



ח' ניסן תשפ"ד

16 אפריל 2024

ס.מ': 10/10316

שטר היתר עיסקא

אנו החתומים מטה מלי בן ברוך ת.ז. 032142531 מנכ"לית יובלים ואלכס רייזר ת.ז. 306870197 גזבר יובלים, מודעים ומתחייבים בזאת:

[א] שכל ענייני הכספים ועסקים שנעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחנו כי באופן פרטי, ובין בתור בעלות עסק/חנות/עמותה/חברה לאחרים, או שיהיו חייבים לנו והם מה שנקבל מאחרים או שנהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו, וכן כל קבלת חפצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הגיל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחזר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקי שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הגיל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חדל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנזק חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנזק יהיה על המקבל אחריות לגבינה ואבידה כשומר שכן.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנזק הסך המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שטלו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגבינה ואבידה כשומר שכן, והרווח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לעותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם כזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחחו דולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקים הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעוה או החוב יקנה הנזק חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הנזק, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנזק ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מיזעדת ומקסימית הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בנכס הגיל, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.



[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהרם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הריזח או אי הריזח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יעילו בזה לפוטרו משבועה הגל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריזח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהחמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שיוסכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריזח יהא לו לבד.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הגל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקה, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כאלעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שורא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקה, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקה או לנותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרים בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרי, על פי תקנותיו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. וכפי נוסח הית'ע ברית פנחס המעודק.

שטר הית'ע ברית פנחס המעודק מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות ההדדית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטי. ולמען חת חוקי ועד לכל האמור לעיל, העד כתבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותיו והחלטותיו זו.

כל הנ"ל נעשה בקנין אג"ס בפני בד"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הק', וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום, יום _____

התלמיד אשדוד בעיתי

ע"ז באנו עה"ח בית דין דמתא

מלך = מלך כספים
מלך כספים

אשדוד בעיתי

א"ס א"ס כ"ס ק"ל

א"ס א"ס כ"ס ק"ל

בית דין דריני ממונות
"מורשת הצדק"
אשדוד