאי התאגיד לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. התאגיד רשאי לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך. התאגיד יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף שכזה גם במקרה בו כל ההצעות ירעו עם התאגיד לעומת אומדן התאגיד לאחוז ההנחה (התאגיד יכניס לתיבת המכרזים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות מעטפה ובה אומדן של אחוז ההנחה).

ו. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישה כמפורט לעיל, לא יסופק השירות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ז. וועדת המכרזים של יובלים שומרת בזאת לעצמה את הזכות לפצל את הזכיה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת, כי פיצול הזכיה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם שיחול על החלק היחסי של העבודות שימסרו להם.

ח. וועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה, בין אם ביחס לפריטים מסויימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או יגיש הצעה חלקית.

ט. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד, לרבות במקרה שהתאגיד יחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי התאגיד, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות במכרז, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן. כל האמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. יובלים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או צמצום היקף העבודות שיבוצעו מכוחו כאמור דלעיל.

י. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

15. קבלני משנה

לא יותר שימוש בקבלני משנה במכרז זה.

16. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. תוך 7 ימים מתאריך הודעת יובלים לזוכה בדבר זכייתו במכרז, הזוכה ימציא ליובלים את המסמכים הבאים:

(1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו' (1)).

(2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בסך של 10% מהצעתו (כולל מע"מ), בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה' (2) למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד מתן

הודעת הזכייה לזכיין. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של יובלים, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז שהומצאה ליובלים.

ב. זוכה שלא המציא את יתר המסמכים המפורטים לעיל בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא יובלים רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומו.

ג. התקשרה יובלים עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם ליובלים את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי יובלים לבין הצעתו הוא, ויובלים רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי יובלים לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ויובלים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי יובלים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה, יגיש הקבלן תוכנית עבודה מפורטת בפורמט ms project. יש לסמן אבני דרך משמעותיות בתהליך – הכל לאישור המתכנן מטעם החברה או כל גורם אחר מטעם החברה בטרם התחלת ביצוע העבודות. אי הגשה במועד של תוכנית כאמור תגרור קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור. איחור של 10 ימים בהגשת התוכנית או הגשת תוכנית שלא תאושר עד תום פרק זמן זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, לרבות לא לקבלני משנה.

ו. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מיובלים לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנכ"לית יובלים. יובלים תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ז. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

17. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: פרטי התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני, הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז.

18. מסמכי המכרז – רכוש יובלים

מסמכי המכרז הינם רכוש של יובלים וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות ליובלים, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

מלי בן ברוך, רו"ח

מנכ"ל יובלים

הצעת המציע
למכרז פומבי מס' 07/2025
לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז והודעות ההבהרה שיצאו לאחר פרסום המכרז וכי תנאי המכרז, העבודות, המפרטים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות בכללן ובמלואן, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי בהצעתי.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו ולבצע את העבודות על פי הלוי' הנדרש ובהיקף הנדרש, באופן הטוב ביותר ותוך התאמה מלאה לדרישות המכרז והמפרט הטכני.
 - 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן, החומרים, הציוד המקצועי וכל הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.5. הנני מתחייב כי אתחיל בביצוע העבודות מיד עם הוצאת צו התחלת עבודה.
 - 3.6. ידוע לי כי אם אזכה במכרז יהא עליי לבצע את העבודות בתוך 2 חודשים קלנדריים החל מיום קבלת צו התחלת עבודה.
 - 3.7. ידוע לי, כי יובלים רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז כלל, לבצען בהיקפים משתנים, להגדילן בהיקף המותר עפ"י דין וכן להעסיק קבלנים אחרים ונוספים בביצוע עבודות אחרות או

בביצוע עבודות נשוא מכרז זה, הכל לפי שיקול דעתה, ראות עיניה, צרכיה ותקציבה. הנני מתחייב לשתף פעולה עם קבלנים אחרים אשר יועסקו על ידי יובלים במקביל אליי בכל שיידרש.

3.8. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז ויובלים תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, במועדים ובהיקף שאדרש, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, המפרט הטכני והוראות כל דין, לפי מחיר הצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל ויובלים.

3.9. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.10. ידוע לי כי העבודות תבוצענה בשטח תחנת שאיבה קיימת, שתמשיך פעולתה משך כל תקופת ההסכם ואשר תפקודה התקין חיוני וקריטי בין היתר למניעת נזקים סביבתיים ותברואתיים. ביצוע העבודות יחייב אותי בתיאום וביצוע הסדרים עם הקבלן המתפעל ומתחזק את תחנת השאיבה, לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא ובמהלכן. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך ביצוע העבודות בתחנת השאיבה הקיימת, יעשו באחריותי אל מול המפקח. ידוע לי כי נדרש לתאם כל פעולה מראש - הכניסה לאתר תהיה בתיאום יומי ולא תתאפשר כניסתי ו/או מי מטעמי לתחנת השאיבה ללא תיאום כאמור. כן ידוע לי כי אהיה אחראי לכל נזק שיגרם על-ידי לפעילותה התקינה של תחנת השאיבה על מלוא השלכותיו.

3.11. ידוע לי כי אהיה אחראי לבצע על חשבוני את בקרת האיכות העצמית על עבודתי באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.

3.12. ידוע לי כי עלי האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בפינוי וטיפול בשאריות החומרים והפסולת מכל סוג שהוא מאתר ביצוע העבודות לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין.

3.13. הנני מצהיר כי באחריותי הבלעדית לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים ואנקוט לצורך כך את כל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.

3.14. הנני מצהיר כי אני מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, ואני נוטל על עצמי בזאת את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים כמפורט לעיל וכן אני נוטל על עצמי את האחריות לכל נזק כספי או פלילי שייגרם ליובלים כתוצאה מפגיעה סביבתית שתיגרם, במעשה או במחדל, כתוצאה מפעולתי. ידוע לי, כי יובלים

לא תשא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הצעדים הנדרשים על מנת למנוע נזקים אלה ו/או בכל עלות הנובעת מאמצעי המניעה הדרושים.

3.15. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר כי המחיר המוצע על ידי עבד ביצוע העבודות נשוא המכרז הוא כמפורט בהצעתי (אחוז הנחה על מחירי כתב הכמויות, להלן: "מחיר הצעתי"), וכי התמורה שתשולם לי במידה ואזכה במכרז תהיה בהתאם למחיר הצעתי, סופית ומוחלטת.

5. מחיר הצעתי כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין שצויינו במפורש ובין אם לאו, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה לרבות עבודות, חומרים, חומרי עזר, ציוד, כוח אדם, חלקי חילוף, אביזרים, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, אספקת בגדי ונעלי עבודה לעובדים, הובלות, תשלומים לספקים, רווח קבלני, בקרת איכות, ביטוחים, רישוי, אחריות, היתרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז או העבודות הכרוכות בהן (אם גם לא צוינו במפורש במסמכי המכרז), על כל הכרוך בו, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד ולא יחולו כל התייקרויות על מחירי הצעתי לאורך כל תקופת ההסכם, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי יובלים.

7. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה יובלים מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

8. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 45,000 ₪ (במילים: ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז, בתוקף עד ליום 28.04.2026, עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1) למסמכי המכרז.

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 יום מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

9.1. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין) להבטחת קיום תנאי החוזה, בסך של 10% מהצעתי (כולל מע"מ), בנוסח מסמך ה'2) למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המכרז. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי (לרבות קבלת אישור, המתכנן והמפקח), קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים, תוחזר לי ערבות זו ובמקומה אפקיד ערבות לתקופת האחריות (ערבות בדק). הערבות לתקופת הבדק תהא בתוקף למשך שנה מיום קבלת אישור מסירה לעבודות על ידי יובלים, ותעמוד על סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה.

9.2. להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

10. כמו כן, אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה, להגיש תוכנית עבודה מפורטת בפורמט ms project. הנני מתחייב לסמן אבני דרך משמעותיות בתהליך – הכל לאישור המתכנן מטעם החברה או כל גורם אחר מטעם החברה בטרם התחלת ביצוע העבודות. ידוע לי כי אי הגשה במועד תגרור קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור. כן ידוע לי כי איחור של 10 ימים בהגשת התוכנית או אם אגיש תוכנית שלא תאושר עד תום פרק זמן זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירות ויובלים תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר יובלים עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, ויובלים רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

12. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז – תנאי המכרז והוראות למשתתפים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתו לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

13. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון השירות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לכך כמפורט לעיל, לא יינתן השירות על ידי ו/או לא יינתן חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. יובלים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על שינוי היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן זכאית יובלים לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לאספקת אותו חלק מהעבודות שהזמנתו בוטלה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע העבודות בפועל והיקפן מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתום כדין ע"י המנהל.

ה. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים א-ג דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירי הצעתי.

14. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המוזמן מכוחו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

אין להציע הצעה חלקית!

15. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם הריני מציע את אחוז ההנחה האחיד על מחירי כתב הכמויות לכלל העבודות הכלולות במכרז זה:

הצעתי הינה הנחה בסך % _____ (במילים: _____ אחוזים).

את ההנחה יש לציין ב-% (באחוזים), ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז.

16. מחיר הצעתי, יהיה בתוקף ויחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש יובלים יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים.

17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות בתנאי המכרז – מסמך ב').

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

חוזה
לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין :
יובלים אשדוד בע"מ
מרח' אורט 18, אשדוד
(להלן : "יובלים" או "החברה")

מצד אחד

ובין
_____ ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן : "הקבלן")

מצד שני

- הואיל : והחברה פרסמה את מכרז מספר 07/2025 לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד ;
- והואיל : והקבלן זכה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ;
- והואיל : והקבלן מצהיר כי בידו הידע, ההסמכה, הניסיון, היכולת, הכישורים, הרישיונות, ההיתרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הם ינתנו על ידו במיומנות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם בתנאים המפורטים להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
- 1.2 בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :
 - "המכרז" – מכרז מספר 07/2025 לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד.
 - "המדד" – מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

- **"המנהל"** - מנכ"לית יובלים ו/או מי שהוסמך/ הוסמכו על ידה לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- **"מנהל הכספים"** - מנהל הכספים של יובלים ו/או מי שהוסמך/ הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- **"החברה"/"התאגיד"** - תאגיד יובלים אשדוד בע"מ.
- **"המפקח"** - אדם שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על מתן השירות או כל חלק ממנו עבור החברה.
- **"ציוד וכלים"** – כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי המכרז.
- **"הקבלן"** – לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- **"עובדי הקבלן"** - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
- **"העבודות"** – עבודות לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד, בהתאם לצו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל שיועבר לקבלן, על פי צרכי החברה, בהתאם לתקציבה המאושר, הכל כאמור בחוזה זה ובנספחיו לרבות במפרט הטכני.

המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה: הזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז והוראות למשתתפים, הצעת המציע, ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, ערבות בנקאית לתקופת הבדק, נספח ביטוח, אישורי קיום ביטוחים, תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, נספח ביטוח כללי, הצהרת ביטוח, הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, תצהירים נוספים, מפרט טכני ותכניות, כתב כמויות, פרסומי יובלים ופרוטוקול סיור הקבלנים (ככל שיהיו). כל המסמכים הנ"ל יכוננו להלן: **"מסמכי ההסכם"**.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: פרטי התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני, הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז.

הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

1.3 מהות העבודות

- 1.3.1 הפרויקט על פי מכרז זה הינו ביצוע עבודות לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד.

- 1.3.2 העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני והתכניות המצורפים למכרז כמסמך ט'.
- 1.3.3 מובהר ומודגש כי העבודות תבוצענה בשטח תחנת שאיבה קיימת, שתמשיך פעולתה משך כל תקופת ההסכם ואשר תפקודה התקין חיוני וקריטי בין היתר למניעת נזקים סביבתיים ותברואתיים. ביצוע העבודות יחייב את הקבלן בתיאום וביצוע הסדרים עם הקבלן המתפעל ומתחזק את תחנת השאיבה, לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות בתחנת השאיבה הקיימת, יעשו באחריות הקבלן אל מול המפקח. מובהר ומודגש כי נדרש לתאם כל פעולה מראש - הכניסה לאתר תהיה בתיאום יומי ולא תתאפשר כניסת הקבלן ו/או מי מטעמו לתחנת השאיבה ללא תיאום כאמור. כן מודגש כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על-ידו לפעילותה התקינה של תחנת השאיבה על מלוא השלכותיו.
- 1.3.4 יובהר כי הזוכה יידרש לבצע אך ורק את העבודות שיוגדרו בצו התחלת העבודה שימסר לו על ידי יובלים. יובלים אינה מתחייבת לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ואינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.
- 1.3.5 ביצוע העבודות יסתיים בתוך 2 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.
- 1.3.6 כן מובהר כי על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בפינוי וטיפול בשאריות החומרים והפסולת מכל סוג שהוא מאתר ביצוע העבודות לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין.
- 1.3.7 הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו את בקרת האיכות העצמית על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.
- 1.4 תקופת הביצוע**
- 1.4.1 ביצוע העבודות יסתיים בתוך 2 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן.
- 1.4.2 הקבלן מתחייב לעבודה רציפה ללא הפסקות, מדי יום מראשון עד חמישי מהשעה 08:00 ועד השעה 16:00, עד להשלמת ביצוע העבודות בלוח הזמנים כאמור לעיל.
- 1.4.3 תקופה זו תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים, סגר או שביתה מכל סוג ומין שהוא, לרבות משבר נגיף הקורונה. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.
- 1.4.4 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת אישור המתכנן והמפקח), תתבצע קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים לקבלן הזוכה – ממועד זה תחל תקופת הבדק בת שנה. אם במהלך תקופת הבדק תתגלה תקלה בעבודות, תחל תקופת הבדק להיספר מחדש ויהא על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחריות בהתאם.
- 1.4.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 1.4.3 לעיל, מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני וכאמור בחוק המכר-דירות, תשל"ג-1973 ולא תוגבל לתקופת הבדק בלבד.
- 1.4.6 לחברה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות של הסכם זה או חלקים ממנו ולדחות את מועד השלמת העבודות או חלקים מהן לתקופה

שתיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי. הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן על ידי החברה.

1.4.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה. כן מובהר ומודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. כמו כן, במידה והתאגיד יסבור כי הקבלן מעכב את העבודות בצורה שאינה סבירה, יהא רשאי התאגיד לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמו, על חשבון הקבלן.

1.4.8 מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל, תחייב את הקבלן בתשלום קנס פיגורים בסך 1,500 ₪ ליום עבודה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף העומדים למזמין בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין. תשלום הקנסות יהיה בדרך של קיזוז או בכל דרך אחרת. במקרה שבו עמד קבלן בלוח הזמנים הכולל ישלם התאגיד לקבלן את הקנסות במסגרת תשלום החשבון הסופי.

1.5 תעודת גמר על ביצוע החוזה

1.5.1 מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה ימסור המנהל, לידי הקבלן, בתום ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל (לאחר קבלת אישור המתכנן והמפקח), תעודה, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה.

1.5.2 מסירת התעודה האמורה דלעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה (בדק ואחריות).

פרק 2 – התחייבויות הקבלן

2.1 **הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו תחילת עבודה ולסיים את כל העבודות בתוך 2 חודשים קלנדאריים ממועד מתן צו תחילת העבודה, למעט אם אישרה לו החברה חריגה ממועד זה בכתב.**

2.2 אם יתקלקל ציוד ו/או כלים המופעלים על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלים (לרבות כלי רכב) – תוך שעתיים מעת שנדרש לביצוע העבודות – תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. מסמך חתום בידי החברה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

2.3 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות המצורפות בנספח הבטיחות.

2.4 על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות החברה, לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

2.5 הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.

2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהן בהתאם להוראות המפקח.

2.7 הקבלן יעמוד בקשר הדוק עם המפקח וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידי המפקח, על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

2.9 על הקבלן לדאוג להכשרת שטח התארגנות בהתאם לנדרש במפרט הטכני ועל פי כל דין ו/או הוראה של המנהל ו/או המפקח, וזאת על חשבונו המלא ובאחריותו הבלעדית. הקבלן אחראי אחריות מלאה לשטחי ההתארגנות, מחנה הקבלן ומבנים שיוקמו ו/או יוצבו על ידו בשטח, ועליו לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם כך.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

2.10 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

2.11 הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן מראש על כך למנהל ולשירות שדה של המפעל ממנו נרכשו החלקים, כדי לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

2.12 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המנהל, או לא הודיע הקבלן למנהל מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המנהל ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המנהל.

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

2.13 הקבלן נדרש לספק על חשבונו את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל החומרים, כח האדם, כלי העבודה, ההיתרים והרשיונות הדרושים, ביטוחים, אחריות וכל הדרוש לשם ביצוע העבודות בשלמות ולשביעות רצון המנהל, המפקח והחברה.

2.14 חומרים ומוצרים:

- כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות המכרז ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לקבל את אישור שירות שדה על תקינות החלקים והתקנות.
- מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל

עלויות חשמל ומים

- 2.15 למען הסר ספק מובהר כי עלויות החשמל והמים שידרשו לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן בלבד ועל הקבלן מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לכך.

פרק 3 – המנהל והמפקח

- 3.1 כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או המנהל בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכללה מפורשות בהוראות הסכם זה. כמו כן המפקח הוא הסמכות המקצועית המחייבת במסגרת ביצוע העבודות.
- 3.2 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנהל ולמפקח והכרעתם תהא סופית ומוחלטת ותחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.
- 3.3 למען הסר ספק מובהר כי החלטת המנהל גוברת על החלטת המפקח בכל מקרה של סתירה ביניהם.
- 3.4 מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר כי בנוסף למנהל אשר יהיה נציג החברה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהיה הקבלן כפוף להנחיות המפקח. המפקח מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על ביצוע העבודות, רמת ביצוען, אופי הקשר עם החברה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עובדים מסויימים ו/או שיטות ו/או חומרים מסויימים המשמשים לביצוע העבודות. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 3.5 הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.
- 3.6 לצורך ניהול רציף של הפרויקט על הקבלן לעבוד עם התוכנה לניהול פרויקטים של החברה "MaxWeb". הקבלן יידרש לשלם עבור השימוש בתוכנה. בתוכנה יוזנו ויועלו כל מסמכי הפרויקט לרבות: יומני עבודה, פרוטוקולים, תכניות ומפרטים, טבלת גאנט, חשבונות ועוד.
- בגין שימוש ברישיון למערכת לניהול פרויקטים (MAXWEB) ינוכו סך של 100 ש"ח, מהתמורה שאמורה להשתלם לקבלן, מידי חודש, וזאת החל מיום מתן צו תחילת העבודה ועד לסיום ביצוע העבודות.
- 3.7 מובהר כי השימוש בתוכנת MaxWeb של החברה חיוני עבור החברה והחברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן אם לא ישתמש כנדרש בתוכנה, עד להסדרת השימוש כנדרש.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 4.4 מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן ככל שהדבר נדרש בהתאם להוראות כל דין.
- 4.5 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.
- 4.6 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.7 הקבלן יחתום על נספח הבטיחות המצורף למכרז, יפעל בהתאם לאמור בו ויישמע להנחיות ממונה הבטיחות מטעם החברה. מבלי לגרוע מכל האמור בנספח הבטיחות ו/או בהוראות ממונה הבטיחות ו/או בכל מסמך אחר מטעם החברה, מובהר כי אין באמור באלו כדי לגרוע מכל חובה קיימת או עתידית של הקבלן לפעול בהתאם לנהלי בטיחות קיימים או עתידיים ואין באמור בהוראות הבטיחות מטעם החברה או במה שאינו אמור בהם כדי להחליף את חובת הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת יעוץ בטיחות ככל שהדבר נדרש ולעמוד בכל חובות הבטיחות החלות עליו.
- 4.8 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד - מעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת הסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המבצע עבודות עבור החברה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.9 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או במידה והחברה תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור, לרבות הוצאות

משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

זכות גישה

4.10 למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

4.11 כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

שלילת זכות עכבון

4.12 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך/ בציוד כלשהו עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

ויתור על סעדים מניעתיים

4.13 הקבלן לא ינקוט נגד החברה ונגד כל אחד מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי באספקת השירות. הסעדים היחידים להם יהא הספק זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים או אחרים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

פגיעה בנוחות הציבור

4.14 הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ולצורך כך מתחייב הקבלן לעבוד גם בשעות מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרש, ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה.

