



רשימת דרישות התאגיד לצורך קבלת אישור היתר בנייה

1. תרשים סביבה בקני"מ 2500:1.
2. מפת טופוגרפיה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקני"מ 250:1.
3. תכנית פיתוח שטח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך מאושרת ע"י העירייה בקני"מ 1:100 או 1:250, בה יש לסמן את הפרטים הבאים:
 - 3.1 פריסת קווי מים עירוניים ומיקום חיבור.
 - 3.2 פרט חיבור לרשת מים עירונית ומיקום מדי מים משניים (במידה ונדרש).
 - 3.3 פריסת קווי ביוב עירוניים, קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה: תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו כולל גבהים (invert level/ top level) כמו כן, סימון גובה 0.00 של המגרש.
4. צירוף מפה מערכת ה-GIS עם תשתיות מים וביוב עירוניים. על מבקש הבקשה לקבל קובץ מהתאגיד ולהכניסו במיקום הבנייה.
5. תכנית קומת מרתף בקני"מ 1:100.
6. תכנית קומת קרקע בקני"מ 1:100 בה יש לסמן ולשרטט הפרטים הבאים:
 - 6.1 מערכת ביוב מתוכננת.
 - 6.2 פרטי תאי הביקורת – top level, invert level, סוג, קוטר וכדומה.
 - 6.3 לכל קטע יש לסמן שיפוע הקטעים, קוטר הצינור, אורך הקטעים, סוג החומר.
7. תכנית קומה טיפוסית בקני"מ 1:100.
8. תכנית קומת גג עם פריסת מערכת סולרית בקני"מ 1:100.
9. סכמה של כל מערכת הספקת מים (פנימי וחיצוני).
10. טבלת חישוב הידראולי של מהנדס אינסטלציה לכמויות המים, גודל החיבור ומד מים.
11. סכמת קולטנים ללא קנה מידה, כולל כל מערכת הביוב והסניקה.
12. חתך לאורך של קווי ביוב ותיעול בחצר הבניין בקנה מידה 1:250/1:100.



13. צירוף פרטים :

- 13.1 ארון מים קומתי וכיבוי אש, בעת הצורך.
- 13.2 פרט למשאבות הגברת לחץ וכיבוי אש.
- 13.3 פרט ל"גמל" ביוב- סניקה (הגמל צריך להיות גלוי ולכלול "פקק"). כל פתרון הסנקה של סילוק השפכים לרשת הביוב העירונית יתבצע על ידי פתרון של אי הצפה.
14. כתב התחייבות לתשלום עבור שינוי בתנאי חיבור לרשת מים וביוב עירוני (אם נדרש).
15. החלטת וועדה מהעירייה (כולל חישוב שטחים).
16. אישור משרד הבריאות (מבנה תעשיה, מסחר, ציבורי ומגורים אם נדרש בוועדה).
17. אישור כיבוי אש.
18. פרטי ארון כיבוי אש, בעת הצורך.
19. הצהרה של יועץ אינסטלציה (מסמך 7).
20. במקרה של מפעל ו/או בית עסק למזון יש לצרף פרשה טכנית מלאה ולצרף אישורים של איכות הסביבה (במקרה של מפעל) ושל משרד הבריאות (במקרה של עסק למזון).
21. בור איסוף (מפריד שומנים), לרבות מיקום – יופיעו בהתאם לצורך.
22. מתקן לשאיבת שומן (ע"פ דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, ראה מסמכים נלווים).
23. הצהרת של מתכנן מים לגבי סוג של מערכת סולרית בקומות. הסבר לצורך שימוש במערכת מאולצת.