פעילות קבלנים אחרים

4.15 לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר בו הקבלן מבצע עבודות או בסמוך לו, תוך שיתוף פעולה עמם בכל הדרוש.

4.16 כמו כן מתחייב הקבלן לבצע תיאום וביצוע הסדרים עם מפעיל תחנת השאיבה לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות בתחנת השאיבה, ייעשו באחריות הקבלן אל מול המפקח.

פרק 5 – אמצעי בטיחות וזהירות, שמירה על הסביבה, קנסות

- 5.1 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 5.2 על הקבלן לדאוג להצבת שילוט מתאים בדבר ביצוע העבודות באתר העבודה, לסמן בסימני זהירות לביטחון את מקום ביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והציבור, ולעשות כן בכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או ממונה הבטיחות מטעם החברה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן נדרש לעמוד בכל הנחיה/הוראה שהיא על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מידות כל שלט יהיו כמפורט במפרט הטכני או על פי דרישות המפקח והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע. על הקבלן להגן על אתר ביצוע העבודות, העובדים והציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא.
- 5.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בחברה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הספק בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- 5.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן: להימנע מלבצע עבודה כלשהי בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, לבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, לחתום בפני ממונה הבטיחות של החברה על הצהרת בטיחות בנוסח המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן ולהגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות, יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 5.5 מובהר ומודגש בזאת, כי כל מקרה של עבירת בטיחות ו/או עבירות נוספות כמוגדר בטבלה שלהלן, יחייב את הקבלן בתשלום קנס בסך הקבוע בטבלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף העומדים למזמין בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין:

סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח
1	אי סיום העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום עבודות ככל שניתנה	יום איחור (יום עבודה)	1.00	1,500 (-)

2	היעדרות מנהל עבודה (למקרה או ליי"ע)	יח'	1.00	(-) 1,000
3	אי ביצוע/סירוב ביצוע אחד מסעיפי החוזה על נספחים, לרבות מפרט טכני (למקרה)	יח'	1.00	(-) 5,000
4	אי ביצוע הוראות המנהל/המפקח/ממונה בטיחות במועד (למקרה)	יח'	1.00	(-) 2000
5	אי ביצוע אחד או יותר מתנאי הבטיחות כמפורט במפרט ו/או לדרישות ממונה הבטיחות או המפקח (למקרה) לכל מקרה נוסף מאותו הסוג	יח'	1.00	(-) 1,000 (-) 2,000
6	השלכת פסולת שלא באתר לפינוי פסולת המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה או העברת אדמה באופן לא מורשה כחוק ולפי תנאי ההיתר (למקרה)	יח'	1.00	(-) 10,000

שמירה על הסביבה וניקיון מקום העבודה

- 5.6 הקבלן יסלק מאתר ביצוע העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, מפעם לפעם, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה את מקום העבודה, ככל שנדרש, ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, לשביעות רצונו של המפקח ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר ויודגש כי באחריותו הבלעדית של הקבלן לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים, ובפרט למנוע זיהום ו/או גלישת ביוב. הקבלן ינקוט לצורך כך בכל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.

- 5.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, והוא נוטל על עצמו את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים וכל אמצעי שיידרש ע"י כל גוף מוסמך.
- 5.9 יובהר למען הסר כל ספק כי כל אחריות נזיקת ו/או פלילית ו/או חיוב כספי שיוטל על התאגיד בשל מעשי הקבלן – תוטל על הקבלן והוא יישא בכל התוצאות וההשלכות הנובעות מכך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן אחראי, הן לנזקים והן לפיצוי כספי ככל שהוטל על התאגיד, וישפה את התאגיד בגין כל הוצאה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות שהתאגיד יאלץ לשאת בהן, באופן מיידי עם דרישתו הראשונה של התאגיד ולאחר שנדרש התאגיד לשאת בכל תשלום כאמור.
- 5.10 מבלי לגרוע מאמור לעיל, אי עמידה בהוראותיו של סעיף זה יחייבו את הקבלן בקנסות כמפורט במסמכי המכרז ובנוסף במקרה של נזק סביבתי, יהא על הקבלן לשאת בכל התוצאות וכן ההוצאות לתיקון הנזקים שייגרמו לסביבה כתוצאה מאי עמידה באחריותו זו. כמו כן יידרש הקבלן לשאת בתשלום קנסות שיושתו על ידי רשויות אחרות, לרבות אך לא רק המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה, בגין נזקים סביבתיים שמקורם בביצוע העבודות.
- 5.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי עמידה בהוראות סעיף זה על כל סעיפיו הקטנים תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את התאגיד בכל הסעדים, לרבות חילוט הערבות שבידה.

פרק 6 – איסור הסבת זכויות, העסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

- 6.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לאמור לעיל.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי לא יותר שימוש בקבלני משנה במסגרת הסכם זה.
- 6.3 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי יובלים תהא רשאית לפצל את העבודות נשוא הסכם זה בין מספר זוכים במכרז וכן לשנות, בכל עת, את היקף העבודות שיבצע כל זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שיובלים רשאית שלא למסור לו את ביצוע מלוא או חלק מהעבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין כך והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 6.5 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ולפי חוזה זה, בכל מקרה בו העבודות לא יבוצעו באיכות ו/או באופן ו/או בלוחות הזמנים הנדרשים על-ידי יובלים, תהא יובלים זכאית למסור את העבודות לקבלן אחר תוך חיוב הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא.
- 6.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשיעור רצון יובלים, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות יובלים ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להוראות החברה עפ"י חוזה זה.

פרק 7 – נזיקין, ביטוח, בדק

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ו/או לציד, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה/הם).
- 7.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את יובלים בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- 7.3 הקבלן יהיה אחראי וישפה את יובלים בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- 7.4 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- 7.5 למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן השירות, לרבות עובדים וכיו"ב.
- 7.6 יובלים תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו ליובלים ו/או שעל יובלים יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה יובלים רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.
- 7.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

ביטוח

- 7.9 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה **כמסמך ו' ו-ו'** ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

תקופת הבדק

- 7.10 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצון המנהל (לרבות קבלת אישור המתכנן והמפקח), קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים לקבלן הזוכה, תחל תקופת בדק בת שנה על העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

- 7.11 אם במהלך תקופת הבדק תתגלה תקלה בעבודות, תחל תקופת הבדק להיספר מחדש ויהא על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחריות בהתאם.
- 7.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל - פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 7.13 לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית החברה להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.
- 7.14 כן מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים לפי העניין.
- 7.15 על הקבלן לוודא, כי כל עוד תקופת הבדק נמשכת, תהיה בידי יובלים ערבות תקפה כמפורט לעיל.
- 7.16 מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני ובחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ולא תוגבל לתקופת הבדק בלבד, וכי לא יהיה בהשבת ערבות הבדק, בתום תקופת תוקף הערבות, כדי להפחית מהאחריות כפי שהיא קבועה ומוגדרת במפרט הטכני ובחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

פרק 8 – תמורה

- 8.1 עבור ביצוע מלוא העבודות על פי החוזה והשלמתן לשביעות רצון יובלים והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתמורה אשר תחושב בהתאם להצעת הקבלן במכרז (ביצוע בפועל בהתאם למחירי כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן). יובהר ויודגש שכל ההוצאות שיהיה על הקבלן להוציא בגין כלל העבודות ישולמו ישירות על ידי הקבלן והן כלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.
- 8.2 מובהר כי התמורה הינה המחיר הסופי, הכולל את ביצוע העבודות, על כל חלקיהן, באופן מלא ומושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, את כל העבודות וכל הנדרש בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, התכניות והמפרט וכל הוראה בטיחותית ו/או דרישה של כל רשות רגולטורית על מנת להשלים את העבודות, לרבות עבודות, חומרים, חומרי עזר, ציוד, אביזרים, כלי עבודה, בגדי ונעלי עבודה, רוח קבלני, תשלומים לספקים, בקרת איכות, מכשירים, כלי רכב, כח אדם, שילוט ואמצעי בטיחות, ערבויות, ביטוחים, אחריות רישוי והיתרים, הדרושים לשם ביצוע העבודות, מיסים, אגרות והיטלים מכל סוג ולרבות שינויי תכנון או דרישות נוספות מטעם המזמין, ככל שיידרשו, ולמעט מע"מ.
- 8.3 כן מובהר כי התמורה כוללת את כל האלמנטים הנוגעים לפרויקט באופן בו הקבלן יהיה אחראי בצורה בלעדית לכל נזק או הוצאה שיגרמו, בין היתר ולא רק, כתוצאה מכל תביעה של צד ג', הנחיות רגולטוריות ומכל סיבה אחרת וכן בגין כל עבודות אשר יתווספו מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאי התאמות תכנוניות, בקשות להבהרות על התכנון, ליקויים במבחני הקבלה, המסירה.

8.4. מחירי כתב הכמויות, בתוספת ההנחה המוצעת על ידי הקבלן, לא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, זמינות כוח אדם, כמויות ומחירי החומרים, הוצאות אספקה ו/או הובלה, שערי מטבע, ריביות, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים, הגבלות או מגבלות שנקבעו או שייקבעו על ביצוע העבודה או על אספקת הציוד או החומרים וכיוצ"ב, לרבות שינויים/התייקרויות אשר נובעות בין היתר ממצב חירום, משבר לאומי או בינלאומי, ולרבות תחלואת פועלים או הטלת סגר על אזור העבודות או מגורי הפועלים, או מכל סיבה אחרת כל שהיא כולל אי התאמות, ככל שקיימות, בין התכניות. מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה יש לראות במחירי כתב הכמויות על כל מרכיביו ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, והעבודות הנלוות/הכרוכות בהן (בין אם פורטו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו) וכי לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

8.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר את הפרויקט, את התכנון ואת שטח העבודות וסביבתו, כי יש ביכולתו להשלים את העבודות לפי הוראות החוזה והוראות תוספת זו, וכי הוא ערוך להתמודד עם ממצאים חדשים או דרישות חדשות מצד המזמין, היועצים והמתכננים או צדדים שלישיים, במהלך ביצוע העבודות ובקשר עם השלמת הפרויקט, מבלי שתהיה לו טענה או דרישה כלשהי לקבלת תוספת תשלום או הארכת לוחות הזמנים בגין כך.

8.6. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העלאות מכל סוג שהוא. על חוזה זה לא יחולו כל התייקרויות ולא יהיו כל הצמדות.

הגשת חשבונות ואופן החישוב

8.7. הקבלן יגיש לחברה שני חשבונות בלבד: חשבון חלקי לאחר 30 יום מתחילת הביצוע, וחשבון סופי לאחר השלמת הביצוע, החשבונות יוגשו בין ה-1 ועד ה-10 לחודש שלאחר ביצוע העבודות בגין מוגש החשבון. הגשה לאחר התאריכים הנקובים תגרום להעברת החשבונות לטיפול בחודש שלאחר מכן ותאריך התשלום יידחה בהתאם ללא כל פיצוי לקבלן.

8.8. המנהל יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים, ללא כל חבות נוספת מצד החברה. כמו כן יהא המנהל רשאי לאשר לתשלום גם רק חלק מהחשבון, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

8.9. חשבון סופי יוגש על ידי הקבלן למנהל בסיום כלל העבודות כאמור. יובהר כי תנאי להגשת חשבון סופי הינו צירוף כלל המסמכים הנדרשים כמפורט במפרט הטכני לרבות קבלת אישור, המתכנן והמפקח. חשבון סופי שיוגש ללא כלל המסמכים הנדרשים יחשב כאילו לא הוגש, ולחלופין יהא רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

8.10. לא תשולם כל מקדמה לקבלן.

8.11. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבונות מאושרים ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום הגשתם לחברה (חודש שוטף = חודש קבלת החשבון).

8.12. כל התשלומים יבוצעו ע"י החברה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

- 8.13. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י יובלים כנגד מסירת ערבות בדק / טיב, כמתואר להלן. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה על היעדר תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.
- 8.14. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.
- 8.15. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.
- 8.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן לחברה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. הערבות הבנקאית שמסר הקבלן לחברה בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 8.17. מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל או מי מטעמו, לפי העניין, למסמכים אלו.
- 8.18. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי מאת מנהל הכספים של התאגיד לתשלומים אלו.

פרק 9 - תשלום עבור עבודות נוספות / חריגות

- 9.1. בקשה לשינוי או הגדרת עבודה תוגש באמצעות מערכת ניהול הפרויקטים (MAXWEB) ותכלול: סוג השינוי, סיבה הנדרשת, עלות הגדלה, ניתוח מחיר ומועד להארכת הפרויקט. הבקשה תיבדק ע"י המפקח ולאחר אישורו תועבר לאישור החברה. ללא אישור החברה אין לבצע את השינוי/תוספת.
- 9.2. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה גם אם לא הוגדרה בחוזה זה או בסעיף מסעיפי כתב הכמויות. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זאת מיד עם קבלת אישור וועדת מכרזים ואינו רשאי לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא.
- 9.3. קביעת המחירים של עבודות חריגות (סעיפים חריגים) תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. ככל ייעשה התמחור באופן הבא:
- 9.3.1. ככל שבכתב הכמויות קים סעיף דומה לעבודה הנדרשת תתומוח העבודה בהתאם לכתב הכמויות (בתוספת ההנחה שיציע הקבלן).
- 9.3.2. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי כתב כמויות, ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" במהדורה האחרונה, לאחר הפחתה של 20% ולאחר ההנחה שיציע הקבלן, ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל.
- 9.3.3. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי כתב כמויות או "דקל", ייקבע מחירה לפי מחירון משכ"ל, במהדורתו האחרונה, לאחר הפחתה של 10% ולאחר ההנחה שיציע הקבלן, ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל.

9.3.4. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי המחירונים דלעיל, ייקבע מחירה לפי ניתוח מחיר מפורט שיכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח בצרוף פרוט כל האביזרים הנדרשים ותשומות העבודה וכל החישובים והאסמכתאות הנדרשים לפי דרישת המפקח. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב זו, לא יחרוג רווח הקבלן מעבר ל- 8%. יובהר כי במקרה כזה המתכנן יוכל להביא הצעה נגדית שהקבלן יצטרך לעמוד בה.

פרק 10 - ערבות בנקאית

- 10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום שיעמוד על 10% מסך הצעתו (כולל מע"מ) (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז, להנחת דעתה של מנכ"לית החברה לתקופת החוזה ובתוספת חודשיים. במידה והחברה תאריך את המועד לסיום ביצוע העבודות כמפורט להלן, יעביר הקבלן לידי החברה ערבות חדשה, שתהא בתוקף עד לתום תקופת ההארכה ובתוספת חודשיים. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.
- 10.2 מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 10.3 סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או מנכ"ל החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- 10.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכיה שתימסר לקבלן.
- 10.5 הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל החברה בכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
- 10.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה (בתוספת חודשיים) תהיה בידי החברה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל.
- 10.7 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת אישור המתכנן והמפקח), קבלת העבודות על ידי יובלים ומסירת תעודת גמר על-ידי יובלים לקבלן, ימסור הקבלן לחברה ערבות לתקופת

האחריות/בדק בגובה 5% מחשבון סופי מאושר בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות בדק"), ותושב לו ערבות הביצוע.

10.8 ערבות הבדק תהא בתוקף למשך שנה מיום אישור קבלת העבודות ע"י יובלים או ממועד השלמת כל תיקון שידרש במסגרתה כמובהר בהסכם זה, לפי המאוחר מביניהם

10.9 על הקבלן לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת הבדק, תהיה בידי החברה ערבות בתוקף בנוסח מסמך ה'3 הנ"ל.

פרק 11 – הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

11.1 יובלים תהא רשאית לנכות ו/או לקזז מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת. ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

11.2 מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע ליובלים מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה ו/או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות יובלים לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

11.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים יובלים ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות, לאחר מתן הודעה בכתב ומתן ארכה בת 3 ימי עסקים לקבלן לצורך תיקון ההפרה:

11.3.1 לממש את הערבות שניתנה ליובלים כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה.

11.3.2 לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוען ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11.3.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות יובלים לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

11.4 הפרה יסודית של ההסכם וביטול

- 11.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את יובלים בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא יובלים רשאית, בהודעה בכתב, ולאחר מתן הודעה בכתב ומתן ארכה בת 3 ימי עסקים לספק לצורך תיקון ההפרה, לבטל את החוזה ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים וכן למכור את החומרים, הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:
- 4.1.1. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם או במקרה בו נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- 11.4.2 כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בניגוד לתנאי חוזה זה וללא הסכמת התאגיד מראש ובכתב.
- 11.4.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- 11.4.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או חלק מהן, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו או שהוא אינו מבצעו ברציפות לפי הלו"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או לבצעו ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקבע בהתראה, או כאשר המנהל התרה לקבלן ו/או למי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירות.
- 11.4.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 11.4.6 כשיש בידי יובלים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 11.4.7 כשהקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 11.4.8 כאשר התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתן בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- 11.4.9 כאשר התברר כי הקבלן מסר ליובלים הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

לא יראו בשימוש יובלים בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

11.4.10 היה והקבלן יפר ההסכם, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

11.5 בנוסף לאמור לעיל מובהר כי לחברה עומדת הזכות להביא את ההסכם לידי גמר בכל שלב, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות מתן הודעה מראש על כך לקבלן. ההסכם יבוא לידי גמר בתוך 30 יום ממועד מתן הודעה כאמור על-ידי החברה לקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בנושא. החליטה החברה להביא את ההסכם לידי גמר כאמור טרם סיומו, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בגין השירות שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת יובלים, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

11.6 הפסיקה החברה את ההתקשרות עם הקבלן כאמור בהסכם זה מכל סיבה שהיא, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך.

פרק 13 – שונות

13.1 ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי הקבלן.

13.2 הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרים מסויים וספציפיים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י החברה.

13.3 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.

13.4 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

13.5 שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של יובלים ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה יובלים על זכותה בכתב ובמפורש.

13.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אימות חתימה – לקבלן שהוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____ ת"ז _____
וה"ה _____ ת"ז _____ המורשה/ים בחתימתו/ם לחייב את
_____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

מסמך ה' (1)

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך : _____

לכבוד
יובלים אשדוד בע"מ
רח' אורט 18,
אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן : "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 45,000 ₪ (במילים : ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 07/2025 לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הראשון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל יובלים אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 28.04.2026.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך : _____

לכבוד

יובלים אשדוד בע"מ

רח' אורט 18,

אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן : "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל שלש (במילים : אלף שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו מכח החוזה במכרז 07/2025 לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד מתן הודעת הזכייה במכרז למבקש.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום לחודש שנת

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

ערבות בנקאית לתקופת האחריות (בדק)

תאריך : _____

לכבוד
יובליים אשדוד בע"מ
רח' אורט 18,
אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן : "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים : חדשים) (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו בתקופת האחריות להסכם לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד על פי מכרז מס' 07/2025.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד מתן הודעת הזכייה במכרז למבקש.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום לחודש שנת

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ו'

נספח ביטוח

נספח ו' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח חבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ו'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: **"ביטוחי הקבלן"**, בהתאמה.

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה ליובלים בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת יובלים.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את יובלים בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי יובלים והבאים מטעם יובלים ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה ליובלים הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט ליובלים.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את יובלים ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי יובלים, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת יובלים, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי יובלים, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד יובלים או מי מהבאים מטעם יובלים, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את יובלים או מי מהבאים מטעם יובלים, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי יובלים ו/או מי מטעם יובלים בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי יובלים ו/או מי מטעם יובלים, ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי יובלים מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על יובלים או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי יובלים ומי מטעם יובלים ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את יובלים ואת כל הבאים מטעם יובלים, ו/או המפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי יובלים והבאים מטעם יובלים לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח ליובלים את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי יובלים ו/או כל גוף אחר שיובלים יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת יובלים, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שליובלים קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של יובלים בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ו'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם : יובלים אשדוד בע"מ	שם : עיריית אשדוד ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים עירוניים ו/או חברת הניהול ו/או בעל המקרקעין ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	צומת נמל אשדוד כביש 41 (רחוב המדע)	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שולבה ו/או חלק מקבוצה.					
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות סכום ביטוח/שווי העבודה
					למקרה לתקופה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ	ט	בע	השת	עצמ
כל הסיכונים עבודות קבלניות					
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופגיומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					
הוצאות הכנת תביעה					
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					
רעידת אדמה ונזקי טבע					
פריצה/גניבה					
צד ג'					
רעד והחלשת משען					
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					
הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					
302 - אחריות צולבת					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור					
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח					
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור					
315 - כיסוי לתביעות מל"ל					
328 - ראשוניות					
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען					
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים					
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור					
313 -כיסוי בגין נזקי טבע -					
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד					
316 - כיסוי רעידת אדמה					
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור					
328 - ראשוניות					
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות					
324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)					

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבטל
	נ		-				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	נ		20,000,000				אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נ		500,000				חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
069-קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור :							
המבטח :							

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: יובלים אשדוד בע"מ

רח' אורט 18,

אשדוד

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 07/2025 לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק באשדוד, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

18. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם _____

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

19. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

20. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

נספח בטיחות כללי

1. **הדרכת עובדים** - תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י ממונה הבטיחות / מנהל העבודה של הקבלן עפ"י סקר הערכת הסיכונים של הפרויקט, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל/מפקח הפרויקט/עבודה- או מי שהוסמך לכך על ידו. על הקבלן להחתים את עובדיו על קבלת ההדרכה ולהעביר עותק מהתכנים וחתימת העובדים לנציג של התאגיד.
2. **סקר הערכת סיכונים** – סקר הערכת סיכונים והפעולות הנדרשות למניעת תאונות בפרויקט יבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והמסמך יועבר על ידו לממונה הבטיחות של התאגיד או לנציג מטעם התאגיד לפני תחילת ביצוע העבודה.
- סקר הערכת הסיכונים איננו בא במקום החוק והתקנות התקיפות לגבי האחריות ואמצעי המניעה, מול הסיכונים שבפרויקט אלא מיועד להסביר ולמקד- בנוסף אליהם.
3. העבודה בפרויקט תבוצע **בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן**- המנהל בפועל של הפרויקט - במהלך העבודה.
4. באחריות מנהל העבודה/הפרויקט ליצור קשר עם **נותני עזרה ראשונה** בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פינוי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.
5. **עבודות ריתוך/עבודה באש גלויה**- כל עבודה בריתוך/השחזה/אש גלויה מחייבת קבלת הרשאה מנציגו המוסמך של המזמין או מנהל הפרויקט. בכל משך העבודה יהיה מטף כיבוי מסוג אבקה צמוד וצופה אש שיוודא בנוסף כי האש כבתה כליל בסיום העבודה. ציוד מגן אישי לעבודה כנ"ל יהיה בשימוש העובדים
(מסכת ריתוך, נעלי בטיחות, כפפות, מסכת נשימה, וכדומה).
6. **ביצוע עבודה חמה**- יש לוודא כי העובדים באתר מודעים לביצוע עבודה חמה. בכל מהלך ביצוע עבודה יש לוודא כי יינתן מענה לאפשרות של פריצת שריפה וכיבוייה. בסיום עבודה חמה יש להשאיר עובד לתצפית למשך שעה אחת לפחות.
7. **ציוד כיבוי אש**- יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש, תקין, באתר שייתן מענה לכל שרפה שתגרם לציוד או לסביבתו במהלך העבודה, או לאחריה. בכל מהלך העבודה ימצאו עובדים אשר מכירים ויודעים להשתמש בציוד כיבוי האש.
8. **יש להכין אמצעי קשר ניידים** (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א. מכבי אש, ומשטרת ישראל- למקרה חרום.

9. יש ליידע את ממונה הבטיחות בכל פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.

10. נוהגי עבודה מסוכנים - יש להימנע מ:

א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכנים ומאשרים.

ב. הישענות על מכונות עובדות.

ג. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאשרים.

ד. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.

ה. השארת חוטי חשמל גלויים.

ו. התנהגות בטיחותית לא נאותה.

11. ציוד מגן אישי

1) הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2) הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3) הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4) הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

5) במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

12. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1) על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי

לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

(2) מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי יצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

13. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות נידות.

(1) על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

(2) בלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

(3) על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

(4) הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

(5) הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

14. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

15. עבודה בגובה :

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה והוסמכו לעבוד בגובה

(1) הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

(2) **ביצוע עבודה בגובה** - עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע עפ"י "תקנת עבודה בגובה", הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

(3) מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

16. עבודות אחרות.

(1) על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

(2) הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

(3) מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות בעבודה" בנוגע ל"מקום מוקף".

(4) מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות הנפה של ציוד עם מנופים מכל סוג שהוא תבוצע על פי תקנות הבטיחות לגבי מנופים כפי שמופיע "בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש" 1970.

17. גהות תעסוקתית

(1) הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה, שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

(2) הקבלן ישאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

18. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.

(1) בסמכות ממונה על הבטיחות של התאגיד ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת

- דרישות הוראה זו וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
- (2) קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.
- (3) " **היתרי בטיחות** " - מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- (4) **אישור תדרוך ממזמין העבודה** - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבל תדרוך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.
- (5) תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".
- (6) מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו לגבי יישום הוראות הבטיחות בשטח.
- (7) **תאונות - חובת דו"ח** - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- (8) **באירוע בטיחותי עם נפגעים** - באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.
- (9) **עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש** - מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.
19. הנחיות אלו אינן **באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות** על ידי רשות/גוף כלשהוא/גוף המכרז - אלא בא להוסיף עליהם.

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות של התאגיד, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות- כללי העביר את הניירת הנדרשת על פי דרישות נספח הבטיחות וחתם על הצהרה בפני נציגו המוסמך של המזמין, בה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות- כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.

2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי כל דין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

פרטי הקבלן: - שם ומשפחה: _____ תאריך: _____

עצמאי/חברה: _____ טלפון: _____

ת.ז./ח.פ. _____

כתובת: _____

חתימה וחותמת הקבלן _____

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות ביובלים, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות ביובלים, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את יובלים מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת יובלים להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם יובלים.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם הקבלן המבצע : _____

ת.ז. / ח.פ. : _____

חתימה/ חותמת

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני, מר שלמה גיטלמן הממונה על הבטיחות ביובלים, מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים :

- א. אישור תוכנית הבטיחות
- ב. דרישות נספח הבטיחות

תאריך :- _____

חתימה : _____

מסמך ט'

מפרט טכני ותכניות



יובלים אשדוד

שיפוץ תחנת שאיבה לביוב מטאפיק

עבודות הנדסה אזרחית

מכרז מס' 07/2025 - לשיקום תחנת שאיבה מטאפיק

באשדוד

מסמכי המכרז/החוזה

מפרט מיוחד

הצוות

מתכנן: ערן אבניאל

דצמבר 2025

יובלים אשדוד
תחנת שאיבה לביוב מטאפיק

תוכן העניינים

3	מוקדמות	00.00
14	פרק 01 - עבודות עפר	01.00
15	פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר	02.00
16	פרק 05 - עבודות איטום ובידוד	05.00
19	- פרק 06 עבודות מסגרות ופוליאסטר משוריין	06.00
22	פרק 07 עבודות הספקה והרכבה של ציוד אלקטרו-מכני	07.00
23	פרק 09 עבודות טיח	09.00
23	פרק 10 עבודות ריצוף	10.00
23	פרק 11 עבודות צביעה	11.00
25	פרק 40 שטח פתוח	40.00
29	רשימת תוכניות	

00.00 מוקדמות**00.01 תכולת המפרט הכללי**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרקים הרלוונטיים שבמפרט הכללי הבין-משרדי, ובהתאם למתואר במפרט מיוחד זה, כתב הכמויות, התכניות ועפ"י הוראות המפקח. בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד. רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרט הכללי והמפרט המיוחד. כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפרטים.

00.02 היקף המפרט

יש לקרוא את המפרט המיוחד כהשלמה ל"מפרט הכללי" ו"למפרט הבינמשרדי", לתכניות ולכתב הכמויות וכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה.

00.03 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות, עדיפות מסמכים

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם, בכל מקרה שתמצא אי התאמה או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט הטכני או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למתכנן או למפקח, אשר יחליט לפי איזה תכנית תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, יחשב סדר העדיפויות בין המסמכים כדלהלן (הקודם עדיף על זה שאחריו):

- תכניות
- כתב כמויות
- מפרט מיוחד
- המפרט הכללי

התכניות המצורפות למכרז זו הן תכניות עקרוניות בלבד לצורך הכרת והגשת ההצעה למכרז. לפני הביצוע יוצאו תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות מסיבות כלשהן ביחס לתוכניות שצורפו למכרז. הקבלן לא יבצע את העבודה, אלא עפ"י התכניות המסומנות "לביצוע".

00.04 תיאור העבודה

במסגרת העבודות תשופץ תחנת שאיבה לביוב מטאפיק, אשדוד העבודה המפורטת במכרז זה מתייחסת לכל עבודות ההנדסה האזרחית הכוללות עבודות עפר, חציבה וסלילה, עבודות בטונים, עבודות בנייה, עבודות איטום, עבודות ריצוף וחיפוי קירות, גמר חוץ, עבודות מסגרות, פיתוח וגידור, תשתיות, צנרת כניסה וכן אספקת פרטי צנרת, עבודות חשמל וכן השלמת דרך הגישה.

00.05 קבלת השטח ע"י הקבלן

- א. רואים את הקבלן כמי שביקר, לפני הגשת הצעתו, באתר הפרויקט ובדק באופן יסודי את תנאי המקום, בדק דרכי גישה והובלה, כבישים קיימים, גדרות, מבנים, צנרת מים, חשמל, טלפון, ביוב, הפרעות קיימות לכלים מכניים וכו' ועל יסוד כל זה, ביסס את הצעתו. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין אי הכרת השטח וההפרעות שבו או טעות באבחנה מצדו.
- ב. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את טיב הקרקע ונוכחות מי תהום ממקור כלשהו בקרקע. דוח בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס הוכן על ידי לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין טעות באבחנה לגבי טיב הקרקע, רטיבות וכו', גם אם התבטא השוני בשכבות הקרקע התחתונות.
- ג. צילומים לתיעוד השטח טרם ביצוע העבודות: לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן יבצע צילומים שיכסו את כל קטעי העבודה ובחריגה של לפחות 15.0 מ' מהגדר ההיקפית המתוכננת בד"כ ו- 20.0 במקומות שידרשו. הצילומים יבוצעו ע"י צלם מקצועי בעל ותק של לפחות 3 שנים בעבודות אלה. כל הצילומים יבוצעו בכוון אחד, (ממערב למזרח או להפך), "ויכסו" את השטח האמור לעיל בחפיפה של 5.0 מ'. כל צלום "ויכסה" קטע באורך של 20 מ' ו- 5.0 מ' חפיפה לפחות. הצילומים - צבעוניים בגודל 18X12 ס"מ כ"א לפחות. כל הצילומים ממוספרים ויוגש תרשים פריסה של הצילומים. כמו כן יפורט התאריך

ושעת הצילום על כל גיליון.
הצילומים יבוצעו בשני העתקים לאחר סימון השטח.

00.06 התארגנות ותחום עבודה

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שגבולותיו מסומנים בתכניות, או כפי שיוגדר בשטח ע"י המפקח.
הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר, יחד עם זאת מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאשור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו או ממדיהם.
במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר באישור המפקח על חשבונו של הקבלן.

00.07 דרכי גישה

על הקבלן לשמור על תקינות וניקיון הדרכים עליהן הוא נע אל אתר העבודה וממנו, ולסלק מיד כל לכלוך או בוץ ופסולת וכו' שיהיה על הדרכים והכבישים, הכל בהתאם להוראות המפקח.
הקבלן יתחזק את הדרכים במשך ביצוע העבודות, כולל דרכי גישה שהתקין, ויאפשר למשתמשים אחרים לנוע בהן בכל עת. עם גמר העבודות הקבלן יתקן את הדרכים לפחות לרמת האחזקה שבה הדרכים היו נתונות לדעת המפקח עם תחילת העבודות.
כל המפורט בסעיף זה לא יימדד ולא ישולם בנפרד.
המפקח בתאום עם המזמין יקצו את הדרכים והשבילים עליהם יורשה לנוע רכב הקבלן לצרכי ביצוע העבודות.
במידה ויידרש לצרכי עבודתו הקבלן יתקין לעצמו דרכי גישה בנוסף לאלה שהוקצו לו בתוואים שיאושרו ע"י המפקח. לתנועה בדרכים אחרות ו/או שטחים חקלאיים יש לקבל אישורי מעבר מהמפקח ו/או המזמין ו/או מבעלי הקרקעות.

00.08 אספקת מים וחשמל

א. אספקת מים

- הקבלן יקבל שעות מים מהתאגיד ועפ"י הנחייתם בנושא.

ב. אספקת חשמל

- אספקת החשמל תהיה על ידי יובלי אשדוד. הקבלן יקבל הקצאה לחיבורים כולל מונה חשמל ויחוייב בסוף הפרויקט לפי קריאת מונה ותעריף חיוב אותו משלמת יובלים אשדוד בגין אותה תחנה
- להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.
- באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקנים יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.
- הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הצידודים והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר. המזמין אינו מתחייב לספק חשמל לכל סוגי העבודות, אלא רק באותם סוגים (מתח גבוה, מתח נמוך), שלדעתו קיימת תשתית מתאימה להספקת חשמל לקבלן.

00.09 תאומים כלליים והשגחה מטעם הקבלן

- על הקבלן לתאם את העבודות עם הרשויות השונות (משטרה, עיריית אשדוד, חברת מקורות, מע"צ, משרד התקשורת, חברת חשמל, רשות העתיקות, וכד') כמפורט להלן. כמו כן מודגש בזאת כי:
 - א. האתר אשר בו תבוצענה העבודות לפי החוזה, פירושו אותם חלקי הדרכים, הכבישים, הציבוריים, השבילים, שולי הדרכים, הנהרות והנחלים, האדמות הפרטיות, אדמותיו של המזמין וכו' שיידרשו לפי דעתו של המהנדס לביצוע העבודות בהתאם לחוזה. על הקבלן לקבל לפני כניסתו לאתר, אישור בכתב מאת המזמין כי האתר פנוי לצורך ביצוע עבודה ואין כל גורם שיש לו התנגדות כל שהיא לכך. כל עיכוב שיחול בעבודות עקב אי קבלת האישור הנ"ל יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
 - ב. כל ההוצאות כולל אגרות וערבויות הקשורות בהוצאות הרישיונות, הפינוי בזמן הביצוע והוצאות נלוות הנדרשות עקב תנאי הרישיונות יהיו על חשבון הקבלן והם כלולות בחישוב עלות הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

ג. השגחה מטעם הקבלן בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס מוסמך ורשום בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס מטעם הקבלן טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים.

00.10 מדידות וסימון

- במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו ובכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שתידרש לצורך ביצוע העבודה, עלות המדידות ככל שידרוש המפקח וכנדרש במפרט לא תשולם בנפרד והיא כלולה בעלות יתר סעיפי כתב הכמויות.
- א. הקבלן יקבל מהמפקח תכניות עדכניות כשעליהן צירי מדידה ונקודות קבע שבעזרתן יוכל לאזן גבהים ולקבוע קביעה מדויקת את מיקום המבנים, הקווים והמתקנים.
- ב. כל עבודות הסימון והמדידה שיבצע הקבלן במסגרת מכרז/חוזה זה חייבות להיעשות באמצעות מודד מוסמך שיהיה האחראי, בחתימתו, לטיב ודיוק עבודות המדידה בשדה ולתאורן השרטוט. כל נתוני המדידה והפלט יעובדו בצורה ממוחשבת לפי תכנת A.Cad בגרסה בתאום עם המתכנן. מפרט המדידה - ראה סעיף 00.12.03.
- ג. מדידה שתבוצע תסתמך תמיד על נקודות הקבע הראשוניות באתר ולא על מדידת ביניים שעלולה להיות שגויה.
- ד. כל מדידה וסימון בשטח ורישומן בתכניות ומפות יהיו טעונים אישור המפקח בכתב, אולם אישור זה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם.
- ה. הקבלן אחראי לשלמות הסימונים ונקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות סימן בשטח. עליו לחדשן במקרה של נזק או אבדן ולשמור על שלמותן על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה וקבלתה על ידי המפקח.
- ו. הקבלן יסמן את תוואי הקווים, פינות המבנים והמתקנים ויאזן. כמו כן יסמן הקבלן קווי הבטחה המקבילים לצירים ולפינות הנ"ל ויאזן אף אותם. מרחקו של קו ההבטחה מהציר ו/או מקו הפינות יקבע ע"י המפקח. מטרת קו ההבטחה לאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון וכן יאפשר ביקורת על נכונות העבודות שיבצע הקבלן. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל. (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב).
- בכל מקרה אופן הבטחת הצירים יהיה טעון אישור המפקח.
- ז. את נקודות הסימון יש לסמן באמצעות יתדות ברזל או עץ, אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 2.5/5/75 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 50 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה. נקודות קבע יהיו מברזל זווית או צינור פלדה.
- הקבלן יוודא קיום היתדות בשטח ובמידת הצורך, יחדש אותן מעת לעת.
- ח. מדידות לפני ובעת הביצוע
- הקבלן יבצע את עבודות המדידה הבאות, על חשבונו:
- בדיקת תכניות מצב קיים, (טבעי) שנמסרו לו ע"י המתכנן ועדכון.
 - אם ידרש ע"י המפקח הרחבת המדידה במקומות כמו הרחבת דרכי גישה מתקנים וכו'.
 - סימון רשת (GRID) בשטח האתר:
- הסימון יבוצע לפחות כל 10x10 מ'.
- בכל נקודת צומת ברשת תקבע יתד עם מפלס קרקע קיים, מפלס משטח תחתית החפירה במקום ועומק חפירה/מילוי.
- יש להתקין יתד סימון על מרכז הבריקה וסימון על כל מתקן שיבוצע.
- הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת אישורו בכתב של המפקח להיקף המדידות ולנכונותן.
- ט. המפקח יערוך מדידת בקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים. הקבלן יבצע כל מדידה ובדיקת מדידה שתידרש לדעת המפקח לצורך אמות מידות ורומים ולצורך חשוב כמויות.
- י. על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הביצוע, על חשבונו, אמצעי מדידה כגון מכשור מדידה המבוסס על קריאת קרן לייזר, אמה, סרט מדידה באורך 30 מטר ועמודי סימון (גיליונים). מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפץ בכך ללא תוספת מחיר.
- יא. אישור המפקח או המהנדס למדידות הקבלן בשטח אינו פותר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לגבי מדידה, סימון ומיקום כל פרט והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו וכל עבודות התיקון יהיו על חשבונו הקבלן.

00.11 תאום עם הרשויות

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי האתר/תוואי הקו עובר בתחום שטחים בבעלות פרטית או ציבורית. על הקבלן לתאם עם הרשות המקומית את המעבר בשטחים הנ"ל ולהתחיל בביצוע העבודה רק לאחר שקיבל בכתב אישור מהרשות המוניציפלית בתחומה הוא עובר.

האתר/תוואי הקו עובר לאורך, וחוצה מפעם לפעם, כבלי חשמל על קרקעי ותת קרקעי וכן כבלי טלפון כנ"ל וכן קווי מים וניקוז. על הקבלן לקבל מהרשויות הנ"ל אישור מראש כנדרש וכל פעולות התאום ואישור הביצוע יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

א. כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי באחריותו לתאם עם הרשויות השונות את ביצוע העבודה. כל עיכוב אשר יגרם עקב אי תאום מראש עם רשות כלשהי, עוד בטרם החל הקבלן את עבודתו, יהיה באחריות הקבלן והקבלן יישא בכל נזק שיגרם עקב כך.

להלן הרשויות העיקריות עמן על הקבלן לתאם את עבודתו. יודגש כי הרשויות המפורטות להלן, הינן עיקרי הרשויות המיודעות ואין בכך כדי לפטור את הקבלן בצורך בתאום עם כל גורם נוסף שיידרש.

ב. עיריית אשדוד

הקבלן יתאם עם נציגי עיריית אשדוד, שבתחום שיפוטם מתבצעת העבודה, לקבלת אישור ביצוע העבודה ומיקום דרכי גישה בשטחי משקי האזור.

ג. חברת חשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי החשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהייה כל תביעות עקב כניסת חברת חשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל. עלויות התיאום והפיקוח הנ"ל יחולו על הקבלן.

ד. חברת "בזק" / "סלקום" / "פלאפון" / "פרטנר"

הקבלן יזמין פקוח על חשבונו בתאום עם מהנדסי החברות השונות. העבודה באזור עמודי התקשורת, שוחות התקשורת וקווי התקשורת תעשה רק בנוכחות מפקח של החברות השונות. התשלום למפקחים על חשבון הקבלן.

ה. חברת מקורות

הקבלן יזמן פקוח מחברת מקורות בעת עבודה בקרבת מתקנים של החברה. חצית קווי צינורות של חברת מקורות תתבצע ע"פ הנחיות החברה ובנוכחות פקח מטעמה. התשלום עבור הפיקוח על חשבון הקבלן.

ו. HOT

הקבלן יתאם עם חברת HOT כי החצייה תתבצע על פי הנחיות החברות. במידה ויידרש מפקח, הוא יוזמן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ז. גורמים אחרים

רשות שמורות הטבע, אגף העתיקות, צה"ל או כל גורם אחר ע"פ הנחיות שיתקבלו במהלך הביצוע. התשלום עבור הפיקוח על חשבון הקבלן.

00.12 מתקנים עיליים ותת-קרקעיים

הקבלן יבדוק מקום המתקנים התת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: צנרת מים, ביוב, חשמל, תאורה, טלפון וכד'. מיקום הקווים המסומנים בתכניות הוא משוער ויש לגלותם בשטח לפני ביצוע עבודות בקרבתם. החפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה יפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים כמסומן בתכניות וכפי שיובאו לידיעתו מדי פעם ע"י המפקח.

במקרה של חציית כביש יתקין הקבלן שלטי אזהרה ושלטים המסמנים שינוי בכוון התנועה ויעמיד אנשים אשר מתפקדים יהיה לכוון את התנועה.

במקרה של חציית קווי צינורות ותעלות או מתקנים וכבלי חשמל או טלפון, ישמור הקבלן על שלמות הקווים, הכבלים וכו' ועל כושר פעולתם, ובמקרה של פגיעה ידאג לתיקונם המיידי.

בכל מקרה של חציית קוים מצטלבים או עבודה בקרבת קוים מקבילים יקבע המפקח את המרחקים בין הקווים הקיימים ובין הקו אשר אותו מניחים לפי התכניות.

במקומות בהם תיחפר התעלה על יד עמודי חשמל, טלפון, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמות העמודים. הקבלן ידאג לקבלת רשות מאת הרשות המוסמכת לביצוע עבודות ליד חוטי מתח גבוה, חשמל, טלפון ואחרים ויפעל בהתאם להוראותיה. הקבלן יביא בחשבון כי בגין עבודות ידיים ליד מערכות וקווי תשתית תת-קרקעיים. לא תשולם כל תוספת עבור הצורך בעבודות המפורטות בסעיף זה.

00.13 הגנה על העבודה והאתר, סידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה ועל עבודותיו מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת תעלות זמניות לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית של האתר ושמיירתו ביבש לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לידי המזמין.

00.14 ציוד וחומרים מסופקים ע"י הקבלן

- א. הקבלן יספק את כל הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות והוא יורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות אשר יתאימו לביצוע יעיל של העבודה ולפי דעת המפקח. אישור המפקח לציוד כלשהוא או אי אישורו לא תשתמע מהם אחריות המפקח ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לביצוע העבודה.
- ב. בכל מקרה יסופקו חומרי העזר כגון אלקטרודות, ברגים, עוגנים, גומי לאטימה וכדומה על ידי הקבלן ותמורתם תיחשב ככלולה במחירי העבודות ובשום מקרה לא יהיה תשלום נפרד עבור חומרי עזר.
- ג. הספקת החומרים כלולה בהצעת הקבלן ועליו להגיש לאישור המפקח את שמות היצרנים ו/או הספקים מהם הוא מתכוון להשיג החומרים לביצוע העבודות. אין אישור מקור החומרים פוטרת את הקבלן מאחריותו לטיב החומרים והעבודה המבוצעת על ידו.
- ד. כל ההובלות הדרושות לביצוע העבודות וכן להובלת חומרים מהספקת הקבלן ייעשו ע"י הקבלן ותמורתם תיחשב ככלולה במחירים לעבודות השונות הנקובות בכתב הכמויות והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום בנפרד בגינם.
- ה. הגשת הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה התחייבות מצדו כי כל החומרים שהתחייב לספקם נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם לאתר העבודות במועד המתאים.
- ו. האביזרים העיקריים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו מתוצרת היצרנים הרשומים מטה או שווי איכות (ש"א) ושווי ערך (ש"ע) לפי אישור תאיגד יובלים אשדוד הספקים/יצרנים יאושרו ע"י המתכנן. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז/חוזה בעניין זה, תוצרת יצרן אחר מחייבת אישור יובלים אשדוד.
- ז. על הקבלן לקבל אישור לרשימת הספקים בזמן המכרז, ובנוסף לאשר את החומרים המגיעים לשטח בטרם הרכבתם.

שם האביזרים	ספק/יצרן
צינורות פלדה	"אברות"/"צינורות" או ש"ע וש"א
צינורות פוליאתילן	"פלסים"/"פלעד" או ש"ע וש"א
אביזרים לצנרת פוליאתילן	"פלסאון" או ש"ע וש"א
צינורות P.V.C	"פלסים"/"פלעד" או ש"ע וש"א
אוגן, מחבר אוגן, מצמד, זקף ריתוך, מעברי קוטר	"קראוס" או ש"ע וש"א
שסתומי אויר, שסתום אל חוזר, מז"ח	"א.ר.י." או ש"ע וש"א
אביזרים מגולוונים	אורדן או ש"ע וש"א
קשתות מוכנות	"אברות" או ש"ע וש"א

ח. כל הציוד והחומרים אשר יסופקו במסגרת עבודה זו, ומיועדים לשימוש ברשת מי שתייה, יהיו נושאי ת"י 5452.

ט. הקבלן יגיש לאישור המפקח את הציוד שיספק לפרויקט ורק לאחר אישור בכתב יוכל לרכוש ולספק את הציוד לאתר.

אביזרים אשר יסופקו לאתר ללא אישור המפקח ועיריית דימונה יפסלו, ועל הקבלן יהיה לפרקם על חשבונו ולהביא לאתר אביזרים מאושרים כנדרש במפרט.

00.15 אחריות הקבלן לשימוש בציוד ובחומרים

- כל העבודות, החומרים והציוד שהקבלן יעשה בהם שימוש במהלך העבודה לצורך ביצועה, כגון: קווי מים ודרכים זמניות, תמיכות, דיפונים וכד', שאיבת מים ושפכים כיו"ב יהיו על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. לא ישולם עבורם מאומה ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
 - הקבלן יישא בכל האחריות אם ישתמש בחומרים אשר אינם מתאימים לדרישות מפרט זה. לפיכך, ניתנת לקבלן הזכות לבדוק את החומרים שסופקו לו, בתהליך ייצורם ובדיקתם במפעל. מרגע שקיבלם הקבלן לידיו תהיה אחריות הקבלן גם על טיב החומרים שקבל כאילו שרכש אותם בעצמו.
 - הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתאמת כל הציוד האלקטרו-מכני, והפעלתו בצורה תקינה במשך תקופת האחריות.
- כל תיקון אשר יידרש - יבוצע תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה על תקלה, ותהיה על חשבונו הקבלן במשך תקופת האחריות.

00.16 מעבדה

- הקבלן יתקשר עם מוסד מוכר לשם ביצוע בדיקות טיב נדרשות בשדה ומחיר כל עבודת המעבדה לאורך כל תקופת החוזה יהיו כלולות במחיר סעיפי החוזה ולא ישולם עבורם בנפרד. הקבלן יגיש לאישור את שם המוסד ונתונים על ציוד הבדיקה שברשותו וכן נתונים על עבודות שהמעבדה בצעה בעבר ורק לאחר אישורו בכתב של המזמין יתקשר הקבלן עם המעבדה.
- תפקידי המעבדה יהיו:
- בדיקות מוקדמות של טיב החומרים
 - בדיקות שוטפות לטיב החומרים
 - בדיקות לטיב המלאכה
 - בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח
 - סיכום וריכוז יומן הבדיקות
- המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח.
- יבוצעו בין היתר בדיקות טיב והידוק עפר וטיב בטונים, ריתוכים, בדיקות בדוד צנרת ובדיקות לחץ הידרוסטטי כמפורט להלן, בהתאם לדרישות היצרנים או המפקח.
- הקבלן יממן את הוצאות הבדיקות במעבדה לרבות בודקים שיבואו מטעם המעבדה ליטול דגימות באתר. הקבלן יסיע בעבודות עפר, בנטילת המדגמים ובכל עבודה אחרת שתידרש לשם נטילת המדגמים על חשבונו.
- על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

00.17 ניקיון השטח בגמר העבודה

הקבלן יסלק מאתר העבודה, בכל עת שיידרש, את כל עודפי החומרים והפסולת כדלקמן:

- (1) עודפי חפירה, ועודפי חומרים של הקבלן.
 - (2) כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
 - (3) פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
 - (4) כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר, ונפסל ע"י המפקח.
 - (5) מבנים ומתקנים ארעיים שהוקמו במהלך העבודה.
 - (6) כל חומר זר ופסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
 - (7) מתקנים ומיכלים ומכולות ישנות באתר.
- העודפים והפסולת הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מאושר לסילוק פסולת. המקום אליו יסולקו, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו עם הגורמים הנוגעים בדבר, ועליו וקבל את כל הרישיונות המתאימים ואישור מהמפקח.
- לא תורשה שפיכת חומר בצדי אתר העבודה. חומרים עודפים, כולל עודפי חפירה וחומר חצוב, מכל מקום שהוא יסולקו ע"י הקבלן, לפי הוראות המפקח, לכל מרחק ממקום העבודה ועד למקום השימוש או הפיזור (כולל הפיזור) לשביעות רצון המפקח כמפורט בסעיפים 01017 ו- 00.05.01.02 של המפרט הבין-משרדי - ללא תשלום נוסף - והמחיר יחשב ככלול במחיר הכולל של העבודה כמפורט בסעיפי כתב הכמויות.
- על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל עודפי החפירה והחציבה, עפר פסול הינם רכוש המזמין.

00.18 שמירה

אחריות על שמירת המתקנים ולציוד בפני נזק וגניבה חלה על הקבלן עד למועד גמר ההפעלה ומסירה סופית למזמין.

00.19 גידור

שטח האתר המאושר ע"י המזמין יגודר באמצעות חומת בטון בגובה 1 מ' ועליה תותקן גדר אלומיניום, בגובה 1.5 מ'.

00.20 בטיחות וגהות

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור כדין על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות.

האמצעים יהיו בין היתר גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, שמירה והכוונת תנועה ע"י נציגי הקבלן, תשלום למשטרת ישראל עבור הצבת שוטרים בשכר, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים וכו', בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאשור המפקח.

אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שנקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל ובהתאם להוראות לבטיחות וגהות של משרד העבודה.

על הקבלן להיות בקשר רציף עם ממונה בטיחות מטעם התאגיד, "שלמה גילטמן" - 0546850476.

00.21 עבודה בשעות חריגות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 2.50 למפרט הכללי.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.22 קבלנים נוספים

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את ביצוע העבודה שבמכרז/חוזה זה לחלקי ביצוע שונים ולמסרם למציעים שונים.

לפי כך אין זה מן הנמנע שהקבלן או קבלנים נוספים (להלן: "קבלנים אחרים") יפעלו במקביל, בצמוד ובלוח זמנים משולב ומתואם עם הקבלן ולא ישולס לקבלן עבור עיכובים בלוח הזמנים הנגרמים ע"י קבלנים אחרים.

הקבלן הראשי המורשה לעבודה יהיה עם סימול 131 בסיווג א'1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין זה במסמכים הנלווים, תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה".

להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8): קבלן אינו מעביר או מסב את הרישיון לאחר.

תקנה 2 (9): קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברישיונו.

תקנה 2 (11): קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקבל על עצמו בשלמותן או בחלקן,

לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים,

בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה

כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

מובהר בזאת שחל איסור להעביר את העבודה או חלקה לקבלן משנה ללא אישור בכתב מהמזמין. הקבלן יעביר לאישור המתכנן את שמות ונתוני הרישיון של קבלני המשנה אתם הוא מתכנן לעבוד. המתכנן רשאי לפסול קבלן משנה לפי ראות עיניו ללא צורך במתן נימוק / הסבר לקבלן הראשי.

00.24 שינויים

כל שינוי או תוספת המבוקש ע"י המזמין או בא כוחו, יאושר בכתב על ידו. כל שינוי אשר ברצון המציע לבצע יוגש לאישור מנהל תפעול יחד עם תכנית ההתאמות הדרושות בתכנון המאושר. אישור המזמין לביצוע השינוי אינו משמש בסיס לתביעות כספיות מצד הקבלן.

00.25 תיעוד המבנה: תוכניות וספר מתקן

תוכניות "לאחר ביצוע" (מפרט)

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תוכניות "לאחר ביצוע" יוגשו על גבי תכניות מדידה שימסרו לקבלן ע"י המזמין, ובאין כאלה על גבי תכניות מדידה שיכין הקבלן, על חשבונו, ויכללו את המיקום והגבהים של כל המתקנים, המבנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וכן מידע נוסף שיידרש להפעלה ואחזקה שוטפת של המבנה בעתיד, כגון תוואי קוים, עומק, כיסוי וכו'. מודגש כי מסירת תכניות "לאחר ביצוע" ואישורן ע"י המפקח והמתכנן היא תנאי הכרחי לאישור השלמת העבודות והחשבון הסופי.

התכניות יוכנו באמצעות מחשב בתכנת A.CAD ובגרסה שתתואם עם המתכנן. התכניות יוכנו לפי מפרטי שרטוט התקפים בפריקט זה ובמתכונת השרטוטים הקיימים. לאישור התכניות יוגשו שני דיסקטים מכל תוכנית וחמישה העתקים. לאחר אישור סופי של התכניות יוגשו שני דיסקטים מעודכנים מכל תוכנית וארבעה העתקים. המדידה והתכניות ל"אחר ביצוע" יכללו את הפרטים הבאים:

- מדידת מפת מצב קיים על רקע התנוחה הכללית של כל העבודות בקנ"מ 1:125, לרבות הבריקה, הגדר, דרכים ודרכי גישה, המתקנים, תוואי קווי צינורות וכל פרט בתחום העבודות ובגבול תחום העבודה, לרבות מתקנים תת-קרקעיים.
- פרטי כל המתקנים שבוצעו משורטטים במתכונת התכניות לביצוע.
- צפיפות נקודות מדידה מזערית 10x10 מ'.
- ימדדו כל קווי אי רציפות טופוגרפית לפחות כל 3 מ' בקו השבר.
- ימדדו בשלמותם: מבנים, דרכים לסוגיהן, משטחים, גדרות, עצים, עמודים לסוגיהם וחיבורים, ארונות ביקורת, מפרטי צנרת, מעבירי מים, תאי ביקורת לסוגיהם וימדדו רום TL, GL, IL.
- עצמים בעלי חשיבות לתכנון ימדדו וישורטטו עד למרחק 25 מ' מגבולות האתר המיועד.
- עמדות המדידה, בצפיפות של 15x15 מ' לפחות, יהיו ב"ז מעוגן לקרקע בגוש בטון.
- קשר לרשת קואורדינטות ארצית לפחות 3 טריגים או 3 נקודות מאושרות ע"י העירייה, מתוכם 2 בקריאה ישירה.
- אלטימטריה ע"פ B.M. ממשלתי. מהלך איזון לפי התקנות.

- י. ימדדו באתר לפחות 3 B.M, על גבי עצמים קשיחים.
- יא. על המודד לסמן ולהציג למזמין את עמדות המדידה ונקודות ה-B.M. בגמר העבודה.
- יב. תינתן עדיפות לקשירה באמצעות GPS גיאודטי (דו-תדרי), לפחות 4 טריגים או נקודות מאושרות עירוניות ו-B.M. (אינטרפולציה) והמצולע. על המודד להוכיח קיום ידע וניסיון בהפעלת ציוד GPS גיאודטי.
- יג. הגשת העבודה.
1. עיבוד נתונים ממוחשב לרבות כל הנקודות הטופוגרפיות ונקודות רשת הניעוץ (X.Y.Z). יצורף קובץ מגנטי לני"ל בפורמט ASCII, כולל קבצי REG ו-DIS בפורמט עידן.
 2. יצורף דו"ח חישוב מהלך איזון ותאום צלעון, או חישוב GPS, בהתאם לתקנות המרכז למיפוי ישראל.
 3. שרטוט תלת מימד בתוכנת AUTOCAD2010 בפורמט DWG, חלוקת גיליונות ב-PAPER SPACE.
 4. כל קבוצת עצמים זהה תופיע בשכבה נפרדת בשרטוט, תהיה הפרדה ברורה בין עילי לתת-קרקעי (בהתאם להנחיות המתכנן, סגנון צבע ופונט).
 5. קווי גובה בשכבות נפרדות כל 0.25, 0.50, 1.00.
 6. רקע גושים וחלקות עדכני יחושב אנליטית וישורטט בהתאם.
 7. רקע ת.ב.ע (אם קיימת) יקלט בדיגיטציה ויועלה בשכבה נפרדת.
 8. ירשמו על גבי המפה מספרי נקודות הביסוס לאלטימטריה ולפלנימטריה.
 9. בכל גיליון יופיע: חץ צפון, כותרות, מפתח גיליונות ופרטי המודד, בתאום עם המתכנן.
 10. בסיום העבודה ימסר למתכנן קובץ מגנטי + 3 העתקים חתומים ע"י המודד (1 העתק צבעוני).
- התוכנית "לאחר ביצוע" יוכנו ויחתמו על ידי מודד מוסמך ונציג מורשה של הקבלן.
- תוכניות העדות יימסרו בעותק קשיח ובנוסף כמדיה מגנטית.

00.26 הדגשים של מתכנן הקונסטרוקציה של המבנים

- 00.26.1 מפרט זה מתייחס לביצוע העבודות המתוארות בו בפרויקט שיפוז תחנת שאיבה לביוב מטאפיק. העבודה כוללת ביצוע עבודות גמר הכוללות תיקוני טיח ובטון במבנה התחנה, צביעה, החלפת דלתות וחלונות, החלפת ריצוף וכלי סניטריה, אספלט בשטח התחנה ובכביש גישה, צנרת סניקה, מונורייל, פינוי פסולת ושלטים מהאתר.
- 00.26.2 ביצוע העבודות יהיה בין היתר לפי מסמכי החוזה לרבות כל התקנים הרלבנטיים (לרבות אך לא רק, ת"י 1923 ות"י 466 על כל חלקיו) וכן לפי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה של משרד הביטחון (להלן: "המפרט הכללי"), לרבות כל הפרקים הרלוונטיים בעבודה זאת. מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה לבין הוראות המפרט הכללי יגברו הוראות מפרט זה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לתקנים ישראליים בעלי תוקף מחייב.
- 00.26.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן, תכולת העבודות שעל הקבלן לבצע (ללא כל תוספת תשלום) כוללת, בין היתר אך לא רק, את כל העבודות הנדרשות על מנת שהעבודה המתוארת במפרט זה וביתר מסמכי החוזה (ו/או כל חלק ממנה) תהיה בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימה ליעודה (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי כל המפרטים, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורים לעבודה ו/או הנובעים ממנה), נקייה מכל פגם ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא.
- 00.26.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן, מובהר ומוסכם במפורש כי המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בביצוע העבודות שיהיה שונה מזה המפורט לעיל. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לקבוע ביצוע של העבודות בשלבים אחרים מאלו המפורטים לעיל. קביעות של המזמין כאמור, לא יזכו את הקבלן בהארכת זמנים כלשהי ו/או בתוספת תשלום כלשהי והקבלן מצהיר במפורש כי הביא בחשבון, קודם לחתימה על החוזה, אפשרות של שינוי סדר קדימויות וביצוע בשלבים שונים מאלו המפורטים לעיל וכי לאחר שהביא בחשבון את הני"ל, הוא שב ומצהיר כי יש ביכולתו לבצע את העבודות במסגרת לוח הזמנים החוזי ללא כל שינוי ומתחייב כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הני"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מוותר במפורש על כל טענה לפיה הסתמך על שלבי הביצוע המפורטים לעיל וכי עקב שינויים בהם (ככל שיחולו) מגיעה לו תוספת תשלום ו/או הארכת לוחות זמנים.

- 00.26.5 על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להשתמש בשירותיו של מודד מוסמך בכל עבודות הסימון השונות הנדרשות במסגרת ו/או לצורך העבודות. עלות המודד כלולה במחירי היחידות ולא תשולם בגינה כל תוספת.
- 00.26.6 עבודת המונורייל יהיה בלוי צמוד ובאישור של קונסטרוקטור מטעם הקבלן. בנוסף העבודה תלווה ע"י יועץ בטיחות מטעם הקבלן שיהיה נוכח בעת ביצוע התקנת המונורייל וכל עבודה נוספת שיורה ממונה הבטיחות מטעם התאגיד.
- 00.26.7 מבלי לגרוע מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי חלקים של העבודות כפופים לאישורי בדיקות מעבדה וכי התחייבויותיו בקשר עם לוח הזמנים החוזי לרבות השלמת העבודות וכל שלב משלביהן במועד הנקוב בלוח הזמנים החוזי, ניתנו גם לאחר שהביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם עקב בדיקות מעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם במפורש כי עיכובים כתוצאה מהמתנה לבדיקות מעבדה, לא ייחשבו כעיכוב מוצדק (כהגדרת מונח זה בתנאים הכלליים לחוזה). הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה לרבות לתוספת תשלום ו/או להארכת לוח זמנים בקשר עם בדיקות מעבדה.
- 00.26.8 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן מובהר במפורש כי שימוש באמצעים ו/או בצידוד כלשהם לשם ביצוע מהיר ו/או יעיל יותר של העבודות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולשם הדוגמא, מובהר כי שימוש – מכל סיבה שהיא – כדוגמת משאבות לבטון מסוג "מייקו" לא יזכה הקבלן בתוספת תשלום כלשהי.

א. עבודה בשטחים מוגבלים

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים ו/או לעבודה בשלבים.

ב. מזג אוויר

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בתקופת החורף. לא תוכר כל תביעה כספית או תביעה להארכת לוח הזמנים מצד הקבלן על הצפות, בטלה כתוצאה מחוסר יכולת לבצע עקב בעיות מזג אוויר.

ג. פגיעה במערכות עיליות ותת-קרקעיות קיימות

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בקרבת מערכות תת-קרקעיות ועיליות, כגון קווי מים, דלק, ביוב, בזק וכו'. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על הצורך בעבודות ידיים ו/או האטה בעבודה עקב מערכות אלה, גם אם לא סומנה על גבי התוכנית.

ד. עבודות נוספות

עבודות נוספות, יבוצעו באישור הקפ"ד ובחתימת המפקח. במידה ויאשרו עבודות נוספות, התשלום יהיה בהתאם למחירון דקל, במהדורה המעודכנת ליום עריכת החשבון הסופי, בהנחה של 15%.

ה. התמורה

התמורה עבור כל הפעולות והקשיים שפורטו הכל הסעיפים לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות שימלא המציע ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. כן יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם רשויות, עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות והוצאות הכוונת התנועה לצורך הביצוע כגון: מחסומים, חביות, פנסים, פועלים להכוונה וכדומה. כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה וכדומה. על הקבלן לקחת בחשבון את תנאי השטח, ריחוקו ומיקומו הגיאוגרפי, סוג הקרקע ומליחותה ולכלול במחירי היחידה את עלות כל הקשיים העשויים לייקר את עבודתו באתר בו תתבצע העבודה. עלות זאת תיכלל במחירי היחידה אותם מציע הקבלן בכתב הכמויות.

 חותמת וחתימת הקבלן

 תאריך

01.00 פרק 01 - עבודות עפר**01.01 כללי:**

כל עבודות העפר יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה של משרד הביטחון, פרק 01 - מפרט כללי לעבודות עפר, פרק 51 – סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות, פרט לשינויים והתוספות להלן.

01.02 הוראות כלליות

- 01.02.1** מיד עם קבלת צו התחלת העבודה יהיה על הקבלן לבדוק באתר הבנייה את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לגבי תכניות הביצוע שתימסרנה לו.
- 01.02.2** לבקר ולבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע. כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הסף ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות של עבודות בעתיד.
- 01.02.3** במידה ויימצאו חללים מערות או אזורי חולשה ינתן ע"י מהנדס הביסוס ומהנדס הקונסטרוקציה פתרון פרטני מקומי.

01.03 בדיקות קרקע

- 01.03.1** על הקבלן לערוך את כל הברורים הדרושים לו והמתייחסים לסוגי הקרקע הנמצאים באתר וזאת במסגרת הכנת כתב הצעתו להצעה/הסכם זה. תיאור הקרקע באתר הבניה מפורטים בדוח הקרקע של היועץ קרקע.
- 01.03.2** במידה וימצא לנכון, ולפי ראות עיניו בלבד, יבצע הקבלן בדיקות קרקע נוספות (על חשבונו בלבד) לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו לאישור הנתונים בכל אחד משלבי העבודה כפי שימצא לנכון, כאמור.

01.04 חפירה - כללי

- 01.04.1** המונח "חפירה" הנזכר במכרז/הסכם זה מתייחס בכל מקרה גם לחציבה בכל סוגי הקרקע ו/או סלע, אף אם לא נזכרת החציבה במפורש.
- 01.04.2** על הקבלן לקחת בחשבון כי בשטח העבודה עלולים להימצא מתקנים תת-קרקעיים כגון צינורות מים, בויב ותיעל, כבלי טלפון וחשמל וכי עליו חלה האחריות הבלעדית לשלמות מתקנים אלה בזמן ביצוע העבודות. כל נזק שייגרם להם יתוקן על-ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 01.04.3** המונחים "אדמה" או "עפר" מתייחסים גם לאבנים ו/או סלעים.
- 01.04.4** כל עבודות החפירה כוללות בתוכם הוצאת העפר מהחפירות, אחסון הזמני באתר הבניה, מיונו, העברת החומר המתאים לצורכי מילוי לאזורי המילוי על פי המפלסים המתוכננים בתוכניות או פיזורו באתר על פי הנחיות המפקח וכדו', סילוק כל הפסולת או עודפי העפר שניפסל ע"י המפקח והחזרת השטח החפור לקדמותו למפלסים הקיימים.

01.05 חומר חפור - שימוש ו/או סילוק

- 01.05.1** החומר החפור ייאסף ויאגור באתר הבניה במקומות מאושרים ע"י המזמין תוך הגנה עליו. יש להשתמש במיטב החומר הגרנולרי החפור למעט חרסית לצורך ביצוע מילוי חוזר מהודק וכן ביצוע מילוי כלשהו (לפי הנחיות המפקח) בכל מקום בשטח האתר על חשבונו הקבלן.
- 01.05.2** עודפי חומר המילוי הנותר לאחר המילוי יפוזר בשטח ע"פ הוראות המהנדס. רק חומרים שאינם חוליים יוצאו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו, וזאת בכפוף לקבלת אישור בכתב מאת המפקח.
- 01.05.3** סילוק אל מחוץ לאתר העבודות, אל מקום שפיכה מאושר על-ידי הרשות המקומית ללא הגבלת מרחק הובלה על חשבונו הקבלן.
- 01.05.4** כהנחיה כללית המחייבת את הקבלן, נקבע בזאת שחומר שנחפר תחילה יכול להיות בר-שימוש באתר העבודות ו/או מסלק מהאתר - הכל לפי הנדרש על-ידי המפקח.
- 01.05.5** מודגש בזאת שעבודות החפירה ו/או החציבה עצמן כוללות במחירן גם עיצוב שיפועים, ערום בשטח האתר (לפי הוראות המפקח) וכדומה.

01.06 תכולת עבודות, מרחבי עבודה ומדידת כמויות

- 01.06.1** כעקרון מנחה לקבלן נקבע בזאת שאופני המדידה והתשלום כפי שהם מצוינים במפרט הטכני הכללי לעבודות בנין (פרק 01) - הם אופני המדידה והתשלום על פיהם ישולם לקבלן - פרט לאותם המקומות בהם צוינה במפורש הוראה אחרת וכאמור להלן בהמשך.

- 01.06.2** המדידה היא נטו לפי התכניות ו/או לפי הוראות המפקח בחישוב תאורטי. על הקבלן לדאוג שכל עבודות העפר שתמורתן מגיע לו תשלום, יימדדו, יירשמו ויאושרו על-ידי המפקח לפני שהעבודות הבאות אחריהן יטשטשו את גבולות עבודות העפר. לא דאג הקבלן לרישום העבודה בזמן, תקבע הכמות לפי הערכת המפקח, והערכה זו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 01.06.3** לצורך חישוב נפחים תחשבה דפנות החפירה כזקופות, כלומר, תשלום עבור חפירה ו/או חציבה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועים כפי שמפורט בסעיף 01.00.21 למפרט הכללי (חפירה למרתפים ולמבניים תת קרקעים) אלא אם אושר לקבלן אחרת ומראש על-ידי המפקח.

01.07 מדידות על-ידי צוות הקבלן

- 01.07.1** כל המדידות והסימונים בשטח כולל גבהים, רשתות הקואורדינטות, מקום אזור החפירה ביחס לנקודות מוצא וכד', יבוצעו על-ידי מודדים מוסמכים של צוות הקבלן ועל חשבונו בלבד. הקבלן גם יספק בעצמו את כל המכשירים, הכלים וחומרי העזר לביצוע המדידות כנדרש.

01.08 דרכי גישה

- 01.08.1** במידת הצורך, יהיה על הקבלן לבצע דרכי גישה זמניים לצורך ביצוע עבודותיו, להבאת והרחקת ציוד וכדומה. לאחר גמר העבודות על הקבלן יהיה להחזיר את המצב לקדמותו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

01.09 סילוק מים, מי תהום על חשבון הקבלן

- 01.09.1** הקבלן חייב לוודא ולבצע ניקוז יעיל ומיידי של מי תהום מי גשמים, שטפונות, מי-נגר וכדומה - הכל לפי קרות המקרים כדי לאפשר עבודה ביבש. לצורך כך, על הקבלן להכין מבעוד מועד תעלות, צנורות שרשרים, בורות איסוף, משאבות וכו' - לצורך הפעלתם המיידית במידת הצורך. כל הנ"ל יבוצע על-ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד ללא כל תוספת תשלום.

01.10 עבודות מילוי

- 01.10.1** המילוי של חומר גרנולרי מובא יהיה חומר מצע סוג א' ו מצע סוג ג'.. החומר המובא יהודק בשכבות אחידות בעובי של 20 ס"מ מכס' כל אחד לצפיפות כפי שמוגדר בטבלה מס' 3 – הידוק מבוקר במפרט הכללי פרק 51 - סלילת מסלולים בשדות תעופה כבישים ורחבות. עבודות מילוי למיניהם בחומר מובא מבחוץ תבוצענה אך ורק לפי הוראה מפורשת בכתב של המפקח. רק במקרה כזה ישולם לקבלן בגין חומר המילוי המובא והידוקו כנקוב בהצעת הקבלן בכתב הכמויות.

01.11 עיצוב פני השטח

- 01.11.1** עבודות העפר למיניהן תכלולנה גם יישור, פילוס ועיצוב פני השטח הסופיים בהתאם לתוכניות האדריכל ותוכניות פיתוח השטח, ליצירת תוואים, שיפועים, מדרונות וכדומה.

02.00 פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

כל עבודות הבטון היצוק באתר יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה של משרד הביטחון, פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר, פרט לשינויים והתוספות להלן.

05.00 פרק 05 - עבודות איטום ובידוד

05.01 הוראות מקדימות לכל עבודות איטום ובידוד

- 05.01.1 כל עבודות האיטום והבידוד תתבצעה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה של משרד הביטחון, פרק 05 - עבודות איטום פרט לשינויים והתוספות להלן.
- 05.01.2 על הקבלן מוטלת החובה שאינה ניתנת לערעור, לדאוג לשלמותו ותקינותו של האיטום שבוצע תוך מהלך העבודות עד למסירת האתר למזמין בכל האמצעים הדרושים ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק ו/או פגם שייגרם לאיטום, יתוקן לאלתר על-ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 05.01.3 מערכות האיטום העליונות (הראשיות) תבוצענה במועד אשר יתואם מראש עם המפקח.
- 05.01.4 מודגש בזאת שוב שכל מרצפי ותקרות הבטון (לרבות שטחי מידה בטון ובטון קל) עליהם יש לבצע עבודות איטום, חייבים להיות מפולסים ומוחלקים וללא כל בליטות, שקעים סדקים, חורים וכו'.
- 05.01.5 כמו כן יהיו המשטחים נקיים לחלוטין מכללוד, פסלת ואבק.
- 05.01.6 המצעים מסוג כלשהו עליהם יונחו שכבות האיטום חייבים להיות יבשים לחלוטין מרטיבות או לחות. בתקופת החורף יש לבצע איטום רק לאחר 3 (שלושה) ימי שמש רצופים לפחות ובאישור מראש של המפקח.

05.02 ביצוע מערכות האיטום

- 05.02.1 מערכות האיטום למיניהן תבוצענה רק על-ידי מבצעים מיומנים ובעלי ניסיון רב ומוכח בענף זה.
- 05.02.2 מערכות האיטום תבוצענה רק על-ידי מבצעים כנ"ל - ובנוסף מודגש בזאת שהמפקח ו/או המהנדס רשאים לדרוש מהקבלן (לפני ביצוע העבודות עצמן) רשימת מבצעים (3 לפחות) המתאימים לדרישות ס"ק א' לעיל - שממנה יבחרו את המבצע המקובל על המפקח ו/או המהנדס. בהעדר מבצע שלדעת המפקח ו/או המהנדס מתאים לביצוע עבודות האיטום הראשיות, רשאים הם למסור לקבלן רשימת מבצעים אלטרנטיבית ממנה יבחר הקבלן את המבצע הנראה לו.
- 05.02.3 הוצאות הקבלן בגין הוראות סעיף זה כנ"ל, כלולות במחירי היחידה אותן נקב הקבלן בכתב הצעתו, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור בחירת מבצע איטום זה או אחר.

05.03 חומרי איטום

- 05.03.1 כל חומרי האיטום חייבים באישור מראש של המהנדס לפני ביצוע העבודות. שיקולי המהנדס לאישור חומר זה או אחר יהיו מבוססים על דרישות המפרטים, על הדרישות בכתבי הכמויות, על תעודות המעידות על התאמה לתקנים המתאימים (ראה גם להלן), על תוצאות של בדיקות וניסיונות שנערכו במכונים מוכרים וידועים (ובאישור המהנדס) וכן על כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת כפי שידרוש המהנדס מאת המבצע. חומר שלא יאושר על-ידי המהנדס יורחק מהאתר לאלתר.
- 05.03.2 כל חומרי האיטום המיוצרים בארץ יהיו בעלי תו תקן ישראלי מתאים.
- 05.03.3 חומרי איטום שאינם מיוצרים בארץ יהיו גם כן בעלי תו תקן ישראלי, אולם בהעדר תו תקן כנ"ל, יהיו החומרים בעלייתו תקן מתאים לדרישות התקנים בארץ ייצור החומר.
- 05.03.4 הקבלן רשאי להציע (לאישור המהנדס) השימוש בחומרי איטום שווי ערך מוחלטים לאלה שנקבעו או הוזכרו במפרטים ו/או בכתבי הכמויות. במקרה דנן, תהיה זאת חובתו הבלתי ניתנת לערעור של הקבלן, להוכיח לשביעות רצונו המלאה של המהנדס שהחומר הינו שווה ערך מוחלט לחומר הנדרש במסמכים או טוב יותר, וזאת על-ידי הצגת תווי תקן, הצגת מסמכים ותקנים ממקורות מוסמכים וכן תוצאות של בדיקות השוואתיות שנערכו במוסד מחקר מוסמך.
- 05.03.5 המהנדס יאשר שימוש בחומר שווה ערך רק לאחר שהשתכנע ללא כל ספק, שהחומר המוצע אכן שווה ערך מכל הבחינות לחומר הנדרש. לא השתכנע המהנדס כנ"ל, חייב הקבלן בביצוע העבודות בשימוש החומר הנדרש או בחומר שווה ערך שייקבע על-ידי המהנדס - הכל ללא כל תוספת מחיר לנקוב בכתב הצעת הקבלן.

05.04 מערכות איטום ראשיות

- 05.04.1 מערכות איטום ראשיות מוגדרות בזאת כמערכות האיטום על גגות הבנין והמהוות את ההגנה העיקרית בפני חדירת מי גשם ו/או כל רטיבות אחרת לתוך המבנה, ומערכת האיטום וההגנה על הבטון הנמצא במגע עם קרקע.
- 05.04.2 כאמור לעיל, ביצוע העבודות בשימוש יריעות חרושתיות יהיה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה פרק 05 – עבודות איטום.
- 05.04.3 מערכות האיטום הראשיות תכלולנה את כל העבודות הנלוות וכל חומרי העזר הדרושים לביצוע מושלם של העבודה במקומה, לרבות מריחות פריימר, רולקות ואיטומן, תגבור האיטום ברולקות, איטום מסביב למוצאים מפני הגג, עיבוד פינות, אספקת והרכבת סרגלים (מאלומיניום מאולגן) לחיזוק ולקיבוע, כל עבודות וחומרי החיבור של היריעות לבין עצמן, עיבוד מסביב למוצאי מים ומרזבים, מסטיקים ואטמים מסביב למוצאים ואביזרים ולאורך סרגלי קיבוע וכו' - הכל כנדרש במציאות ובהתאם למפרטי החברה המייצרת את חומר האיטום שנבחר. מודגש בזאת שהעבודות תכלולנה את כל הנ"ל וכל עבודה ו/או אביזר ו/או חומר אחרים הדרושים לביצוע מושלם וזאת אפילו אם לא הוזכרו כך במפורש.
- 05.04.4 מערכות האיטום הראשיות תבוצענה בהתאמה מלאה למפרטי ביצוע של יצרני החומרים ותכלולנה את כל מרכיבי העבודה הדרושים (לרבות כל חומרי העזר) הדרושים לביצוע מושלם של העבודה במקומה באתר.

05.05 איטום ביריעות ביטומן מושבחות בפולימרים

- 05.05.1 עובי היריעות הראשיות יהיה כנתון בכתב הכמויות אולם בשום אופן לא יהיה העובי קטן מ- 5 מ"מ (מדוד ללא ציפוי אגרגט).
- 05.05.2 הזיון של היריעות יהיה בארג פוליאסטר "לא ארוג" במשקל של 250 גרם/מ"ר לפחות.
- 05.05.3 היישום (כעיקרון) יהיה בהדבקה מלאה לתשתית.
- 05.05.4 היישום על אלמנטים של בטון וכן במערכות דו-שכביות יבוצע בהדבקה מלאה
- 05.05.5 גלילי החומר (לפני הביצוע) יאוחסנו אך ורק במצב אנכי ובאזור מוצל.
- 05.05.6 יריעות חשופות בגגות תכלולנה אגרגט בגוון לבן המהווה חלק מתהליך הייצור. בקווי חיבורי היריעות בהלחמת לפיד, יש להטביע אגרגטים מהסוג של היריעות לטשטוש נזילות ביטומן (אין לטשטש בצבע כלשהו).
- 05.05.7 הכללת אגרגט ביריעות והטבעת אגרגטים כנ"ל גם כן כלולים במחיר היחידה אותו נקב הקבלן בכתב הצעתו.
- 05.05.8 חיבור היריעות אחת לרעותה יבוצע בהלחמה מלאה ובחפיות של 10 ס"מ לפחות בכיוון הרוחבי של היריעה ו 15- ס"מ בכיוון האורכי של היריעות. כמו כן יש לסלק את האגרגטים בקצות היריעה לצורך ביצוע החפה בכיוון האורכי.
- 05.05.9 מסביב למעקות למוצאים, פתחים וכדומה יש לתגבר את האיטום.
- 05.05.10 עבודות האיטום יבוצעו על פי המפרט הכללי פרק 5 סעיף 05023 ישים שכבות האיטום בשתי שכבות.

05.06 איטום צדי מעקות, אלמנטים אנכיים וכו'

- 05.06.1 כל עבודות האיטום של גגות, מרצפים וכדומה, תכלולנה במחירי יחידתן גם את איטום המעקות, ההגבהות, אלמנטים אנכיים מכל הסוגים, מסביב לכל אלמנט בולט מפני השטח וכדומה, כי לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע הוראות סעיף זה וכל עבודה נוספת המתחייבת מכורח המציאות.
- 05.06.2 האיטום הנ"ל יהיה איטום מתוגבר על-ידי חיזוק ותגבור בתוספת יריעות חיזוק מיוחדות לנושא זה בנוסף ליריעות האיטום.
- 05.06.3 כמו כן יש לקבע את קצה היריעות על המעקות ובכל מקום שיידרש בסיומת של סרגלי ופרופילי אלומיניום מאולגן עם מסטיק אטימה באישור המפקח.
- 05.06.4 פרטי ביצוע האיטום בהיקפי הגגות והסיומות ובכל מקום דומה, ייקחו בחשבון כל התכונות טרמית של היריעות למיניהן, למניעת כשל האופייני לתופעה זו.

05.07 שכבת פריימר (שכבת יסוד)

- 05.07.1 הקבלן יקפיד על ביצוע מריחת פריימר בכל מערכות האיטום בהן נדרשת בצורה זו או אחרת הכנה בפריימר.
- 05.07.2 לא תבוצע שכבת פריימר כנ"ל, יהיה על הקבלן להסיר את שכבות האיטום ולחזור על העבודה, הפעם כשהיא כוללת ביצוע פריימר - הכל על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 05.07.3 חומר הפריימר יותאם בכל מקרה לסוג חומר האיטום כפי שייקבע על-ידי יצרן האיטום.

05.08 אחריות הקבלן לטיב עבודות האיטום

- 05.08.1 מבלי לפגוע בכלליות חובותיו של הקבלן במסגרת מכרז/הסכם זה, נקבע בזאת שאחריות הקבלן לעבודות האיטום הראשיות (חומרים ועבודה) תהיה ל-10 שנים לפחות.
- 05.08.2 האחריות לעבודות איטום קונוונציונליות (בשימוש ביטומנים חמים) תהיה ל-5 שנים לפחות.
- 05.08.3 תקופת האחריות תחל מיום מסירת העבודות למזמין ובכל מקרה של תיקונים באיטום תחל תקופת האחריות מיום סיום ביצוע כל תיקון ותיקון. אחריות הקבלן תלווה בערבות מתאימה לפי קביעת המזמין.

05.09 רולקות לאורך המעקות

- 05.09.1 בפינות המעקות, צינורות ועמודים שבולטים משטח הגג, יש לבצע משולשים במידות 6/6 ס"מ עשויים ממלט צמנט ביחסי נפח 2: 2: 1 סומסום מס' 2 חול: צמנט.
- 05.09.2 צידם הפנימי של המעקות הבא במגע עם שכבות האיטום מעל הרולקות, חייב להיות ישר, חלק, ללא בליטות, "מדרגות" וחוטי קשירה ונקי מאבק ולכלוך מכל סוג שהוא. כדי להבטיח התנאים הנ"ל, יש לצקת את בטון המעקות בתבניות אשר צדן הפנימי עשוי דיקט במצב טוב או לוחות מהוקצעים בצורה שתאפשר ע"י המהנדס. הקבלן יחויב לתקן על חשבונו כל ליקוי שיתגלה בשטח הפנים של המעקות, כולל טיח מלא במידה ושטח הפנים של המעקה לא יתקבל על-ידי המפקח.
- 05.09.3 7 ימים לפחות לפני התחלת עבודות האיטום, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב על התאמת השטח לביצוע עבודות האיטום.

05.10 חיזוק קצה האיטום אל המעקה

- 05.10.1 הקצה העליון של יריעת האיטום תחזוק אל הגג באמצעות זוויתן אלומיניום שונה - שוקיים במידות 30/10 מ"מ ועובי דופן 1 מ"מ, הפרופיל מחובר למעקב באמצעות בורגי אלומיניום בקוטר 4 מ"מ, ובאורך 40 מ"מ לפחות. הברגים יהיו במרחקים של 20 ס"מ עם שייבות ואטמים שיבוטנו במעקה באמצעות דיבלים.

05.11 בטון מוקצף ("בטון-קל")

- 05.11.1 יציקת בטון תאי מוקצף כתשתית לעבודות איטום על גגות תיעשה על גגות תוך כדי עיבוד שיפועים כנדרש ומפורט בתכניות. ליד בסיסים ומעקות יש לעבד רולקות.
- 05.11.2 הבטון התאי יהיה כדוגמת איזוקריט או שו"ע טכני מאושר במשקל של כ-1,000 ק"ג/מ"ק חוזק לחץ לקוביה נבדקת לא יקטן מ-4.0 מגפ"ס, כמות צמנט מזערית 350 ק"ג/מ"ק.
- 05.11.3 פני הבטון התאי יעובדו למשטח חלק ויוקפד על אשפורה נאותה של הבטון התאי בכדי לקבל את החוזק הנדרש.
- 05.11.4 יש לצקת בגגות שכבת שיפועים מבטקל בצפיפות 1,200 ק"ג/מ"ק, חוזק 4 מגפ"ס, בשיעור מינימלי של 1.5% לפי תוכנית השיפועים ובהתאם להנחיות שבת"י 1513. העובי המינימלי של הבטקל יהיה 4 ס"מ. יצירת השיפועים תיעשה באופן הבא:
- 05.11.5 יש לוודא שפתחי הניקוז בגג סגורים למניעת חדירת בטקל בשעת היציקה או אחריה.
- 05.11.6 יש למתוח את חוטי השיפועים בהתאם לתוכנית השיפועים הנדרשת. השיפועים יהיו בשיעור מינימלי של 1.5%.
- 05.11.7 יש להכין את הבטקל בהתאם להנחיות וליישם אותו על התשתית האופקית שעל הגג.
- 05.11.8 יש לבצע לאשפורה מליאה של הבטקל למשך ימים לפחות. במקרה ונוצרו סדקים יש לאטמם לפני התחלת פעולות האיטום.

06.00 - פרק 06 עבודות מסגרות ופוליאסטר משוריין

06.01 כללי

עבודות המסגרות יבוצעו לפי פרק 06 - "נגרות אומן ומסגרות פלדה" הוצאה אחרונה של משרד הביטחון ב"מפרט לעבודות בנין", עם התוספות וההשלמות בסעיפים להלן.
חלקי המסגרות שיש להתקינם כוללים: מעקות, סולמות, מכסים מפח מרוג או סורגים, גדר, שער, פשפש, דלתות, חלונות ופרופילים להגנת פינות בטון עפ"י המפורט בתכניות.
כל חלקי המתכת המפורטים לעיל יגולונו למעט החלקים שנדרש לבצעם מפלב"מ 316 או מפוליאסטר משוריין.

06.02 החומרים

כל החומרים אשר ישמשו בייצור יהיו חדשים, מאיכות מעולה, ללא פגמים, ויתאימו לדרישות המפורטות בתכניות ולמטרה אשר לה נועדו.
פלדה המיועדת לגליון חייבת להיות חופשית מסיליקון ומתאימה לגליון באבץ חס. הקבלן יהיה אחראי וישא בכל נזק שייגרם אם יתברר בעת הגליון שהפלדה אינה מתאימה לגליון כנ"ל.
כל החומרים יהיו טעונים אשור המהנדס אולם אשור כזה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לטיב החומרים ולהתאמתם לסוגי העבודות הנדרש בתכניות ובמפרט.

06.03 יצור חלקי מסגרות

06.03.1 כללי

העבודה תבוצע לפי מיטב כללי ההנדסה המקובלים בייצור חלקי מסגרות, ע"י עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה. החלקים השונים, פחים, פרופילים וכד', ייושרו וייחתכו בדיוקנות למידות הנדרשות וייקדחו בהם חורים במידת הצורך. החלקים יחוברו ביניהם בריתוך או בברגים, כמסומן בתכניות.

06.03.2 עיבוד החומרים

חיתוך הפלדה יבוצע במשור, בכלי חיתוך מכני או במבער אצטילן המונחה באופן מכני. החיתוך במבער יורשה רק בתנאי ששטחי החיתוך יהיו נקיים וחלקים. ששטחי החיתוך יישארו ישרים ובעלי מקצועות חדים, בלי חריצים וחלקים כמו שטחים משובבים. הסיגים הנשארים בצידה התחתון של שפת החיתוך יוסרו ע"י הקשה קלה או ע"י שיוף או ליטוש, בתנאי שלא ישתמשו לצורך זה בשופינים או באבני שיר גסים מדי העלולים להשאיר חריצים במתכת. כל הצילועים (גראטים) הנשארים אחרי חיתוך או קדוח חורים, יוסרו לפני הרכבת החלקים.
הפרופילים, הפחים וכד' יהיו ישרים, אלא אם כיפופם דרוש לפי התכנית. יישור החומרים או כיפופם יבוצע באמצעים כאלה אשר לא יגרמו נזק לחומר או יגרעו מחוזקו. יש ליישר או לכופף את הפלדה כשהיא במצב קר או חם-אדום, אין לעבדה במצב של חום בינוני (כחול).
היישור ייעשה לפני הסימון או כל עיבוד אחר.

06.04 חיבורי ריתוך

06.04.1 האלקטרודות

האלקטרודות לריתוך יהיו טעונות אישור המהנדס. האלקטרודות יוחזקו סגורות במיכלי האריזה המקוריים עד לשימוש בהן. אלקטרודות במיכלים שנפתחו יוגנו נגד רטיבות, ובמידה שנרטבו, ייבשו בתנורים מתאימים בטמפרטורה ובמשך זמן כפי שנקבעו בהוראות היצרן. אלקטרודות אשר עטיפתן נפגמה או שניזוקו באופן אחר, ייפסלו לשימוש.

06.04.2 ביצוע הריתוכים

הריתוכים יבוצעו בשיטת הקשת החשמלית המוגנת. במקומות הריתוך יש לנקות את המתכת מכל לכלוך, חלודה, קשקשת וצבע, וכן יש להסיר סייגים וטיפות מתכת שנשארו מחיתוך במבער אצטילן.
חלקי המתכת והאלקטרודות צריכים להיות יבשים לחלוטין בשעת הריתוך. הריתוכים יבוצעו באופן שיבטיח חדירה מלאה בשורש התפר, היתוך מוחלט בין חומר האלקטרודות לבין מתכת היסוד ושהתפר לא ייפול בחוזקו מהחלקים המרותכים. אסור להחיש את התקררות הריתוכים ע"י טבילה או שטיפה במים וכד', אלא על הריתוכים להתקרר בהדרגה באוויר לטמפרטורה של הסביבה. הריתוכים הגמורים יהיו בעלי מראה נאה וחופשים מפגמים כגון בועות גז, מובלעות סייגים, קעקועים, חוסר חדירה.
לא יורשו בליטות או שקעים יתרים בתפר ופגמים כאלה יתוקנו ע"י שיוף או מילוי בריתוך לקבלת צורת התפר הדרושה. צורת התפר הגמור ומידותיו יהיו בהתאם למסומן בתכניות.
חלקי מתכת המיועדים לגליון אין לרתך בריתוך נקודות אלא בריתוך רצוף, כמו כן, יש להוריד את קשקשי הריתוך והתפיחות לפני העברת המוצר לתהליך הגליון.

המהנדס יהיה רשאי לבחון את טיב הריתוכים ע"י נטילת דוגמאות מהם ובדיקתם במקום או במעבדה מוסמכת. במקרה והבדיקה תיתן תוצאות שליליות, יהיו ההוצאות לבדיקה וכל ההוצאות הקשורות בנטילת הדוגמאות ותיקון המקומות בהם נלקחו, על חשבון הקבלן. תיקון פגמים בריתוכים ייעשה רק ברשות המהנדס ולפי הוראותיו. המהנדס יוכל לפסול כל ריתוך שתוקן ללא קבלת אישורו. כל תיקון שיידרש, אם ע"י סילוק החלק הפגום וריתוכו מחדש או ע"י חיתוך כל התפר וריתוכו מחדש, הכל לפי דרישת המהנדס, יהיה על חשבון הקבלן.

06.05 הרכבה

פריטי המסגרות יורכבו בשלמותם בבית המלאכה אלא אם סומן אחרת בתכנית, או אם המהנדס ירשה להביא את חלקי המסגרות למקום התקנתם ולהרכיבם במקום. במקרים אלה יכין הקבלן בבית המלאכה את החורים לברגים, מדרים לריתוכי השקה וכו', הדרושים לחבורים באתר. הקבלן יציג למהנדס בבית המלאכה, לפני הבאתם לאתר, את יחידות המסגרות המיוצרות על ידי ורק לאחר קבלת אישור המהנדס ייגש הקבלן להתקנתם במקומם. הקבלן יהיה אחראי לכך שחלקי המסגרות יתאימו לחלקי המבנים בהם יורכבו ולנדרש בתכניות. במקרה וכתוצאה מאי התאמה כנ"ל יהיה צורך בתיקונים בחלקי המסגרות או במבני הבטון, יתקנם הקבלן על חשבונו, לפי הוראות המהנדס. עיגון חלקי מתכת בבטון וכן עיצוב גרועים וחורים לשם עיגון חלקי מתכת בבטון ייעשו לפי בהתאם לאמור בפרק 02 "עבודות בטון".

06.06 גליון

שטחי מתכת אשר נדרש לגלוונם יינקו היטב ויגולונו ע"י טבילה באמבט אבץ חם בהתאם לדרישות ת"י 918. משקל הציפוי יהיה 90 גרם למ"ר, הגליון יבוצע רק אחרי ייצור וריתוך פריטי המסגרות. אין לרתך שטחים מגולוונים. פרט לריתוך צינורות הסולמות לפלטות הבסיס המעוגנות בבטון. במקרה זה ייצבעו שטחי הריתוך בצבע עשיר אבץ בהתאם להוראות המהנדס. במידה שלא ניתן לגלוון את הפריט הנדרש בשלמותו, יוכל הקבלן ליצר את הפריט בחלקים, לגלוון כל חלק לחוד ולחברם לאחר מכן באמצעות הברגה. הקבלן יגיש למהנדס את הצעתו לפרטי החבור בברגים ומיקומו, ויחל בייצור רק לאחר קבלת אישור המהנדס. הקבלן לא יקבל כל תוספת מחיר מעל למחיר שנקב בכתב הכמויות בגלל גליון בחלקים, חבור בברגים וכו', כנאמר לעיל. הקבלן ייקח בחשבון שבמוצרים המורכבים עלולים להיווצר עיוותים במתכת אחר הגליון. הקבלן יתייעץ עם המפעל המגולוון כדי למנוע תופעות כאלו והוא יהיה אחראי למוצר המוגמר ולמידותיו הסופיות כמצוין בתכניות המפורטות לעיל.

06.07 מתקני הרמה

א. מונורייל להוצאת/הכנסת המשאבות

עבודת המונורייל יהיה בלווי צמוד ובאישור של קונסטרוקטור מטעם הקבלן. בנוסף העבודה תלווה ע"י יועץ בטיחות מטעם הקבלן שיהיה נוכח בעת ביצוע התקנת המונורייל וכל עבודה נוספת שיורה ממונה הבטיחות מטעם התאגיד.

מערכת קורת מונורייל --המערכת תותקן מחוץ למבנה ומעל לפתחי בורות השאיבה. הקבלן נדרש במסגרת מכרז זה לספק מערכת מושלמת, כלומר, את הקורה עצמה, וכן את מתקן השינוע לעומס שימושי של 1,000 ק"ג שיעמוד בדרישות משרד העבודה, לרבות בדיקת נציגי משרד העבודה בשטח ומסירת אישור ההפעלה. המחיר יהיה לכל המערכת כיחידה אחת ויכלול את כל ההכנות הדרושות במבנה להתקנת הקורה, כולל הספקה והתקנת פחי עיגון בגג המבנה, הספקת הקורה והתקנתה, הספקת מתקן ההרמה והשינוע. גלגלת ההרמה תהיה חשמלית עם ידית הפעלה וקרונית. הנסיעה תהיה מונעת ע"י שרשראות בהפעלה ידנית בהנעה על ידי שרשרת. גובה הרמה נדרש נטו כ- 7.0 מ'. שרשרת הפעלה לגובה 3.8 מ' (אורכים מדויקים יקבעו על ידי ספק המתקן). פס המסילה יותקן במיקום כמסומן בתכנית. יש לוודא שבכל צורה של העמסה, שקיעת מסילת העגורן לא תעלה על החלק ה- 500 של המרחק בין תמיכות המסילה. כל חלקי המערכת ייצבעו כמפורט במפרט זה, פרט לשרשרת אשר תהיה מגולוונת, שרשרת ההרמה תכלול סל איסוף.

ב. גלגלת הרמה למשאבת החזרת שפכים מבור האיוגום

בתקרה מעל פתח המשאבה יותקן וו הרמה לתלית גלגלת לפי שרטוט פרט בשרטוט הפרטים וכן תסופק גלגלת בהנעת שרשרת ידנית לעומס של 1000 ק"ג. מחיר היחידה יכלול הספקת המבנה על כל מרכיביו, הקמתו בשטח כולל בדיקת בודק מוסמך, קבלת אישור משרד העבודה לתקינתו.

06.08 חלונות ודלתות רפפה

כל החלונות ודלתות הרפפה יהיו מאלומיניום יתאימו לשחרור עשן. דלתות וחלונות יתוכננו וייוצרו להתאמה לשחרור עשן.

06.09 מדידה ותשלום לעבודות מסגרות

עבודות מסגרות יימדדו לתשלום ביחידות שלמות, או לפי מטר אורך כמתואר בכתב הכמויות. המחיר יכלול: הספקת כל החומרים לרבות חומרי העזר, העברה לבית המלאכה, ייצור הפריטים, גליון (במידה ויידרש), הרכבה, הובלה לאתר העבודות, החסנה, קביעה במבנה, הכל בהתאם לתכניות ולדרישות המהנדס. אם נאמר בפירוש בכתב הכמויות שנדרשת צביעה, יכלול המחיר גם ניקוי השטח, צביעה בבית המלאכה, צביעה סופית, בדיקת הצבע ותיקוני צבע. כאשר המדידה נעשית לפי יחידות שלמות, יכלול המחיר את ערך כל היחידה מושלמת ומותקנת במקומה כפי שהיא מתוארת בתכנית.

07.01 צנרת בתוך תחנת שאיבה ואביזריה

הקבלן יספק ויתקין צנרת מהסוגים הבאים:

- א. צנרת יניקה למשאבות, בתחום הבור הרטוב תהיה מפלב"מ 316L סקדיואל 10 בהתאם לכתב הכמויות, חיבורי הצינורות יהיו בריתוך או באמצעות אוגנים מפלב"מ 316 מסוג SLIP ON ולפי תקן PN16 DIN. הברגים יהיו מפלב"מ 316. פלטות עיגון המרותכות לצינור פלב"מ במעבר דרך קיר הבטון תהיינה מפלב"מ 316.

07.02 מדידה ותשלום

- א. עבור הרכבת הציוד המסופק ע"י המזמין ישולם ע"פ מחירי יחידה לפי הפרוט שבכתב הכמויות ובמפרט המיוחד.
- ב. עבור הספקה והרכבת הציוד ישולם ע"פ מחירי יחידה לפי הפרוט שבכתב הכמויות ובמפרט המיוחד.
- ג. עבור אספקת אביזרי צנרת כגון מגופים, שסתומים, אוגנים, קשתות, מסעפים, מעברי קוטר, מופות וכו'. המחיר יכלול אספקה התקנה, ריתוך, צביעה ובדיקת לחץ כול אספקת והתקנת חומרי עזר ככל שיידרש לפי התוכניות.
- ד. עבור אספקת צינורות בקוטרים " 6/10/14 המחיר יהיה לפי מטר רץ ויכלול אספקה, התקנה, ריתוך, חומרי עזר צביעה ובדיקת לחץ.

09.00 פרק 09 עבודות טיח**09.01 כללי**

עבודות הטיח יבוצעו לפי פרק 09 - "מפרט כללי לעבודות טיח", הוצאה אחרונה של משרד הביטחון ב"מפרט כללי לעבודות בניין" עם התוספות וההשלמות בסעיפים להלן.
הטיח יעמוד בדרישות ת"י 1920 חלקים 1 ו-2 והציפויים יעמדו בדרישות ת"י 1731 לציפויים גמישים.

09.02 טיח פנים

טיח הפנים בקירות ובגג המבנים ובפני הגג יהיה "טיח לבד". הטיח יעשה בשתי שכבות עם סרגל בשני כיוונים.

09.03 הרכב ויישום שכבות טיח חוץ

שכבת הרבצה

הרבצה צמנטית בעובי 5 מ"מ, שכבת "טיח חוץ P-2" בעובי כ- 15 מ"מ ושכבת "שליכט" בעובי 1-2 מ"מ.
שכבת יסוד / פריימר "מחזק תשתית B" בכמות כ- 150-200 גרם למ"ר.

"וניצאנו" שליכט צבעוני אקרילי בגוון _____, לרבות פריימר "בלנקור". מרקם וגוון לפי דוגמה מאושרת ע"י המתכנן לפני הביצוע.
כל החומרים תוצרת תרמוקיר או ש"ע מאושר ע"י המתכנן.
המחיר בכתב הכמויות יהיה לכל השכבות הנדרשות ויחושב לפי מ"ר שטח קיר.

10.00 פרק 10 עבודות ריצוף**10.01 כללי**

עבודות הריצוף במבנה התחנה יהיו בהדבקה ויבוצעו לפי פרק 10 - "מפרט כללי לעבודות ריצוף", הוצאה אחרונה של משרד הביטחון ב"מפרט כללי לעבודות בניין".

11.00 פרק 11 עבודות צביעה**11.01 כללי**

עבודות הצביעה תבוצענה לפי פרק 11 - "מפרט כללי לעבודות צביעה" הוצאה אחרונה של משרד הביטחון ב"מפרט כללי לעבודות בניין" עם התוספות וההשלמות בסעיפים הנ"ל.

11.02 צביעת משטחי בטון חיצוניים

הצביעה במערכת רב-גמיש של חברת "טמבור" או שווה טיב.
יישום על פי דרישות מפרט מצ"ב בנספח מס' 1 של "טמבור" והנחיות המפקח.
יישום על פי הנדרש במפרט "לסדקים צונמיים" וחיבור עד 1 מ"מ.

צביעת שטחי טיח

צביעת טיח פנים וקירות מבטון במכון השאיבה תעשה בסופרקריל של טמבור או ש"ע, לאחר אשפחה וניקוי בשתי שכבות.

שכבה ראשונה מדוללת במים כ- 15% - 20%.

שכבה שניה מדוללת במים, כ- 10% - 15%.

כוח כיסוי 5 מ"ר לליטר.

יישום התזה ללא אוריר (אירלס).

גוון יבחר עפ"י לוח גוונים ע"י האדריכל.

הצביעה במערכת רב-גמיש של חברת "טמבור" או שווה טיב.

יישום ע"פ דרישות מפרט מצ"ב בנספח מס' 1 של "טמבור" והנחיות המפקח.

יישום ע"פ הנדרש במפרט "לסדקים צונמיים" וחיבור עד 1 מ"מ.

11.03 צביעת שטחי מתכת**11.03.1 כללי**

שטחי מתכת שאינם מגולוונים ואינם באים במגע עם מים, ינוקו וייצבעו בשכבה אחת של צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון כמתואם להלן. הניקוי וצביעת היסוד ייעשו בבית המלאכה לפני ההובלה לאתר. הצביעה הסופית ותיקוני הצבע ייעשו באתר לאחר הקביעה במבנה. בכל מקרה, אין לצבוע שטחים מעוגנים או מכוסים בבטון, אלא לנקותם בלבד.

11.03.2 שלבי העבודה

הכנת המשטח	ניקוי חול SA 2 1/2 (תקן שבדי)
צבע יסוד	צבע יסוד EA9-EPOXY בעובי יבש 40 מיקרון תוצרת טמבור או ש"ע.
צבע עליון	שתי שכבות של תמה גלס או גלזורית ברק של טמבור או ש"ע.
	כל שכבה בעובי 50÷40 מיקרון יבש.
גוון	יבחר עפ"י לוח גוונים ע"י האדריכל.

11.04 צביעת שטחי מתכת הבאים במגע עם מים

כל חלקי המתכת אשר אינם מוגנים בשיטה אחרת, והבאים במגע עם מים, יצבעו בצבע אפוקסי. הצביעה תעשה בבית מלאכה, אלא אם כן אושר אחרת ע"י המפקח. הצביעה תעשה בהתאם להוראות היצרן ובכל מקרה:

- א. יש לבצע ניקוי חול של פני המשטחים הנצבעים ברמה של SA 2 1/2 (תקן שבדי) לפחות.
- ב. שכבה ראשונה צבע אפוקסי קסיר 88 בעובי 120 מיקרון.
- ג. שכבה שניה צבע אפוקסי קסיר 88 בעובי 120 מיקרון.
- ד. שכבה שלישית צבע אפוקסי קסיר 88 בעובי 120 מיקרון.

11.05 צביעת צנרת פלדה**11.05.1 כללי**

כל חלקי צנרת פלדה, אשר לא מוגנים מבפנים ו/או מבחוץ בשיטה אחרת יצבעו **מבפנים ו/או מבחוץ** בצבע אפוקסי. הצביעה תעשה בבית מלאכה בריסוס אלקטרוסטטי לאחר נקוי חול, אלא אם אושר אחרת ע"י המהנדס. הצביעה תעשה בשתי שכבות, צבע יסוד וצבע עליון **בהתאם להוראות היצרן** וכמפורט להלן. גווני הצביעה של צנרת גלויה בשכבה העליונה יהיו לפי לוח גוונים של RAL כמפורט:

- צנרת לחץ לשפכים לרבות אוגנים ומחברים – RAL8002 (חום).
- מגופים, שסתומים, מכשירי מדידה על צנרת השפכים לרבות אוגנים - RAL8002 (חום).
- צנרת מים - RAL5005 (כחול).
- צנרת כיבוי אש - RAL3001 (אדום).
- צנרת דלק - RAL9005 (שחור).

40.00 פרק 40 שטח פתוח**40.01 משטחים ודרכים**

- א. השלמת מילוי משטח חצר התחנה :
- בכל שטח התחנה מיועד לסלילה יבוצע מילוי בעפר נברר מאושר ע"י המתכנן ומהודק כנדרש בפרק 01.
- ב. יש להתאים את משטחי האספלט לפתחים והמכסים של השוחות הקיימות בשטח.
- ג. יש לשמור על שיפועים וכיווני זרימה קיימים גם באספלט המתוכנן.
- ד. דרכים ומשטחי חצר מצופים במצע סוג א' :
- על כל הדרכים והמשטחים המסומנים בתכניות לציפוי, תונח מעל שכבת המילוי, כאמור בסעיף א' לעיל, שכבת מצע סוג א' (לפי מע"צ ת"א) או חומר גרנולרי שווה ערך בעובי 20 ס"מ מהודקת לדרגת צפיפות 98% מודיפייד א.א.ש.ט.ו. ושכבה נוספת עליונה בעובי 20 ס"מ מהודקת ל- 100% ממוד. א.א.ש.ט.ו.
- כל שטחי האספלט בשטח התחנה יבוצעו בשכבות כדלהלן :
1. ציפוי יסוד באמולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר.
 2. שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ.
 3. ציפוי מאחה כאמולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר.
 4. שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ.

40.02 גדר היקפית**40.02.1 תקנים חלים:**

1. תקן ישראלי- ת"י 4273 חלק 1, חלק 2.1 וחלק 2.2 קובץ כללים לעבודות בניה, ק"כ 4273.
2. מפרטי הועדה הבין-משרדית של משהב"ט - המפרט הכללי :

 - א. פרק 02 - מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר.
 - ב. פרק 06 - מפרט כללי למסגרת פלדה.
 - ג. פרק 19 - מפרט כללי למסגרת חרש וסיכוך.

3. על הקבלן המבצע להגיש לאישור המהנדס את כל המפרטים הטכניים ותוכניות הביצוע.
4. תחתית הגדר תהיה מעוגנת בהתאם לתנאי השטח ע"י חגורת בטון, מעכב תת קרקעי או באמצעים אחרים .
5. עמודי הגדר והשערים יבטנו בעומק של 50 ס"מ לפחות לתוך הקיר.
6. הנעילות באתר תבוצענה באמצעות מנעולי ביטחון תקינים שימצאו בתוך חבקים שירותכו ליחידה הממוגנת (שער, פתח באר, פתח בריכה וכו'). הכל כמתווה במפרטי המיגון של מדינת ישראל (קובץ מפרטים טכניים עפ"י המהדורה המעודכנת של מטא"ר/אג"מ (יח' האבטחה - מיגון) וכפי שתעודכן מעת לעת, מפרט מס' 10.14 - מנעולי תליה בתוך רתקים.
7. כל הצירים שימצאו באתר המוגן (מכסה, שער וכו'), יהיו צירים מוגנים שלא יאפשרו שליפת הפין ופתיחת הפתח.
8. כל יחידות הגדר תהיינה מאלומיניום, כל הגידור והשערים יתאימו לסביבה ימית הן בחומרים, בבצוע ובצביעה.

40.02.2 גדר היקפית מאלומיניום

1. מרחקי ההתקנה מהמבנים - שטח נקי מחוץ למבנה והגובה הנדרש נקבעו ע"י רשות המים ועדת מיגון עליונה המנחים ומופיעים בתוכניות.

2. גובה הגדר 1.5 מ' בתוספת ביצוע הגדר מעל חומת בטון גבוהה 1 מ' או הגובה המלא של החומה ההיקפית יהיה 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע.
3. גדר האלומיניום יהיו צבועים בתנור.
4. קיבוע גדר האלומיניום לחומת בטון עפ"י הנחיות יצרן על מנת לקבל חוזק מקסימלי לגדר.

40.02.3 חומרים לביצוע גדר

כל החומרים לביצוע הגדר יהיו מאלומיניום, חדשים, מסוג מעולה ויעמדו בדרישות המפורטות בסעיפים להלן.

40.02.4 סימון תוואי

סימון תוואי הגדר ומיקום העמודים באתר העבודה חייב להיעשות על ידי הקבלן במדויק, בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח לפני ביצוע עבודות גידור, סימון התוואי יאושר על ידי המפקח. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שבנקודות חיבור לגדרות קיימות, על הקבלן לקבל מהמפקח את מיקומו המדויק של החיבור. המרחק המצוין בין כל זוג עמודי עגינה (אורך של תת-קטע) חייב להימדד במדויק. המרחק בין כל זוג עמודי עגינה יחולק למרווחים שונים. המרחק בין מרכזי העמודים יהיה 3.0 מטר ומותרת סטייה כלפי מטה ממרחק זה, רק בין שני עמודים בלבד בקטע. כל העמודים ותומכות בתת-קטע אחד חייבים להיות בקו ישר. מותרת סטייה בתוואי האופקי של עד $5 \pm$ ס"מ.

40.02.5 הכשרת התוואי

- לפני תחילת ביצוע הגדר, יכין קבלן הגדר תוואי מיושר באופן שלא תהיינה בליטות, שקעים או שינויי קרקע גדולים ב- 5 ס"מ כך שלאחר ביצוע הגדר, הקרקע תהיה במרחק שאינו עולה על 5 ס"מ מפס המתכת הנמצא בתחתית הגדר, לפי הפירוט הבא:
1. רוחב התוואי המיושר יהיה 2.0 מ' כאשר 1.0 מ' מהתוואי ישארו בצידה הפנימי של הגדר ו- 1.0 מ' מצידה החיצוני.
 2. השיפועים לאורך התוואי יהיו אחידים בקטעים של 9 מ' לפחות, ולא יעלו על כ- 1:5 (1 אנכי ל- 5 אופקי).
 3. במידת הצורך יהיה על הקבלן לחפור ו/או למלא בעפר מקומי לקבלת תוואי מיושר בשיפועים כמפורט לעיל.
 4. הכנת התוואי לגדר תיעשה באמצעות ציוד מכני מתאים שיאושר על ידי המפקח. בקטעי מילוי ייעשה המילוי בשכבות שעוביין 30 ס"מ שיהודקו ב- 5 מעברי מכבש רוטט שמשקלו 4 טון לכל שכבה.

40.02.6 חפירת יסודות

הבורות לתומכות, יבוצעו בכל סוגי הקרקע, בין עם בקרקע רכה או קרקע סלעית קשה, בכל אמצעי הקידוח (קידוח אוגר/קידוח גלעין וכו'). ללא תתקבל תביעה כספית של הקבלן בגין קידוח בסוגי קרקע שונים. מחיר היחידה כולל קידוח בכל סוג שהוא של קרקע/סלע. הקבלן יהיה אחראי על יציבות הגדר. לפיכך עליו להבטיח שיסוד הבטון לעמודי הגדר והשער ולתמיכות יצוק במלואו בקרקע יציבה ובלתי מופרת. במצב שבו הקבלן עובד באזור שבו הקרקע בלתי יציבה או מופרת עליו להעמיק את החפירה/קידוח ולהבטיח שהבטון ביסוד יצוק בקרקע יציבה ובלתי מופרת. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הבורות במשך כל תקופת הביצוע, ויסלק מהבורות את כל מי-הגשמים או לכלוך אחר. במקרה של סתימת בור, ייחפר או ייקדח הבור מחדש. באזור חולי, אזור הבור יורטב עד ליציקת היסוד.

40.02.7 יסודות לחומת בטון

לא יוחל ביציקת יסודות אלא לאחר שהבור או התעלה יאושר על ידי המפקח. הבטון יהיה מסוג ב- 20 עם אגרגט בגודל מירבי של $1\frac{1}{2}$ ". הבטון יהודק לכל עומקו באמצעות מרטטים מתאימים. יש להחזיק את היסודות במצב רטוב למשך יממה לאחר יציקתם. לא יורשה שימוש בבטון דבש. באזורים בעלי שיפוע חזק, יבוצעו, כאמור, יסודות בודדים לעמודים עמוקים מ- 0.6 מ' (ראה גם סעיף מס' 1.05 במפרט זה).

40.03 שערים

1. גובה השער וסוג הפרופילים יהיו בגובה ובהתאם לתוכנית.
2. שער הכניסה לאתר יהיה שער חשמלי דו כנפי באורך 4 מ' עם יכולת פתיחה של עד 270 מעלות. אופי התקנת השער והזנת חשמל לשער יהיה עפ"י הנחיות יצרן.
3. שער יהיה עשוי מאותו חומר של החומה והגדר ההיקפית.

40.03.1 עמודי השער

עשויים מפרופיל מרובע 150/150 מ"מ בעובי דופן 5 מ"מ מינימום, אטומים בחלקם העליון בכיסוי פח, בעובי 5 מ"מ מינימום ומרותכים בריתוך חשמלי מלא. אורך פרופיל העמוד 3.50 מטר. גובה העמוד מעל פני הקרקע 2 מטר. (בביטון לקרקע 80 ס"מ נוספים מתחת לפני הקרקע). בעת התקנה, המרחק בין מרכזי העמודים כמפורט בתוכנית.

40.03.2 ביסוס העמודים

1. עמודי השער יבוטנו לקרקע בעומק של 80 ס"מ ע"י יציקת יסוד בטון מסביבם בעומק של 100 ס"מ וברוחב של 100 ס"מ בטון ב' 20.
2. גימור השער
3. כל חלקי הגדר בהם נדרשת עבודת ריתוך ירותכו לפני הגליון. הגליון ייעשה ע"י טבילה באבץ חם על פי תקן ישראלי 918, מינימום 80 מיקרון.

40.03.3 שער חד כנפי לגדר ביטחונית

1. גובה השער וסוג הרשת יהיו בגובה הגדר ובהתאם לסוג הגדר.
2. עמודי השער
- א. עשויים מפרופיל מרובע 80/40 מ"מ בעובי דופן 2.6 מ"מ מינימום, אטומים בחלקם העליון בכיסוי פח בעובי 3 מ"מ מינימום ומרותכים בריתוך חשמלי מלא.
- ב. אורך פרופיל העמוד 3.30 מטר. גובה העמוד מעל פני הקרקע 2 מטר. קטע ישר ועוד קרן עילית כלפי חוץ בזווית של 45 מעלות ובאורך 70 ס"מ (בביטון לקרקע 60 ס"מ נוספים מתחת לפני הקרקע), בעת ההתקנה המרחק בין העמודים 1.20 מטר או כפי שיידרש. ביסוס העמוד - עמודי השער יבוטנו לקרקע בעומק 60 ס"מ ע"י יציקת יסוד בטון מסביבם בעומק 80 ס"מ ובקוטר 40 ס"מ בטון ב' 20.
3. כנף
 - א. גובה הכנף 2.50 מטר מתוכה 1.90 מטר קטע ישר (מורמת 10 ס"מ מעל פני האדמה), ועוד קרן עילית כלפי חוץ בזווית של 45 מעלות ובאורך של 70 ס"מ מחוברת לעמוד עם שני צירים מוגנים מאפשרות הרמת הכנף כלפי מעלה ושחרורו, קוטר הציר לא יקטן מ-20 מ"מ. הכנף מחולקת במרכז אופקית לפחות לשני חלקים.
 - ב. מסגרת הכנף והחלוקה הפנימית עשויים מפרופיל 40x60 מ"מ ובעובי דופן 2.6 מ"מ מינימום. על המסגרת מרותכת רשת פלדה קשה במבנה משבצות רוחב 50 מ"מ, גובה המשבצת עד 200 מ"מ. עובי החוט 5 מ"מ מינימום. לכנף יותקן התקן למנעול רתק. גימור השער - כל חלקי השער בהם נדרשת עבודת ריתוך ירותכו לפני הגליון.
 - ג. הגליון ייעשה ע"י טבילה באבץ חם על פי תקן ישראלי 918, מינימום 80 מיקרון.

40.04 אחריות יצרן

יצרני הרשתות, גדרות ושערים, ייתנו אחריות לטיב הרשת ולעמידות בקורוזיה למשך 10 שנים לפחות.

רשימת תוכניותיובלים אשדוד - שיפוץ תחנת שאיבה מטאפיקרשימת תכניות (מהדורה 2 – 25.11.2025)

מס"ד	שם תוכנית	מס' תוכנית	תאריך הוצאה	עדכון מס'	תאריך עדכון	קנ"מ
1.	תוכנית כללית ופיתוח	5327-001	6.8.25	0		250
2.	תנוחה	5327-002	6.8.25	0		100
3.	חזיתות מבנה תחנה	5327-003	6.8.25	0		25
4.	פרטים	5327-004	1.12.25	1		/10/25 ללא
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

הצהרה בדבר תנאי קרקע בלתי צפויים מראש ובקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה וכי ניתנה לי האפשרות לבצע כל בדיקה לצורך הכרת תנאי השטח ומבנה הקרקע.

הנני מצהיר בזאת, כי כל מידע בדבר תנאי סביבה וקרקע בלתי צפוי מראש, בו אתקל במהלך הביצוע, יימסר לאלתר למזמין, ויאושר בכתב ללא שהות, תוך ציון כל מידע רלוונטי לפי מיטב ידיעתי.

הנני מצהיר, כי לא אגיש למזמין כל תביעה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאי קרקע בלתי צפויים מראש ו/או כל סיבה אחרת בלתי צפויה מראש המחייבים שנוי בעבודה או באופן הביצוע שלה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז/חוזה ובדקתי היטב את האתר האמור, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור המבנה וכן מובנת לי היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועו, כפי שהיא מפורטת במכרז/חוזה ומשתמעת ממנו.

ולראיה באתי על החתום

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך י'

כתב כמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	130.00	₪ 52.20	₪ 6,786.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				₪ 6,786.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪ 6,786.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0055	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5R" או "ספירפלסט 5R לבן" או "ישראלנבה 5R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול בשכבה התחתונה וציפוי אגרגט בשכבה העליונה. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	35.00	₪ 127.80	₪ 4,473.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				₪ 4,473.00
	סה"כ לעבודות איטום				₪ 4,473.00
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0060	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "מונאליס" או ש"ע	יח'	1.00	₪ 2,295.00	₪ 2,295.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				₪ 2,295.00
07.042	כיורים				
07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	1.00	₪ 558.00	₪ 558.00
	סה"כ לכיורים				₪ 558.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0060	ברז מהקיר למים קרים דגם "עמרי" מק"ט 302809 או ש"ע, פיה ארוכה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	₪ 459.00	₪ 459.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				459.00 ₪
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	3.00	2,115.00 ₪	6,345.00 ₪
07.084.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	קומפ	3.00	540.00 ₪	1,620.00 ₪
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				7,965.00 ₪
	סה"כ למתקני תברואה				11,277.00 ₪
08	מתקני חשמל				
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0174	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 55 מ"מ מרשת מפלב"מ (נירוסטה), לרבות חיזוקים מנירוסטה, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה	מ'	50.00	247.50 ₪	12,375.00 ₪
	סה"כ לתעלות כבלים				12,375.00 ₪
	סה"כ למתקני חשמל				12,375.00 ₪
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0022	טיח פנים, שתי שכבות על שטחים מישוריים, יישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים - "מייקים" (טיח מייקים), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	110.00	137.70 ₪	15,147.00 ₪
09.011.0350	תוספת לעבודות טיח המבוצעות על תקרות שגובהן מעל ל - 3.0 מ' ועד 5.0 מ', עבור הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו ו/או במת הרמה. המדידה לפי שטח התקרה. (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' הטיח)	מ"ר	30.00	36.00 ₪	1,080.00 ₪
	סה"כ לטיח פנים				16,227.00 ₪
09.021	טיח חוץ				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.021.0210	החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג "710" או ש"ע בעובי 2.0 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית "720" או "PL100" או ש"ע בעובי 5 מ"מ ושכבה טיח מגן "PL122" או ש"ע בעובי 0.5 ס"מ ורשת פלדה עם גיליון חם, לא כולל פיגום	מ"ר	230.00	109.80 ₪	25,254.00 ₪
	סה"כ לטיח חוץ				25,254.00 ₪
	סה"כ לעבודות טיח				41,481.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ, 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר	מ"ר	2.00	288.90 ₪	577.80 ₪
10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	327.00 ₪	14,715.00 ₪
10.031.2150	הפחתה עבור ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי ריצוף קיים (ממרצפות טרצו/גרניט פורצלן) במקום ביצוע ריצוף על גבי מצע חול/שומשום. המחיר הינו עבור ביצוע ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות	מ"ר	45.00	11.70- ₪	526.50- ₪
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				14,766.30 ₪
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	283.50 ₪	7,087.50 ₪
	סה"כ לחיפוי קירות				7,087.50 ₪
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				21,853.80 ₪
24	הריסות ופירוקים				
24.041	פירוק ריצוף				
24.041.0020	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	45.00	50.40 ₪	2,268.00 ₪
	סה"כ לפירוק ריצוף				2,268.00 ₪
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.050.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריו, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	192.60 ₪	192.60 ₪
24.050.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	151.20 ₪	151.20 ₪
	סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				343.80 ₪
24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.060.0045	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 2 מ"ר	יח'	8.00	115.20 ₪	921.60 ₪
24.060.0131	פירוק חלונות/רפפות מפלדה ומשקופיהם בשטח מעל 2.0 מ"ר	מ"ר	3.00	82.80 ₪	248.40 ₪
24.060.0990	סילוק שני מיכלי פלסטיק שחורים ומכולה הנמצאים בשטח התחנה. כולל משאית מנוף, הובלה וסילוק לאתר מורשה לפינוי פסולת.	קומפ	1.00	18,000.00 ₪	18,000.00 ₪
24.060.0991	פירוק וסילוק כל השלטים והמסגרות על גג התחנה, כולל הובלה ופינוי לאתר מורשה.	קומפ	1.00	13,500.00 ₪	13,500.00 ₪
	סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				32,670.00 ₪
	סה"כ להריסות ופירוקים				35,281.80 ₪
40	פיתוח נופי				
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	60.00	99.90 ₪	5,994.00 ₪
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				5,994.00 ₪
40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
40.070.0088	קיר גדר מבטון מזוין ב-30 בעובי מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק) ולא כולל יסוד	מ"ר	130.00	666.00 ₪	86,580.00 ₪
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				86,580.00 ₪
40.080	מסלעות גבניות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.080.0013	מסלעה בגובה מעל 1.5 מ' בשיפוע 2:1 ($x/y=2$) מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים בנפח מזערי של 0.5 מ"ק ומשקל מינימלי 1.5 טון, לרבות חפירה לצורך הכנת תושבת לסלעים. מצע ו/או בד גאוטקסטיל נמדדים בנפרד. המדידה לפי פני המסלעה הגלויים בשיפוע	מ"ר	50.00	₪ 459.00	₪ 22,950.00
	סה"כ למסלעות גנניות				₪ 22,950.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪ 115,524.00
44	גידור				
44.032	שערים מרשתות מרותכות				
44.032.0010	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "מעין חרוד משופר" או "סביונית" או "סיון" או ש"ע במידות 140-145/200 ס"מ מסגרת מצינור קוטר 1 1/4"/2.2 ורשת מרותכת 50/150/5 מ"מ, לרבות עמודי שער מצינור מגולוון קוטר 2"/2.2 בריח ואוזניים למנעול תלייה ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	1.00	₪ 3,042.00	₪ 3,042.00
44.032.0030	שער דו כנפי מגולוון דגם "חיפה" או "לירון" או "איילון" או ש"ע במידות 450-470/220 ס"מ מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ או 60/60/2.2 מ"מ, פרופילי חלוקה 60/40/2.2 מ"מ ורשת מרותכת 50/150/4.5 מ"מ, לרבות עמודי שער מפרופיל 100/100/4 מ"מ, בריח למנעול תלייה ובריחים לקרקע ויסודות בטון במידות 60/60/80 ס"מ	יח'	1.00	₪ 7,794.00	₪ 7,794.00
	סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				₪ 10,836.00
44.033	שערים וגדרות מאלומיניום				
44.033.0525	גדר מאלומיניום בגובה 1.5 מ' עשויה מפרופילי אלומיניום אופקיים במידות 100/40 מ"מ במרווח עד 20 מ"מ, העמודים האחוריים (שדריות) עשויים מפרופילי אלומיניום 60/40 מ"מ כל 1.1-1.0 מ', מכורסמים עבור הנחת הפרופילים האופקיים ומעוגנים עם צינור ברזל מגולוון נסתר, לרבות ביטון לקורה או קיר קיים	מ"ר	115.00	₪ 1,700.00	₪ 195,500.00
	סה"כ לשערים וגדרות מאלומיניום				₪ 195,500.00
44.050	שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים				
44.050.0910	החלפה/התקנה של מערכת בוכנות לשער דו כנפי (במפתח עד 5 מ'), לרבות 2 בוכנות אלקטרו הידראוליות דגם "TOP441" כדוגמת "ב.ג אילנית" או ש"ע, לוח פיקוד, 2 זוגות עיניים, פנס מהבהב. המחיר לא כולל תשתית חשמל ותקשורת	קומפ	1.00	₪ 16,830.00	₪ 16,830.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לשערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים				16,830.00 ₪
	סה"כ לגידור				223,166.00 ₪
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0018	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של עד 1000 מ"ר	מ"ר	900.00	7.47 ₪	6,723.00 ₪
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				6,723.00 ₪
51.020	עבודות עפר				
51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	500.00	35.10 ₪	17,550.00 ₪
51.020.0080	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג'), לרבות פיזור והידוק רגיל	מ"ק	250.00	80.10 ₪	20,025.00 ₪
51.020.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	600.00	5.40 ₪	3,240.00 ₪
	סה"כ לעבודות עפר				40,815.00 ₪
51.030	מצעים ותשתיות				
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	130.00	180.00 ₪	23,400.00 ₪
	סה"כ למצעים ותשתיות				23,400.00 ₪
51.040	עבודות אספלט				
51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	600.00	1.98 ₪	1,188.00 ₪
51.040.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	600.00	1.62 ₪	972.00 ₪
51.040.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	600.00	45.90 ₪	27,540.00 ₪
51.040.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	600.00	48.60 ₪	29,160.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.040.0099	תוספת לאספלט עבור ביטומן מסוג ביטומן PG 74-10 או PG 70-10 במקום ביטומן מסוג PG 68-10	טון	141.00	₪ 23.40	₪ 3,299.40
	סה"כ לעבודות אספלט				₪ 62,159.40
51.064	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				
51.064.0099	(סעיף לא מדקל) תא קליטה במידות 100/60 ובעומק 0.65, דוגמת מגנודריין לעומס כבד 40 טון, כולל רשת דוגמת מגנודריין לעומס כבד 40 טון. כולל אספקה, התקנה בשטח, כולל עטיפת בטון ב-30 כולל זיון הכל עפ"י פרט.	יח'	16.00	₪ 2,160.00	₪ 34,560.00
	סה"כ לתאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				₪ 34,560.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				₪ 167,657.40
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
57.012.4110	התקנה בלבד של ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים וכד' לצינורות פוליאטילן, חיבור בריתוך, קוטר 315 מ"מ	יח'	6.00	₪ 198.00	₪ 1,188.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים לאספקת מים				₪ 1,188.00
57.030	מסגרות למתקני תברואה				
57.030.0500	סולם ירידה (פנימי או חיצוני) העשוי פלדה מגולוונת על כל חלקיו הכולל פרופילים אנכיים ושלבי ירידה מפלדה מגולוונת מרוג. מידות הסולם (המרחק בין שלבים ע"פ המפרט הטכני ות"י 1847): שלבים כל 30 ס"מ ברוחב 42 ס"מ בין עמודים. העבודה כוללת אספקה והתקנת תמיכות באורכים משתנים העשויים מפרופילי פלדה מגולוונת בין הסולם לקיר באורך של עד 1.5 מ', מאחז יד, ברגי פלדה מגולוונת, פלטות התחברות לקיר מפלדה מגולוונת, לרבות פירוק הסולם הישן על כל חלקיו (הסולם, הכלוב, תמיכות, חיבורים, פלטות וכו') והעברתו למחסן המזמין או העברתו לאתר פסולת, בניה ופירוק פיגומים לצורך פירוק הסולם הישן או הרכבת הסולם החדש. הכל בשלמות ע"פ המפרט	מ'	10.00	₪ 747.00	₪ 7,470.00
57.030.0560	פירוק סולם קיים מבריקה/ת"ש כולל כלוב הגנה, לרבות פירוק תמיכות וחיבורים מהקירות, פינוי הסולם מהאתר והעברתו למחסן המזמין או למקום מורשה, לפי דרישת המזמין	מ'	2.00	₪ 697.50	₪ 1,395.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.030.3111	דלת דו כנפית למכון שאיבה, פתיחה צרית, עשויה מפלב"מ 316 (נירוסטה) בעובי 2 מ"מ, ברוחב עד 120 ס"מ ובגובה 210 ס"מ עם מסגרת היקפית עשויה פלב"מ, לרבות משקוף מפלב"מ 316 בעובי 1.5 מ"מ לקיר בעובי 10-20 ס"מ, שלושה צירים מטיפוס "כבד", ידיות לפתיחה וסגירה ומנעול צילינדר או מנעול ורתק.	מ"ר	4.50	2,727.00 ₪	12,271.50 ₪
57.030.5000	מעקה בטיחות מפלדה מגולוונת, בגובה 1.10 מ' למערכות ריצוף תעשייתי סביב גג בריכת מי שתיה או גגות מבנה מכון שאיבה, לפי התקן ולפי דרישות הבטיחות	מ'	35.00	531.00 ₪	18,585.00 ₪
57.030.5990	(לא מדקל) חלונית רפפה כולל משקוף עפ"י פרט	מ"ר	6.00	990.00 ₪	5,940.00 ₪
	סה"כ למסגרות למתקני תברואה				45,661.50 ₪
57.032	צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				
57.032.0200	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	20.00	204.30 ₪	4,086.00 ₪
57.032.2600	(קטעי צנרת ישרה עבור צנרת ניקו אוויר) צינורות פוליאיתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100 "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 315 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	495.00 ₪	4,950.00 ₪
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				9,036.00 ₪
57.081	משאבות מים				
57.081.5070	תוספת למתקני הרמה עבור מונורייל בנוי מפרופילים מסוג INP בגודל מעל 220 מ"מ	מ'	6.00	1,197.00 ₪	7,182.00 ₪
57.081.9991	(לא מדקל) מתקן הרמה כולל עגלת נסיעה עם שרשרת ידנית וגלגלת הרמה חשמלית לעומס 1 טון. כולל ידית הפעלה באורך 2 מ', שרשרת הרמה מפלב"מ 316 באורך 7 מ' כולל סל איסוף.	יח'	1.00	4,950.00 ₪	4,950.00 ₪
57.081.9992	(לא מדקל) צינור יניקה מהמשאבה פלב"מ 316 בקוטר 8" כולל אוגן מפלב"מ 316 המתחבר יסניקת המשאבה.	יח'	4.00	2,520.00 ₪	10,080.00 ₪
57.081.9993	(לא מדקל) קשת ריתוך 90 מעלות מפלב"מ 316 בקוטר 8"	יח'	2.00	1,620.00 ₪	3,240.00 ₪

שיפוץ ת"ש מטאפיק
שיפוץ ת"ש לביוב מטאפיק - למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.081.9994	מעבר צנרת בקיר מפלב"מ 316 ובקוטר 8" כולל אוגנים מפלב"מ 316, עפ"י פרט. כולל חציבה, איטום סביב הצינור עם צמנת ותיקוני טיח ואריכים.	יח'	2.00	1,170.00 ₪	2,340.00 ₪
	סה"כ למשאבות מים				27,792.00 ₪
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				83,677.50 ₪

ריכוז תתי פרקים לשיפוח ת"ש לביו מטאפיק - למכרז

02	עבודות בטון יצוק באתר	6,786.00 ₪
02.011	מצעים לעבודות בטון	6,786.00 ₪
05	עבודות איטום	4,473.00 ₪
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	4,473.00 ₪
07	מתקני תברואה	11,277.00 ₪
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	2,295.00 ₪
07.042	כיורים	558.00 ₪
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	459.00 ₪
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	7,965.00 ₪
08	מתקני חשמל	12,375.00 ₪
08.023	תעלות כבלים	12,375.00 ₪
09	עבודות טיח	41,481.00 ₪
09.011	טיח פנים	16,227.00 ₪
09.021	טיח חוץ	25,254.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי	21,853.80 ₪
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	14,766.30 ₪
10.050	חיפוי קירות	7,087.50 ₪
24	הריסות ופירוקים	35,281.80 ₪
24.041	פירוק ריצוף	2,268.00 ₪
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)	343.80 ₪
24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	32,670.00 ₪
40	פיתוח נופי	115,524.00 ₪
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום	5,994.00 ₪
40.070	קירות כובד וגדרות בטון	86,580.00 ₪
40.080	מסלעות גנניות	22,950.00 ₪

44	גידור	223,166.00 ₪
44.032	שערים מרשתות מרותכות	10,836.00 ₪
44.033	שערים וגדרות מאלומיניום	195,500.00 ₪
44.050	שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים	16,830.00 ₪
51	סלילת כבישים ורחבות	167,657.40 ₪
51.010	עבודות הכנה ופירוק	6,723.00 ₪
51.020	עבודות עפר	40,815.00 ₪
51.030	מצעים ותשתיות	23,400.00 ₪
51.040	עבודות אספלט	62,159.40 ₪
51.064	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)	34,560.00 ₪
57	קווי מים, ביוב ותיעול	83,677.50 ₪
57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים	1,188.00 ₪
57.030	מסגרות למתקני תברואה	45,661.50 ₪
57.032	צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול	9,036.00 ₪
57.081	משאבות מים	27,792.00 ₪
	סה"כ	723,552.50

סה"כ לשיפוט ת"ש לביו מטאפיק - למכרז		
סה"כ לשיפוט ת"ש לביו מטאפיק - למכרז		
02	עבודות בטון יצוק באתר	6,786.00 ₪
05	עבודות איטום	4,473.00 ₪
07	מתקני תברואה	11,277.00 ₪
08	מתקני חשמל	12,375.00 ₪
09	עבודות טיח	41,481.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי	21,853.80 ₪
24	הריסות ופירוקים	35,281.80 ₪
40	פיתוח נופי	115,524.00 ₪
44	גידור	223,166.00 ₪
51	סלילת כבישים ורחבות	167,657.40 ₪
57	קווי מים, ביוב ותיעול	83,677.50 ₪
	סה"כ עלות	723,552.50 ₪
	מע"מ בשיעור 18%	130,239.45 ₪
	סה"כ כולל מע"מ	853,791.95 ₪

מאשר כתב הכמויות
מנהל הפרוייקט
הממונה על הכספים
הנהלת החברה